

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Антарес плюс»

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, пер. Канатный, дом 5, оф. 402

ОГРН: 1143256008235 ИНН: 3257018260 КПП: 325701001 ОКПО: 22332487

Тел/факс: 8 (4832) 64-90-23

e-mail: antares32@gmail.com

Заказчик
ООО «Дорожник»

Договор 14-Ю/18
от 26.07.2018г

Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории

Наименование объекта «строительство автомобильной дороги
подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-
Смоленск» в Дубровском районе Брянской области»

Том 3. Проект межевания территории.
Утверждаемая часть

Директор

Нестеренко А.А.

Главный инженер проекта

Белинин А.М.

г. Брянск 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта реконструкции

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Чертеж планировки территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий
8. Приложения

Том III. Проект межевания территории. Утверждаемая часть

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Лист
										2
			Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Том 3. Проект межевания территории. Утверждаемая часть

СОДЕРЖАНИЕ

1. Текстовые материалы

Сведения о земельных участках, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. Графические материалы

Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведения о земельных участках, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Всего для строительства и эксплуатации автомобильной дороги формируется три земельных участка.

После утверждения проекта планировки территории, содержащей проект межевания, для образуемых земельных участков 32:05:0150302:74:ЗУ3, 32:05:0150302:73:ЗУ4 и 32:05:0150302:76:ЗУ5 будет установлена категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Площадь образуемого земельного участка 32:05:0150302:ЗУ1 составляет 24436 кв.м. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Местоположение земельного участка: Брянская область, Дубровский район, Алешинское сельское поселение. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт. Земельный участок является многоконтурным, состоит из 4 контуров.

Здесь и далее используется система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-32

Точка	X	Y
32:05:0150302:ЗУ1(1)		
1	531118.29	1313779.19
2	531119.77	1313782.49
3	531121.80	1313787.25
4	531122.65	1313789.27
5	531124.96	1313794.99
6	531127.17	1313800.75
7	531129.22	1313806.41
8	531131.29	1313811.01
9	531133.34	1313815.75
10	531135.33	1313820.52
11	531137.28	1313825.34
12	531143.47	1313842.73
13	531146.44	1313842.59
14	531152.07	1313865.65
15	531148.17	1313867.36
16	531152.53	1313884.76
17	531153.51	1313890.55
18	531154.46	1313896.28
19	531155.84	1313904.69
20	531156.13	1313906.82
21	531158.53	1313924.61
22	531160.09	1313938.64
23	531176.14	1314010.93
24	531182.75	1314037.81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Лист
							4

Точка	X	Y
25	531178.68	1314040.42
1	531118.29	1313779.19
32:05:0150302:3У1(2)		
26	531102.86	1313749.35
27	531078.70	1313757.85
28	531076.85	1313754.63
29	531074.42	1313750.56
30	531071.88	1313746.46
31	531069.43	1313742.22
32	531066.95	1313738.07
33	531064.39	1313733.96
34	531061.80	1313729.94
35	531058.97	1313726.10
36	531056.02	1313722.25
37	531053.02	1313718.45
38	531050.03	1313714.80
39	531046.68	1313711.47
40	531043.18	1313708.11
41	531039.64	1313704.81
42	531036.02	1313701.56
43	531032.40	1313698.32
44	531028.75	1313695.15
45	531025.04	1313692.05
46	531021.27	1313689.00
47	531017.48	1313685.99
48	531013.65	1313683.05
49	531009.77	1313680.17
50	531005.86	1313677.36
51	531001.87	1313674.65
52	530997.84	1313671.99
53	530993.77	1313669.41
54	530989.64	1313666.89
55	530985.49	1313664.40
56	530981.31	1313662.00
57	530977.10	1313659.66
58	530972.90	1313657.42
59	530964.67	1313653.64
60	530960.00	1313651.62
61	530955.30	1313649.69
62	530950.81	1313647.96
63	530946.30	1313646.31
64	530941.77	1313644.73
65	530937.09	1313643.19
66	530932.53	1313641.34
67	530928.05	1313639.62
68	530923.54	1313637.97
69	530919.00	1313636.39
70	530914.43	1313634.90
71	530909.83	1313633.48
72	530905.21	1313632.13
73	530900.57	1313630.87
74	530895.90	1313629.68
75	530891.20	1313628.58
76	530886.49	1313627.56
77	530881.77	1313626.61
78	530877.02	1313625.78
79	530872.25	1313625.03
80	530867.47	1313624.36
81	530862.69	1313623.78
82	530856.58	1313623.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории.
Утверждаемая часть

