



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГеоКадас^трИнформ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКадас^трИнформ»
ОГРН 1163256055676 ИНН 3257041614 КПП 325701001
РФ, 241019, Брянская обл., г.Брянск, ул.Красноармейская, д.126
Тел./факс (4832) 599-333, e-mail: gki32@gki32.ru



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ПОДЪЕЗД К ФЕРМЕ КРС.ООО "БМК" ВБЛИЗИ
Н.П.РАДИЧИ НА КМ 3+700 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
СЕЩА-РАДИЧИ В ДУБРОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Заказчик:

ООО «Брянская мясная компания»

Директор ООО «ГеоКадас^трИнформ»

Главный инженер

Инженер по землеустройству

Смирнов Р.С.
Шевченко С.М.
Лазаренкова Е.В.

Брянск 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. Положение о размещении объектов капитального строительства
2. Чертеж планировки территории
3. Пояснительная записка
 - 3.1. Графические материалы по обоснованию параметров планируемых к размещению линейных объектов
 - 3.2. Обоснование параметров планируемых к размещению линейных объектов
 - 3.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
4. Проект межевания территории
5. Чертеж межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС ООО "БМК" вблизи н.п.Радичи на км 3+700 автомобильной дороги Сеща-Радичи в Дубровском районе Брянской области разработан в целях реализации целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" (программа утверждена Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2013 г. N 598 "О федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года").

Проект разработан с учетом Генерального плана Сещинского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области, Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области.

Настоящим проектом предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта: автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС ООО "БМК" вблизи н.п.Радичи на км 3+700 автомобильной дороги Сеща-Радичи в Дубровском районе Брянской области.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, необходимого для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений.

Целью разработки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков с разрешенным видом использования 7.2 - для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений.

1. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения

Основные положения проектного решения.

Для обеспечения нормального функционирования фермы КРС ООО "БМК" вблизи н.п.Радичи необходимо создание транспортной инфраструктуры. Для этих целей проектом планировки предусмотрено строительство подъезда к ферме КРС ООО "БМК" вблизи н.п.Радичи на км 3+700 автомобильной дороги Сеща-Радичи в Дубровском районе Брянской области. Проектом предусмотрено сохранение имеющихся инженерных коммуникаций без их переустройства.

Трасса прохождения проектируемых линейных объектов выбрана с учетом местонахождения существующих коммуникаций и инженерных сооружений различного назначения.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов социально-культурного значения. Определены зоны размещения Подъезд к ферме КРС ООО "БМК" вблизи н.п.Радичи на км 3+700 автомобильной дороги Сеща-Радичи в Дубровском районе Брянской области: зона объектов транспортной инфраструктуры.

Выбор трассы линейных объектов произведен с соблюдением условий безопасного размещения автомобильных дорог.

При выборе трассы учитывались интересы субъектов РФ, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

В составе проекта межевания разработан чертёж межевания территории, отображающий границы формируемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проектируемый объект пересекает один земельный участок с кадастровым номером 32:05:0220102:141, 32:05:0220102:143, 32:05:0220102:145, 32:05:0220102:149.

Каталоги координат поворотных точек границы полосы отвода проектируемой автомобильной дороги приведены в таблице № 1 (в местной системе координат МСК-32):

Таблица № 1

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	548494,12	1306151,44
2	548501,10	1306167,20
3	548489,94	1306171,86
4	548486,20	1306173,30
5	548471,24	1306179,08
6	548463,80	1306182,00
7	548456,37	1306184,84
8	548445,54	1306189,58
9	548433,80	1306195,21
10	548427,09	1306198,55
11	548403,20	1306210,01
12	548394,41	1306214,55
13	548385,70	1306219,25
14	548371,96	1306227,21
15	548362,98	1306232,77
16	548351,44	1306240,32
17	548343,98	1306245,48
18	548328,34	1306258,95
19	548313,74	1306272,57
20	548306,27	1306279,26
21	548279,83	1306303,21
22	548258,71	1306326,87
23	548239,55	1306352,24
24	548222,47	1306374,53
25	548213,18	1306387,44
26	548201,97	1306403,76
27	548195,11	1306413,85

28	548188,21	1306423,67
29	548182,51	1306431,93
30	548178,95	1306436,75
31	548159,26	1306465,57
32	548153,53	1306473,81
33	548147,67	1306481,90
34	548132,41	1306504,30
35	548120,19	1306514,88
36	548132,76	1306537,22
37	548127,44	1306545,93
38	548121,36	1306556,03
39	548103,48	1306544,82
40	548097,48	1306555,05
41	548093,67	1306559,94
42	548086,04	1306569,17
43	548078,04	1306579,77
44	548066,32	1306595,94
45	548054,60	1306612,14
46	548039,89	1306632,60
47	548031,26	1306644,62
48	548010,73	1306672,98
49	547984,37	1306709,43
50	547972,77	1306725,70
51	547961,26	1306742,08
52	547955,36	1306750,18
53	547949,47	1306758,29
54	547922,36	1306794,25
55	547901,47	1306822,37
56	547889,34	1306838,37
57	547884,12	1306844,79

