



РЕГИОНАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**ГеоКадaстрИнформ**

Региональное автономное объединение «ГеоКадaстрИнформ»  
ОГРН 1133256007983 ИНН 3257005133 КПП 325701001  
РФ, 241023, Брянская обл., г.Брянск, ул. Степная, д. 13, пом. 12  
Тел./факс (4832) 599-333, e-mail: gki32@gki32.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ №6  
ПО УЛ. 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ В РП. ДУБРОВКА  
ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Заказчик:**

**Администрация Дубровского района**

**Директор ООО «РАО«ГеоКадaстрИнформ»**

**Главный инженер**

**Исполнитель**



**Смирнов Р.С.**

**Лазаренкова Е.В.**

**Ушаткина Д.А.**

**Брянск 2021г.**

# **СОДЕРЖАНИЕ**

## **Том 1. Основная часть проекта межевания**

Введение

- 1 Характеристика фактического использования территории
- 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования
- 3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
- 4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков))
- 5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

## **Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания**

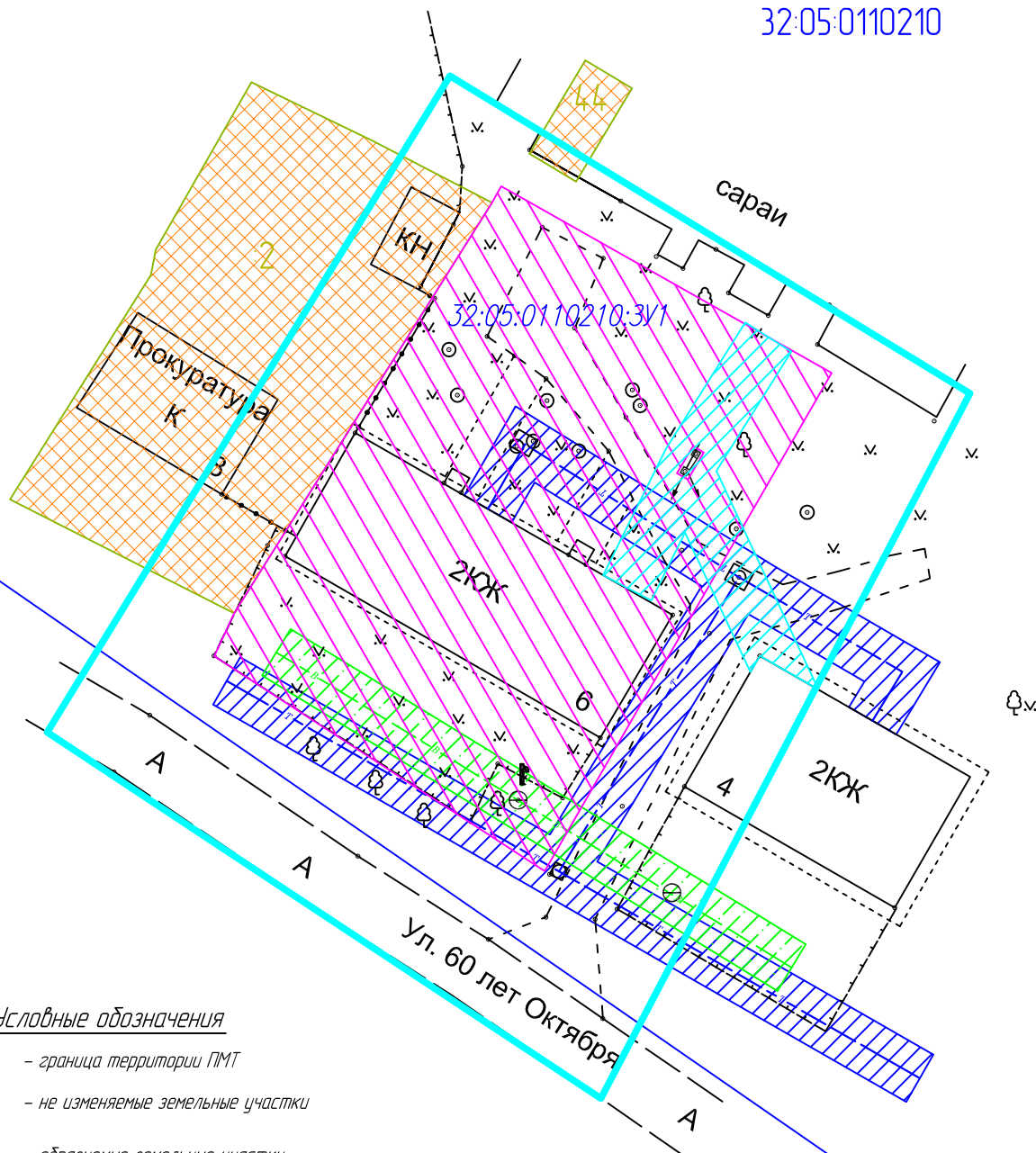
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая  
часть*