Точка	X	Y
83	530851.54	1313622.90
84	530843.40	1313622.52
85	530835.09	1313622.41
86	530829.52	1313622.45
87	530823.99	1313622.57
88	530819.17	1313622.91
89	530814.30	1313623.31
90	530809.42	1313623.76
91	530804.47	1313624.27
92	530799.50	1313624.59
93	530794.60	1313624.95
94	530789.69	1313625.35
95	530784.76	1313625.78
96	530779.82	1313626.19
97	530774.89	1313626.62
98	530769.96	1313627.08
99	530765.11	1313627.55
100	530760.28	1313628.31
101	530755.37	1313629.11
102	530750.45	1313629.91
103	530745.56	1313630.72
104	530739.33	1313631.90
105	530725.87	1313634.43
106	530708.10	1313637.17
107	530705.95	1313637.51
108	530685.94	1313639.29
109	530666.09	1313641.34
110	530657.56	1313642.43
111	530646.46	1313643.88
112	530626.95	1313648.21
113	530620.11	1313649.22
114	530607.03	1313651.19
115	530587.04	1313652.82
116	530567.30	1313654.94
117	530547.70	1313658.14
118	530541.98	1313659.14
119	530529.18	1313661.41
120	530511.85	1313643.16
121	530524.33	1313640.62
122	530538.41	1313638.33
123	530544.21	1313637.40
124	530564.11	1313634.41
125	530583.84	1313632.15
126	530603.13	1313626.44
127	530616.23	1313623.78
128	530622.95	1313622.44
129	530642.72	1313618.26
130	530654.11	1313616.60
131	530662.69	1313615.37
132	530682.63	1313612.84
133	530702.63	1313611.29
134	530704.66	1313611.08
135	530722.57	1313609.24
136	530736.30	1313608.50
137	530742.66	1313608.16
138	530747.65	1313607.82
139	530752.67	1313607.49
140	530757.70	1313607.16
141	530762.61	1313606.86
142	530767.47	1313606.16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории.
Утверждаемая часть

Точка	X	Y
143	530772.48	1313605.45
144	530777.49	1313604.77
145	530782.46	1313604.12
146	530787.41	1313603.28
147	530792.45	1313602.47
148	530797.50	1313601.69
149	530802.70	1313600.94
150	530807.95	1313600.68
151	530813.08	1313600.48
152	530818.21	1313600.34
153	530823.32	1313600.25
154	530829.18	1313600.07
155	530835.10	1313599.98
156	530843.92	1313600.02
157	530852.61	1313600.04
158	530858.08	1313600.17
159	530864.68	1313600.46
160	530869.88	1313600.65
161	530875.11	1313600.93
162	530880.35	1313601.29
163	530885.58	1313601.75
164	530890.81	1313602.28
165	530896.03	1313602.90
166	530901.26	1313603.61
167	530906.55	1313604.42
168	530911.77	1313605.62
169	530916.89	1313606.88
170	530921.98	1313608.23
171	530927.08	1313609.67
172	530932.12	1313611.29
173	530937.11	1313612.98
174	530942.07	1313614.76
175	530946.98	1313616.61
176	530948.06	1313617.02
177	530958.12	1313638.08
178	530988.98	1313636.95
179	530989.66	1313637.39
180	530994.04	1313640.31
181	530998.35	1313643.30
182	531002.60	1313646.36
183	531006.82	1313649.43
184	531011.00	1313652.58
185	531015.12	1313655.80
186	531019.11	1313659.02
187	531023.22	1313662.07
188	531027.35	1313665.23
189	531031.43	1313668.47
190	531035.49	1313671.80
191	531039.38	1313675.32
192	531043.18	1313678.88
193	531046.91	1313682.50
194	531050.52	1313686.11
195	531054.28	1313689.57
196	531058.04	1313693.15
197	531061.75	1313696.79
198	531065.40	1313700.50
199	531068.96	1313704.30
200	531072.45	1313708.15
201	531075.88	1313712.06
202	531079.26	1313716.04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории.
Утверждаемая часть