58	547877,10	1306854,51
59	547873,38	1306859,29
60	547867,21	1306867,14
61	547853,49	1306884,39
62	547848,38	1306890,57
63	547839,96	1306901,30
64	547827,85	1306917,20
65	547821,75	1306925,14
66	547797,31	1306956,68
67	547785,99	1306973,09
68	547783,68	1306976,66
69	547782,02	1306978,92
70	547766,38	1306999,84
71	547757,44	1307009,91
72	547733,21	1307043,93
73	547725,65	1307051,56
74	547720,19	1307055,14
75	547713,15	1307058,09
76	547706,32	1307059,83
77	547687,09	1307065,02
78	547677,22	1307067,50
79	547636,18	1307076,63
80	547608,87	1307082,78
81	547589,49	1307087,28
82	547575,75	1307090,48
83	547569,73	1307091,66
84	547558,01	1307093,85
85	547536,50	1307098,44
86	547501,38	1307106,01
87	547491,73	1307108,34
88	547479,97	1307111,10
89	547452,59	1307117,04
90	547401,83	1307128,12
91	547390,07	1307130,73
92	547382,24	1307132,42

93	547359,60	1307139,42
94	547290,82	1307152,50
95	547290,88	1307159,83
96	547286,40	1307174,81
97	547276,41	1307175,31
98	547271,85	1307164,29
99	547270,15	1307157,16
100	547251,31	1307161,67
101	547212,50	1307171,09
102	547172,46	1307180,58
103	547149,01	1307186,13
104	547129,72	1307190,70
105	547112,99	1307194,67
106	547100,44	1307197,80
107	547097,81	1307200,62
108	547095,12	1307207,88
109	547089,09	1307220,78
110	547079,01	1307221,04
111	547074,26	1307210,85
112	547068,89	1307206,43
113	547041,60	1307214,60
114	547016,55	1307221,73
115	547008,56	1307223,38
116	546990,87	1307226,61
117	546983,06	1307228,17
118	546979,21	1307229,05
119	546969,51	1307231,29
120	546955,80	1307234,45
121	546949,74	1307235,54
122	546932,69	1307238,19
123	546925,00	1307239,67
124	546923,48	1307242,67
125	546917,04	1307244,09
126	546914,57	1307242,26
127	546901,08	1307245,16

128	546887,50	1307248,76
129	546864,18	1307254,55
130	546851,79	1307259,06
131	546841,58	1307263,90
132	546843,46	1307273,10
133	546840,71	1307273,77
134	546831,02	1307276,19
135	546822,15	1307269,08
136	546817,29	1307268,30
137	546750,27	1307281,32
138	546728,28	1307285,56
139	546694,98	1307293,43
140	546690,04	1307295,05
141	546682,49	1307297,55
142	546665,30	1307303,18
143	546662,62	1307303,98
144	546654,81	1307305,91
145	546630,24	1307312,04
146	546616,70	1307315,44
147	546601,49	1307319,68
148	546592,23	1307323,29
149	546561,41	1307332,29
150	546542,30	1307338,04
151	546523,32	1307344,24
152	546511,31	1307348,36
153	546496,56	1307353,43
154	546484,69	1307356,14
155	546482,10	1307356,72
156	546471,60	1307359,00
157	546460,86	1307360,36
158	546457,16	1307361,24
159	546449,38	1307363,14
160	546443,56	1307364,57
161	546435,77	1307366,42
162	546433,78	1307366,94

163	546425,76	1307368,39
164	546419,82	1307369,39
165	546406,18	1307371,67
166	546396,60	1307374,05
167	546381,13	1307378,02
168	546373,54	1307380,31
169	546354,87	1307385,98
170	546345,97	1307389,70
171	546318,48	1307401,64
172	546305,63	1307413,45
173	546292,47	1307428,04
174	546280,23	1307441,29
175	546273,21	1307449,76
176	546273,86	1307454,23
177	546276,32	1307456,04
178	546273,73	1307459,58
179	546270,28	1307464,81
180	546256,50	1307456,45
181	546252,20	1307453,69
182	546241,75	1307447,26
183	546235,14	1307443,20
184	546239,56	1307434,60
185	546246,17	1307433,29
186	546251,40	1307431,16
187	546259,75	1307426,48
188	546269,38	1307415,80
189	546276,58	1307408,23
190	546283,62	1307401,31
191	546287,75	1307397,52
192	546291,63	1307394,14
193	546296,40	1307390,22
194	546309,52	1307380,64
195	546314,80	1307377,54
196	546321,75	1307373,42
197	546329,26	1307369,34