32:05:0110210



Условные обозначения

- граница территории ПМТ
- не изменяемые земельные участки
- образуемые земельные участки
- охранная зона ВЛ-0,4 кВ
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона тепловых сетей

				«Проект межевания территории под многоквартирным жилым домом №6 по ул. 60 лет Октября в рп. Дубровка Дубровского района Брянской области »			
				Брянская область, Дубровский район, рп. Дубровка, ул. 60 лет Октября, д.6			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					ПМ	1	1
Директор	Смирнов Р.С.		04.21	Чертеж обоснования межевания территории (М 1:500)	ООО "РАО"ГеоКадестрИнформ"		
Гл. Инженер	Лазаренкова Е.В.		04.21				
Исполнитель	Ушаткина Д.А.		04.21				

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.04.2021.№ 99/2021/389074479</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:05:0110210:2</b>	

Номер кадастрового квартала:	32:05:0110210
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Дубровский, пгт Дубровка, ул 60 лет Октября, д 8
Площадь:	670 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1306.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	32:05:0110210:139, 32:05:0110210:153, 32:05:0110210:158
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.04.2021.№ 99/2021/389074479</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:05:0110210:2</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
-------------------	--------------------------

Виды разрешенного использования:	Под общественную застройку
Сведения о кадастровом инженере:	Серегин Николай Александрович №57-13-140, ООО "Земельные Изыскания"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.04.2021 № 99/2021/389074479</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:05:0110210:2</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Смирнов Роман Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

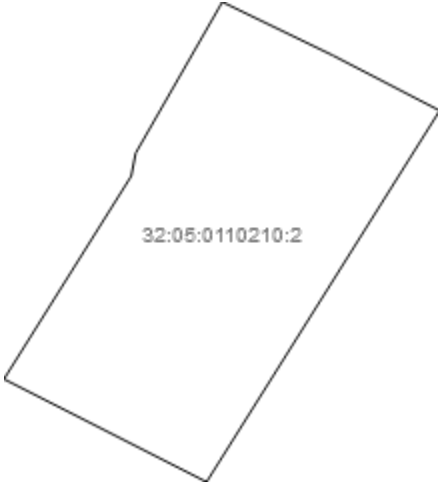
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.04.2021. № 99/2021/389074479</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:05:0110210:2</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 32-32-15/002/2007-765 от 09.07.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Прокуратура Брянской области, ИНН: 3234017492
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 32-32-15/002/2008-905 от 06.06.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.04.2021.№ 99/2021/389074479</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:05:0110210:2</b>	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.04.2021.№ 99/2021/389074479</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:05:0110210:2</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.04.2021.№ 99/2021/389074479</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:05:0110210:2</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539241.52	1317471.14	Закрепление отсутствует	0.1
2	539239.65	1317470.78	Закрепление отсутствует	0.1
3	539223.16	1317460.44	Закрепление отсутствует	0.1
4	539214.8	1317476.9	Закрепление отсутствует	0.1
5	539244.97	1317495.84	Закрепление отсутствует	0.1
6	539249.47	1317487.14	Закрепление отсутствует	0.1
7	539253.8	1317478.18	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.04.2021. № 99/2021/389076013</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:05:0110210:44</b>	

Номер кадастрового квартала:	32:05:0110210
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская обл, р-н Дубровский, пгт Дубровка, ул 60 лет Октября, в районе ж.д. №6
Площадь:	32 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6510.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.04.2021. № 99/2021/389076013</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:05:0110210:44</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
-------------------	--------------------------

Виды разрешенного использования:	для строительства хозяйственного сарая
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.04.2021.№ 99/2021/389076013</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:05:0110210:44</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Смирнов Роман Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	
<b>22.04.2021. № 99/2021/389076013</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:05:0110210:44</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	25.09.2012
		номер государственной регистрации:	32-32-23/005/2012-908
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.02.2011 по 06.02.2060 (49 лет)
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дорохова Татьяна Викторовна
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 07.02.2011 №9, дата регистрации 25.09.2012, №32-32-23/005/2012-908	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

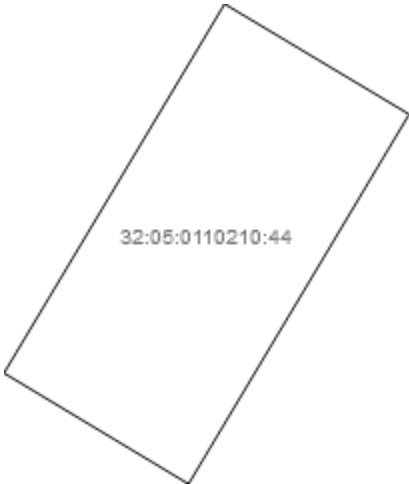
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.04.2021.№ 99/2021/389076013</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:05:0110210:44</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.04.2021.№ 99/2021/389076013</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:05:0110210:44</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539255.42	1317502.7	данные отсутствуют	0.2
2	539253.37	1317506.13	данные отсутствуют	0.2
3	539246.5	1317502.03	данные отсутствуют	0.2
4	539248.56	1317498.6	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.