Точка	X	Y
203	531082.52	1313720.11
204	531085.71	1313724.22
205	531088.83	1313728.39
206	531091.88	1313732.61
207	531094.81	1313736.85
208	531097.66	1313741.12
209	531100.45	1313745.45
26	531102.86	1313749.35
210	531006.57	1313649.90
211	531006.57	1313652.10
212	531004.37	1313652.10
213	531004.37	1313649.90
210	531006.57	1313649.90
32:05:0150302:3У1(3)		
214	530473.92	1313651.25
215	530468.25	1313654.86
216	530427.95	1313676.56
217	530419.16	1313681.17
218	530417.83	1313681.41
219	530371.98	1313694.21
220	530352.58	1313698.78
221	530333.23	1313703.46
222	530313.97	1313708.58
223	530294.70	1313713.72
224	530275.44	1313718.87
225	530256.25	1313724.19
226	530237.12	1313729.76
227	530225.34	1313733.23
228	530217.95	1313735.43
229	530198.65	1313740.40
230	530182.27	1313745.63
231	530179.72	1313746.45
232	530160.80	1313752.53
233	530145.31	1313758.97
234	530135.62	1313735.61
235	530154.08	1313730.76
236	530173.24	1313725.12
237	530175.84	1313724.39
238	530192.54	1313719.77
239	530211.66	1313713.68
240	530219.15	1313711.62
241	530231.10	1313708.37
242	530250.56	1313703.41
243	530269.97	1313698.46
244	530289.33	1313693.25
245	530308.79	1313688.29
246	530328.30	1313683.50
247	530347.84	1313678.98
248	530367.30	1313674.28
249	530386.75	1313669.38
250	530406.32	1313664.77
251	530422.57	1313661.20
252	530425.96	1313660.46
253	530445.69	1313656.60
254	530465.40	1313652.95
214	530473.92	1313651.25
32:05:0150302:3У1(4)		
255	530069.38	1313755.37
256	530071.54	1313779.99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории.
Утверждаемая часть

Точка	X	Y
257	530065.10	1313781.77
258	530059.18	1313783.51
259	530052.46	1313785.75
260	530045.39	1313787.57
261	530039.69	1313789.23
262	530034.74	1313790.77
263	530024.86	1313791.96
264	530019.77	1313792.67
265	530014.63	1313793.29
266	530012.02	1313793.56
267	530011.86	1313772.54
268	530015.90	1313770.29
269	530020.71	1313769.03
270	530030.03	1313767.47
271	530034.91	1313766.52
272	530039.71	1313765.51
273	530046.00	1313763.67
274	530052.34	1313761.65
275	530058.14	1313759.74
255	530069.38	1313755.37

Площадь образуемого земельного участка 32:05:0010701:3У2 составляет 3360 кв.м.
Местоположение земельного участка: Брянская область, Дубровский район, деревня Жуково. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования. Земельный участок является многоконтурным, состоит из 2 контуров.

Точка	X	Y
32:05:0010701:3У2(1)		
119	530529.18	1313661.41
276	530528.08	1313661.60
277	530508.40	1313665.18
278	530488.66	1313668.09
279	530469.24	1313671.95
217	530419.16	1313681.17
216	530427.95	1313676.56
215	530468.25	1313654.86
214	530473.92	1313651.25
280	530485.01	1313649.03
281	530504.58	1313644.63
120	530511.85	1313643.16
119	530529.18	1313661.41
32:05:0010701:3У2 (2)		
234	530135.62	1313735.61
233	530145.31	1313758.97
282	530142.28	1313760.23
283	530122.93	1313765.37
284	530103.52	1313771.21
285	530084.81	1313776.33
256	530071.54	1313779.99
255	530069.38	1313755.37
286	530076.82	1313752.47
287	530095.90	1313746.00
288	530115.26	1313740.41
289	530134.80	1313735.83
234	530135.62	1313735.61
233	530145.31	1313758.97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории.
Утверждаемая часть

Точка	X	Y
282	530142.28	1313760.23

Площадь образуемого земельного участка 32:05:0150302:74:ЗУ3 составляет 5853 кв.м. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Местоположение земельного участка: Брянская область, Дубровский район, Алешинское сельское поселение. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт.