198	546337,16	1307366,28
199	546357,26	1307358,81
200	546372,40	1307353,28
201	546382,26	1307350,62
202	546401,84	1307345,98
203	546440,73	1307338,72
204	546465,01	1307331,55
205	546488,19	1307322,76
206	546535,68	1307314,08
207	546549,13	1307310,87
208	546556,87	1307308,80
209	546580,06	1307302,69
210	546599,43	1307297,71
211	546620,77	1307292,28
212	546647,82	1307285,32
213	546659,27	1307282,08
214	546678,23	1307275,88
215	546691,68	1307271,40
216	546709,45	1307267,60
217	546734,79	1307262,04
218	546752,70	1307258,05
219	546772,09	1307253,09
220	546811,18	1307244,30
221	546835,29	1307237,25
222	546835,76	1307222,47
223	546864,37	1307215,90
224	546916,03	1307204,51
225	546922,97	1307217,74
226	546942,73	1307213,95
227	546979,25	1307205,30
228	547002,76	1307200,33
229	547034,06	1307193,66
230	547041,53	1307192,07
231	547073,48	1307182,80
232	547137,06	1307166,76

233	547200,72	1307151,70
234	547233,81	1307144,32
235	547249,62	1307140,99
236	547275,24	1307135,84
237	547285,12	1307134,31
238	547292,86	1307132,88
239	547337,59	1307122,10
240	547349,39	1307119,84
241	547376,38	1307114,10
242	547434,78	1307100,37
243	547464,05	1307093,70
244	547483,59	1307089,36
245	547503,12	1307085,06
246	547512,87	1307082,89
247	547561,67	1307071,87
248	547581,44	1307067,86
249	547620,20	1307059,47
250	547649,50	1307052,75
251	547668,61	1307047,82
252	547677,80	1307044,67
253	547687,44	1307040,81
254	547694,27	1307037,58
255	547704,00	1307032,15
256	547712,47	1307026,48
257	547719,44	1307020,86
258	547723,17	1307017,48
259	547726,58	1307014,19
260	547733,29	1307007,14
261	547739,65	1306999,77
262	547751,70	1306984,25
263	547757,10	1306976,00
264	547765,10	1306963,79
265	547768,56	1306959,30
266	547774,75	1306951,37
267	547793,73	1306927,89

268	547800,24	1306920,33
269	547812,69	1306904,77
270	547825,06	1306889,07
271	547831,18	1306881,18
272	547837,33	1306873,30
273	547849,50	1306857,44
274	547863,25	1306839,68
275	547896,36	1306795,83
276	547909,26	1306777,45
277	547932,31	1306744,80
278	547955,82	1306712,43
279	547990,77	1306663,66
280	548019,86	1306623,58
281	548050,14	1306583,13
282	548062,91	1306565,78
283	548067,69	1306558,95
284	548078,90	1306542,34
285	548086,28	1306532,54
286	548087,53	1306524,38
287	548082,83	1306512,56
288	548082,87	1306510,38
289	548089,82	1306499,78
290	548103,80	1306504,77
291	548107,55	1306503,68
292	548125,13	1306476,73
293	548138,00	1306459,38
294	548165,44	1306419,95
295	548176,45	1306403,30
296	548192,92	1306378,19
297	548204,14	1306361,51

298	548221,73	1306336,94
299	548234,27	1306321,10
300	548240,70	1306313,26
301	548253,72	1306298,44
302	548260,99	1306290,60
303	548275,46	1306276,43
304	548290,28	1306262,72
305	548297,87	1306256,03
306	548305,50	1306249,58
307	548328,68	1306227,17
308	548339,19	1306221,74
309	548350,10	1306216,08
310	548358,92	1306211,48
311	548365,81	1306207,53
312	548372,75	1306203,50
313	548383,30	1306197,54
314	548390,59	1306194,18
315	548399,62	1306189,38
316	548417,35	1306180,13
317	548420,92	1306178,38
318	548426,55	1306175,66
319	548441,24	1306168,76
320	548445,08	1306167,32
321	548465,65	1306159,88
322	548466,82	1306154,80
323	548466,72	1306142,30
324	548467,25	1306141,93
325	548475,54	1306138,77
326	548484,62	1306147,91
327	548486,70	1306149,37

