



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: г. Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел: (495) 532-61-59, E-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

XXIII Всероссийский Конгресс
«Линейные объекты: правовое регулирование»
(г. Москва, Отель «Холидей Инн Лесная»)

Программа

05 июля, 2023, время мск

08.20 – 09.00	Приветственный кофе
08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.20	<p style="text-align: center;">Актуальная практика по размещению линейных объектов.</p> <p>Публичный сервитут: нормативное регулирование, порядок установления, актуальная судебная практика в 2023г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Обзор последних изменений в законодательстве о сервитутах.• Разбор актуальных примеров размещения линейных объектов в регионах.• Порядок установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений: обзор судебной практики.• Федеральный закон от 14.07.2022 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».• Принятие решения и обоснование необходимости установления публичного сервитута. Полномочия органов на установление и прекращение публичного сервитута.• Вопросы оформления прав (выбор между арендой, разрешением на использование без предоставления и сервитутом, приоритеты в указанном выборе).• Соглашение об осуществлении публичного сервитута.• Отражение границ земельных участков при определении границ публичных сервитутов.• Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления сервитута для правообладателей ЗУ, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами.• Вопросы установления платы за сервитут. <p>Зоны с особыми условиями использования территории: правовое регулирование, градостроительные регламенты, рекомендации по установлению, соотношение охранный зоны и публичного сервитута.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Регулирование уже имеющихся ЗОУИТ. Изменения с 01.09.2022. Установление охранной зоны при строительстве объекта недвижимости по переходным положениям до 1 января 2025г. • Актуальный порядок установления, изменения или прекращения существования санитарно-защитных зон. • Соблюдение ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, полномочия и обязанности владельцев объектов. • Порядок установления (изменения) границ охранных зон линейных объектов (ЛО), их влияние на землепользование третьих лиц. Требования к документам, содержащим описание охранной зоны. Порядок установления и внесения в ЕГРН сведений. Оформление разрешительной документации; перечень видов и ограничения в использовании ЗУ; предоставление ЗУ, попадающих в границу охранных зон. Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом ЛО. • Требования об установлении ЗОУИТ до выдачи разрешения на строительство. Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. • Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ. Отражение в градостроительных документах. • Практика признания прав на здания и сооружения в охранных зонах трубопроводов и в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов. • Судебная практика по вопросам установления охранных зон. <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
10.20 – 10.50	Дискуссия и ответы на вопросы участников.
10.50 – 11.10	Кофе-брейк
11.10 – 12.15	<p>Состоявшиеся и планируемые изменения законодательства, касающиеся специфики линейных объектов</p> <p>Правовой режим недвижимого имущества¹.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Развитие законодательства и судебной практики в сфере отнесения вещей к недвижимости, взаимосвязь с понятийным аппаратом других отраслей законодательства (градостроительное законодательство, законодательство о государственной регистрации недвижимости, земельное законодательство). • Планируемые законодательные тренды на период до 2025г. (отрасли развития, влияние мировых тенденций на ситуацию, связанную с земельным рынком в России). • Обращение в собственность бесхозяйных линейных объектов. • Нововведения для инженерной инфраструктуры. • Инженерные сети как объект имущества.

¹ Лекция возможна в онлайн или офлайн-режиме (по согласованию).

	<ul style="list-style-type: none"> • Изменение объектов недвижимости без проведения работ по реконструкции: разделение объектов недвижимости (площадных и линейных) на несколько частей, выделение из состава сооружений зданий. • Как установить соразмерность ущерба назначению объекта. • Признаки классификации сборно-разборных конструкций, имеющими разрывную или неразрывную связь с линейными объектами. • Предоставление ЗУ, расположенных в пределах береговой полосы, в том числе для целей строительства линейных объектов. <p><i>Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
12.15 – 12.30	Дискуссия и ответы на вопросы участников.
12.30 – 13.10	Обед
13.10 – 14.40	<p>Раздел линейного объекта в условиях реформы гражданского права: разбор последних изменений.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Позиция Росреестра, Минстроя России и Минэнерго России о разделе линейных объектов, в т.ч. производственно-технических комплексов. О полномочиях главных инженеров проекта при разделе строительства линейного объекта на этапы. • Перевод земель сельскохозяйственного назначения для размещения линейных объектов. Случаи отказа от процедуры перевода земель. Решения об установлении категории земель. • Упрощение процедуры регистрации линейных объектов. • Определение ВРИ для линейных объектов. • Реконструкция и капитальный ремонт существующих линейных объектов: <ul style="list-style-type: none"> - состав и содержание требований к проектированию; технические требования и условия; - упрощение подготовки документации для реконструкции линейных объектов; - о подаче заявлений о кадастровом учете реконструированного линейного объекта. Учет линейного объекта после окончания действия договора аренды земельного участка и другие изменения законодательства о регистрации; - перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов. <p>Новое в подготовке документации в строительстве.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Строительство объектов капитального строительства для расширения магистральной инфраструктуры: особенности земельного и градостроительного права. • Новые правила подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование для сброса сточных вод, строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов. Какие требования заявителю необходимо выполнять. • Отмена разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию – линейные объекты, в отношении которых упрощен объем

	<p>разрешительной документации. Документы для направления инвестиционного предложения о строительстве линейного объекта.</p> <p><i>Кодина Е.А. – вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
14.40 – 15.10	Дискуссия и ответы на вопросы участников.
15.10 – 15.20	Кофе-брейк
15.20 – 16.20	<p>Применение норм Градостроительного и Земельного права при проектировании и строительстве объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Градостроительная документация для размещения линейных объектов (проектная документация, ДПТ, ГПЗУ, разрешительная документация).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений. • Утверждение федеральных схем территориального планирования. Отображение линейных объектов в ДТП. • Исключение требований об установлении красных линий для ЛО. • Уточнение требований к формированию ДПТ для размещения ЛО – обновление обязанностей ОМСУ. • Освобождение некоторых ЛО от проектов планировки и межевания территорий. • Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию. • Методология разработки ДПТ. Обоснование необходимости внесения изменений в ДПТ, в т.ч. при изменениях характеристик сооружения, типа прокладки кабеля, незначительного изменения местоположения объекта и пр. Основные ошибки при подготовке ДПТ. <p><i>Галь М.Е. – заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (по согласованию).</i></p>
16.20 – 16.50	Дискуссия и ответы на вопросы участников.
16.50 – 17.40	<p>Кадастровый учет линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Особенности кадастрового учета линейных объектов недвижимости и подготовки технического плана на ЛО для государственного кадастрового учета, в том в связи с изменением в сведения об объекте недвижимости о протяженности; отражение конструктивных элементов, выходящих на поверхность земли; порядок отражения нескольких контуров объекта; исходные данные для определения местоположения и конфигурации объекта; отражение в техническом плане нескольких изменений объекта. • Приостановление ГКУ и (или) ГРП и возобновление рассмотрения заявления. • Реестровые ошибки. Исправление ошибок в ЕГРН.

	<i>Нуприенкова А.В.</i> – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
17.40 – 18.00	Дискуссия и ответы на вопросы участников.

**программа может быть изменена и дополнена.*