Точка	X	Y
290	531113.17	1313768.38
291	531115.45	1313773.05
292	531117.65	1313777.75
1	531118.29	1313779.19
293	531178.68	1314040.41
294	531166.24	1314048.40
295	531153.05	1313997.54
296	531109.48	1314001.03
297	531107.37	1313991.26
298	531148.43	1313978.29
299	531139.44	1313928.39
300	531135.34	1313911.05
301	531134.90	1313909.20
302	531131.94	1313901.40
303	531129.87	1313895.96
304	531127.71	1313890.38
305	531126.17	1313884.35
306	531124.65	1313878.51
307	531114.16	1313839.12
308	531112.53	1313833.31
309	531110.79	1313828.93
310	531108.94	1313824.46
311	531107.05	1313820.03
312	531105.05	1313815.54
313	531102.98	1313810.10
314	531100.86	1313804.82
315	531098.64	1313799.58
316	531097.76	1313797.56
317	531096.38	1313792.72
318	531094.98	1313788.10
319	531093.50	1313783.51
320	531092.03	1313779.21
321	531089.69	1313775.37
322	531087.12	1313771.32
323	531084.48	1313767.31
324	531081.69	1313763.21
325	531079.21	1313758.73
27	531078.70	1313757.85
26	531102.86	1313749.35
326	531103.30	1313750.05
327	531105.89	1313754.59
328	531108.39	1313759.15
329	531110.82	1313763.75
290	531113.17	1313768.38

Площадь образуемого земельного участка 32:05:0150302:73:ЗУ4 составляет 996 кв.м. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Местоположение земельного участка:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Лист
							10

участка: Брянская область, Дубровский район, Алешинское сельское поселение. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт. Земельный участок является многоконтурным, состоит из 2 контуров.

Точка	X	Y
32:05:0150302:73:3У4(1)		
330	531184.49	1313840.78
331	531186.55	1313850.57
14	531152.07	1313865.65
13	531146.44	1313842.59
330	531184.49	1313840.78
32:05:0150302:73:3У4(2)		
178	530988.98	1313636.95
177	530958.12	1313638.08
176	530948.06	1313617.02
332	530951.88	1313618.47
333	530956.77	1313620.43
334	530961.62	1313622.46
335	530966.49	1313624.60
336	530971.51	1313627.11
337	530976.46	1313629.68
338	530985.17	1313634.50
178	530988.98	1313636.95