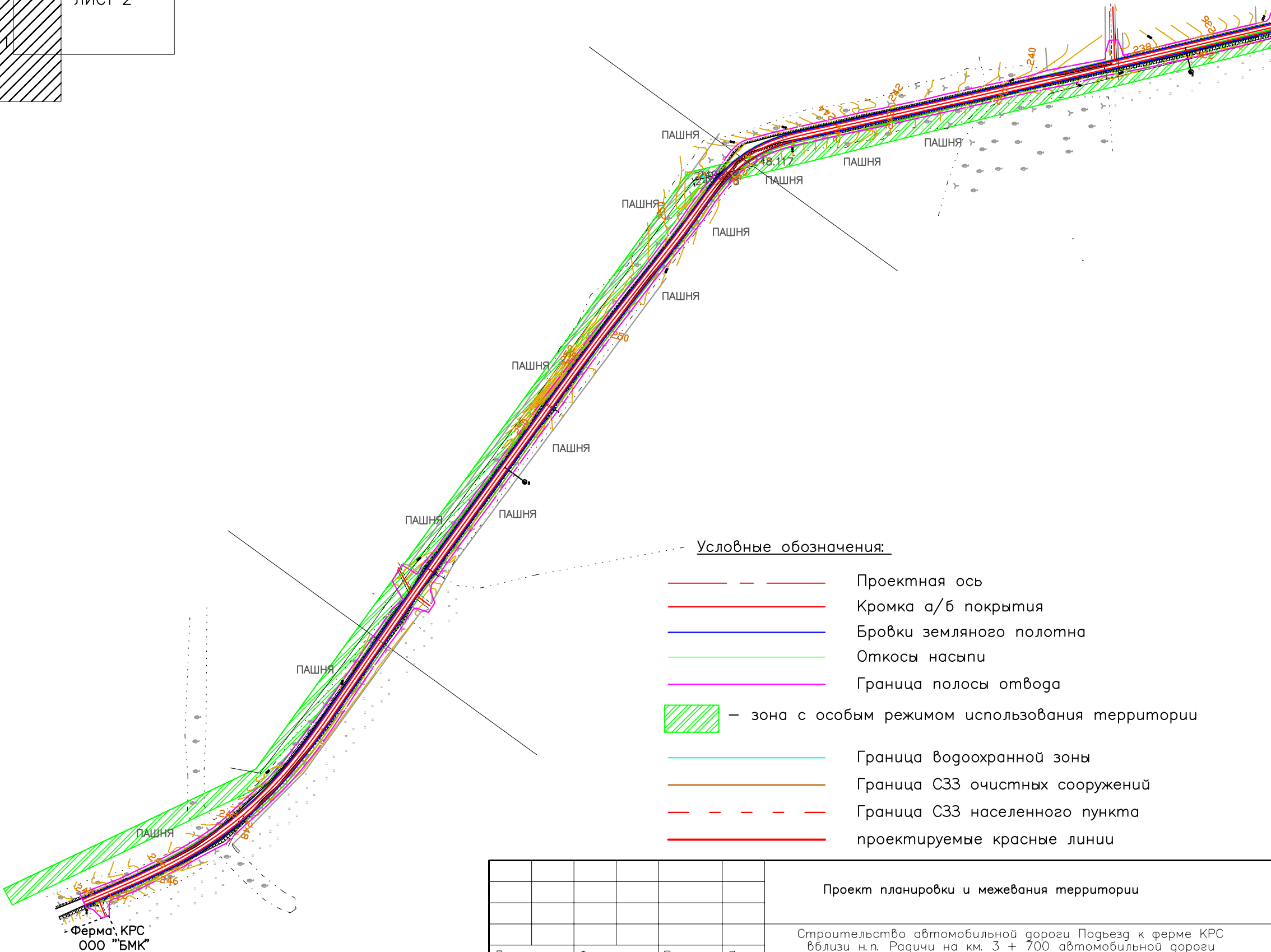
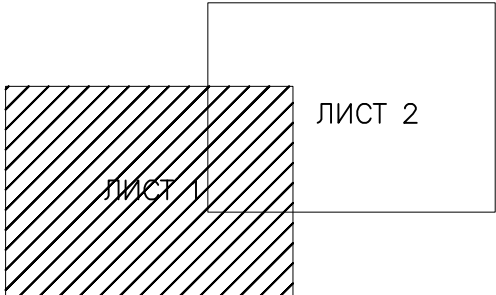
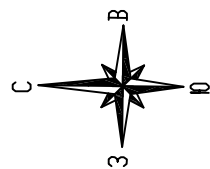
Перечень земельных участков, полностью или частично попадающих в границу зоны планируемого размещения объектов местного значения, приведен в таблице № 2

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м ²	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3	5	6
1	32:05:0220102:141	909000	обл. Брянская, р-н Дубровский, СПК "Радичский", северная часть поля №2 расположенного в 100 метрах к югу от н.п. Сеславль, юго-западная часть поля 6 С расположенного в 70 метрах юго-восточнее от н.п. Сеславль.	Для сельскохозяйственного производства
2	32:05:0220102:143	1068503	Брянская обл, р-н Дубровский, СПК "Радичский", поле №87 расположенное слева от дороги Радичи-Сеславль, в 200 метрах к северо-западу от н.п. Радичи, поле №55 расположенное в 100 метрах северо-западнее от н.п. Глинка	Для сельскохозяйственного производства
3	32:05:0220102:145	1778705	Брянская обл, р-н Дубровский, СПК "Радичский ", поле №3 расположенное в 40 метрах южнее от н.п. Заря справа от дороги Радичи-Сеславль, поле №4 расположенное в 50 метрах восточнее от н.п. Заря, поле №5 расположенное в 100 метрах северо-западнее н.п. Радичи, южная часть поля №47 расположенного в 200 метрах к северу от н.п. Радичи	Для сельскохозяйственного производства
4	32:05:0220102:149	606000	Брянская обл, р-н Дубровский, СПК "Радичский", поле №16, б/н расположенного примерно в 500 м на запад от н п Радичи	Для сельскохозяйственного производства
5	32:05:0220102:93(входит в единое землепользование 32:05:0000000:100)	5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10кВ Ф.1031 ПС Сещенская (опоры 28-35,40-54,67-86,3.2-3.21,2.1-2.106,2.3.1,2.2.1-2.2.5,2.1.1-2.1.7). Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Дубровский, МО Сещинское сельское поселение	Использовать в целях размещения и эксплуатации объектов энергетики
6	32:05:0220102:92(входит в единое землепользование 32:05:0000000:100)	5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10кВ Ф.1031 ПС Сещенская (опоры 28-35,40-54,67-86,3.2-3.21,2.1-2.106,2.3.1,2.2.1-2.2.5,2.1.1-2.1.7).	Использовать в целях размещения и эксплуатации объектов энергетики

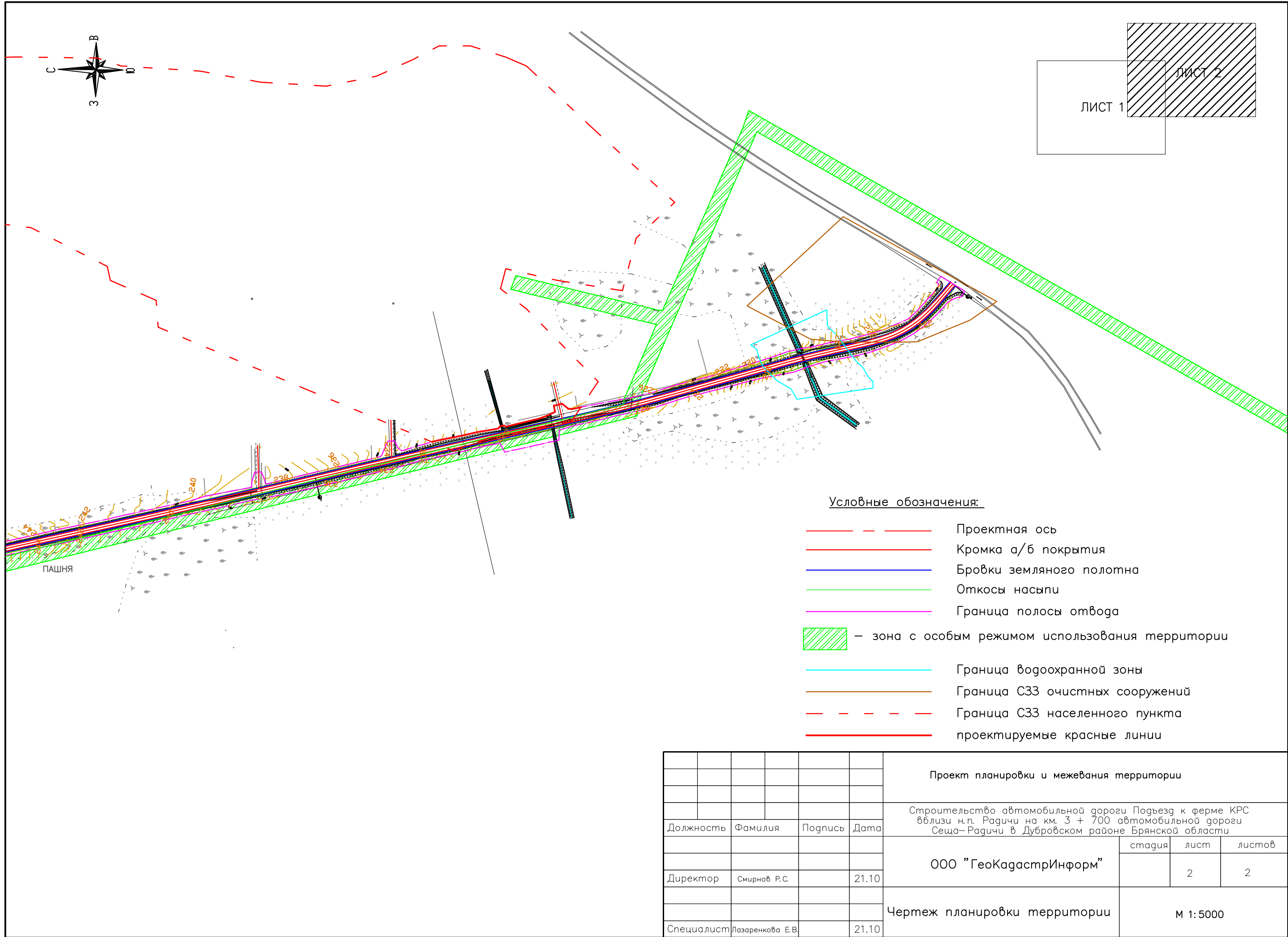
			Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Дубровский, МО Сещинское сельское поселение	
7	32:05:0220102:91(входит в единое землепользование 32:05:0000000:100)	15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10кВ Ф.1031 ПС Сещенская (опоры 28-35,40-54,67-86,3.2-3.21,2.1-2.106,2.3.1,2.2.1-2.2.5,2.1.1-2.1.7). Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Дубровский, МО Сещинское сельское поселение	Использовать в целях размещения и эксплуатации объектов энергетики
8	32:05:0220102:90(входит в единое землепользование 32:05:0000000:100)	5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10кВ Ф.1031 ПС Сещенская (опоры 28-35,40-54,67-86,3.2-3.21,2.1-2.106,2.3.1,2.2.1-2.2.5,2.1.1-2.1.7). Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Дубровский, МО Сещинское сельское поселение	Использовать в целях размещения и эксплуатации объектов энергетики
9	32:05:0220102:89(входит в единое землепользование 32:05:0000000:100)	16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10кВ Ф.1031 ПС Сещенская (опоры 28-35,40-54,67-86,3.2-3.21,2.1-2.106,2.3.1,2.2.1-2.2.5,2.1.1-2.1.7). Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Дубровский, МО Сещинское сельское поселение	Использовать в целях размещения и эксплуатации объектов энергетики