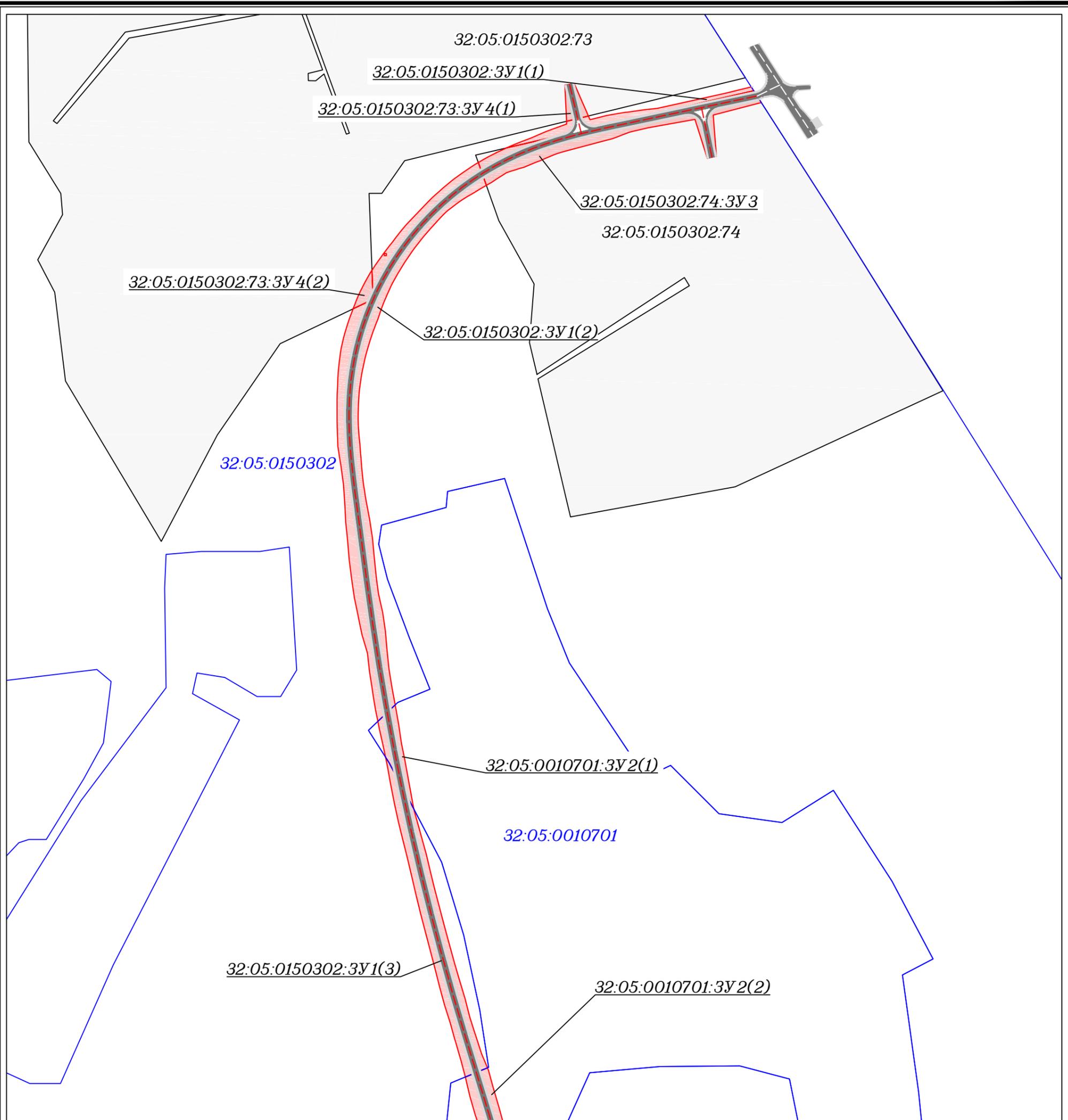
Площадь образуемого земельного участка 32:05:0150302:76:3У5 составляет 877 кв.м. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Местоположение земельного участка: Брянская область, Дубровский район, Алешинское сельское поселение. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт.

Точка	X	Y
267	530011.86	1313772.54
266	530012.02	1313793.56
339	530009.47	1313793.83
340	530004.35	1313794.28
341	529999.25	1313794.79
342	529994.09	1313795.22
343	529988.93	1313795.57
344	529970.23	1313792.09
345	529953.12	1313790.48
346	529953.29	1313780.48
347	529963.32	1313780.06
348	529968.27	1313780.01
349	529973.12	1313779.88
350	529977.96	1313779.67
351	529982.73	1313779.38
352	529987.48	1313778.79
353	529992.28	1313778.10
354	529997.06	1313777.33
355	530001.81	1313776.49
356	530006.53	1313775.51
267	530011.86	1313772.54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории.
Утверждаемая часть



Условные обозначения

	граница образуемого земельного участка
	проектируемая автомобильная дорога
	существующая автомобильная дорога
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости

ППУМТ					
Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-Смоленск» в Дубровском районе Брянской области»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	А.М. Зверев				07.2018
ГИП	А.М. Белинин				07.2018
Директор	А.А. Нестеренко				07.2018
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:4000					Листов
				1	1
				ООО "Антарес плюс" г. Брянск 2018 г.	