2. Чертеж планировки территории



- Условные обозначения:
- Проектная ось
 - Кромка а/б покрытия
 - Бровки земляного полотна
 - Откосы насыпи
 - Граница полосы отвода
 - зона с особым режимом использования территории
 - Граница водоохранной зоны
 - Граница СЗЗ очистных сооружений
 - Граница СЗЗ населенного пункта
 - проектируемые красные линии

						Проект планировки и межевания территории		
						Строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км. 3 + 700 автомобильной дороги Сеща—Радичи в Дубровском районе Брянской области		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"		стадия	лист	листов
							1	2
Директор	Смирнов Р.С.		21.10	Чертеж планировки территории		М 1:5000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		21.10					



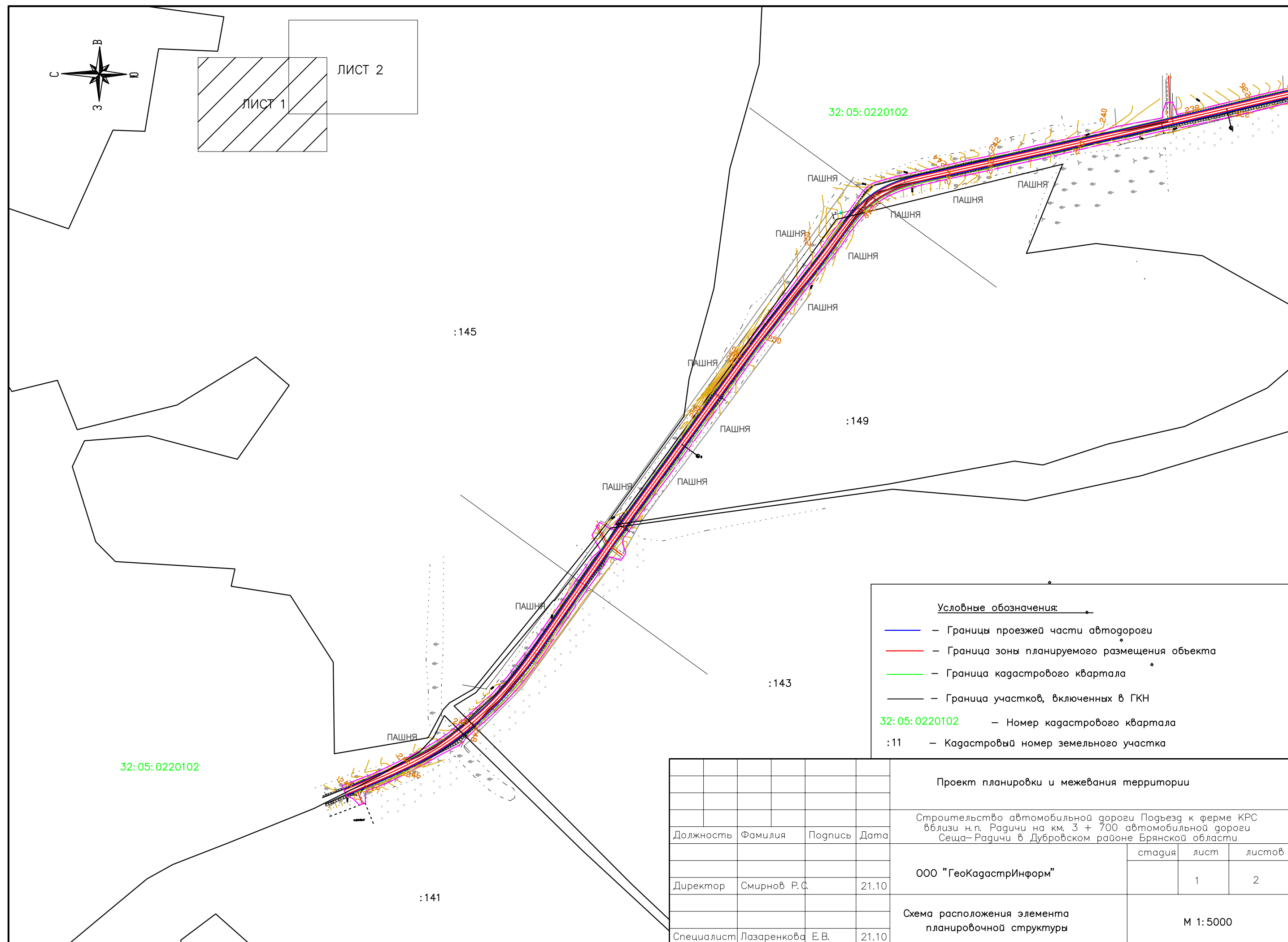
Условные обозначения:

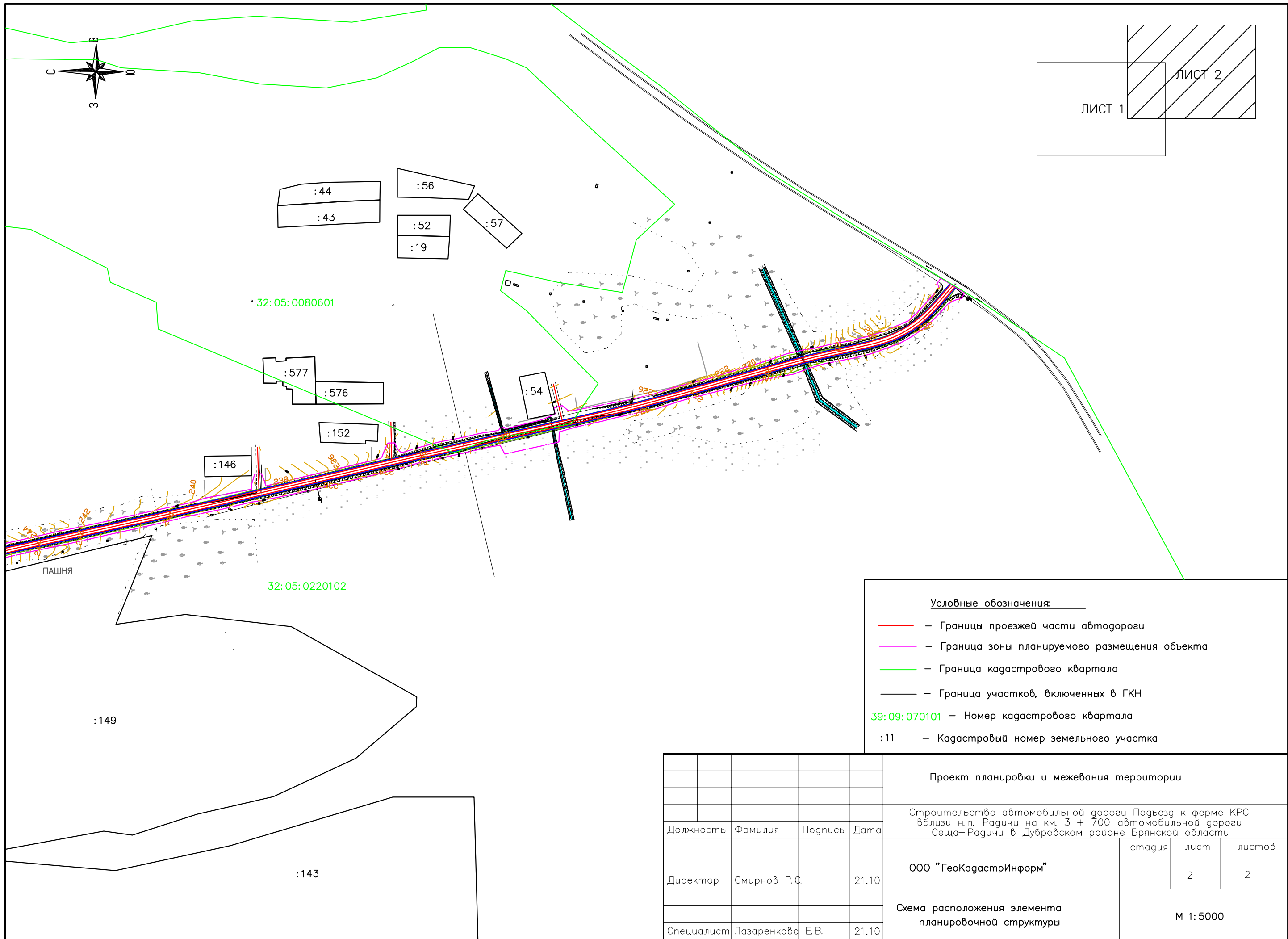
- — — — — Проектная ось
- — — — — Кромка а/б покрытия
- — — — — Бровки земельного полотна
- — — — — Откосы насыпи
- — — — — Граница полосы отвода
- — — — — — зона с особым режимом использования территории
- — — — — Граница водоохранной зоны
- — — — — Граница СЗЗ очистных сооружений
- — — — — Граница СЗЗ населенного пункта
- — — — — проектируемые красные линии

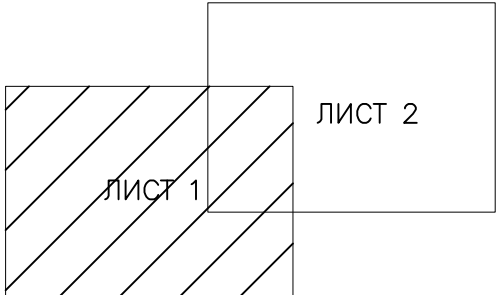
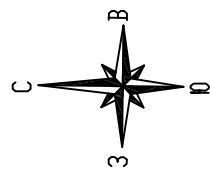
						Проект планировки и межевания территории		
						Строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км. 3 + 700 автомобильной дороги Сеща—Радичи в Дубровском районе Брянской области		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист
								листов
Директор	Смирнов Р.С.		21.10			Чертеж планировки территории		2
							М 1:5000	
Специалист	Лазаренкова Е.В.		21.10					

3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

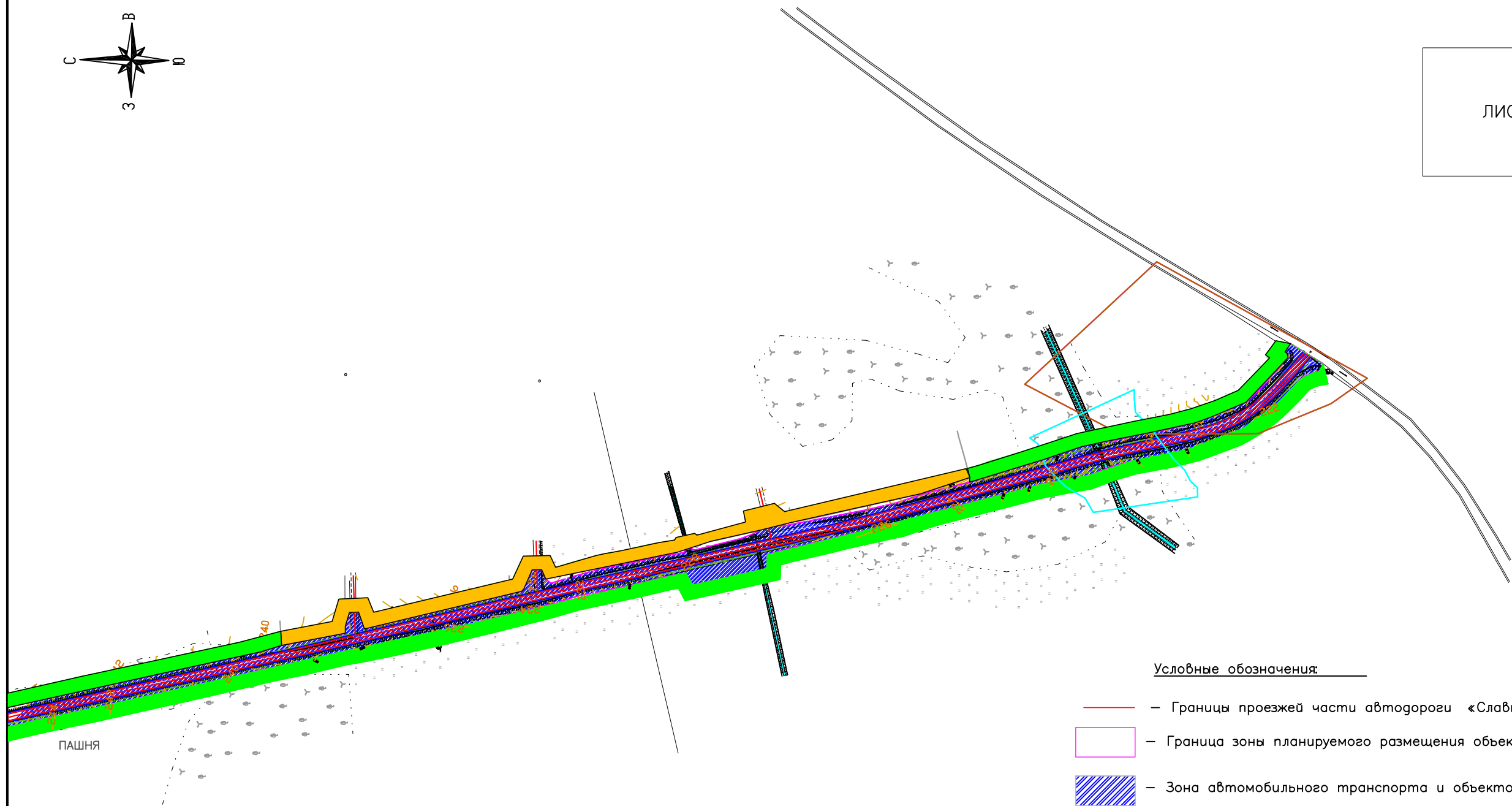
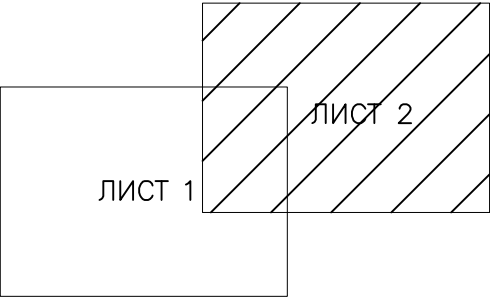
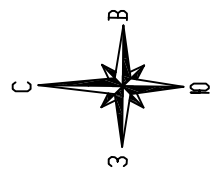
3.1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ







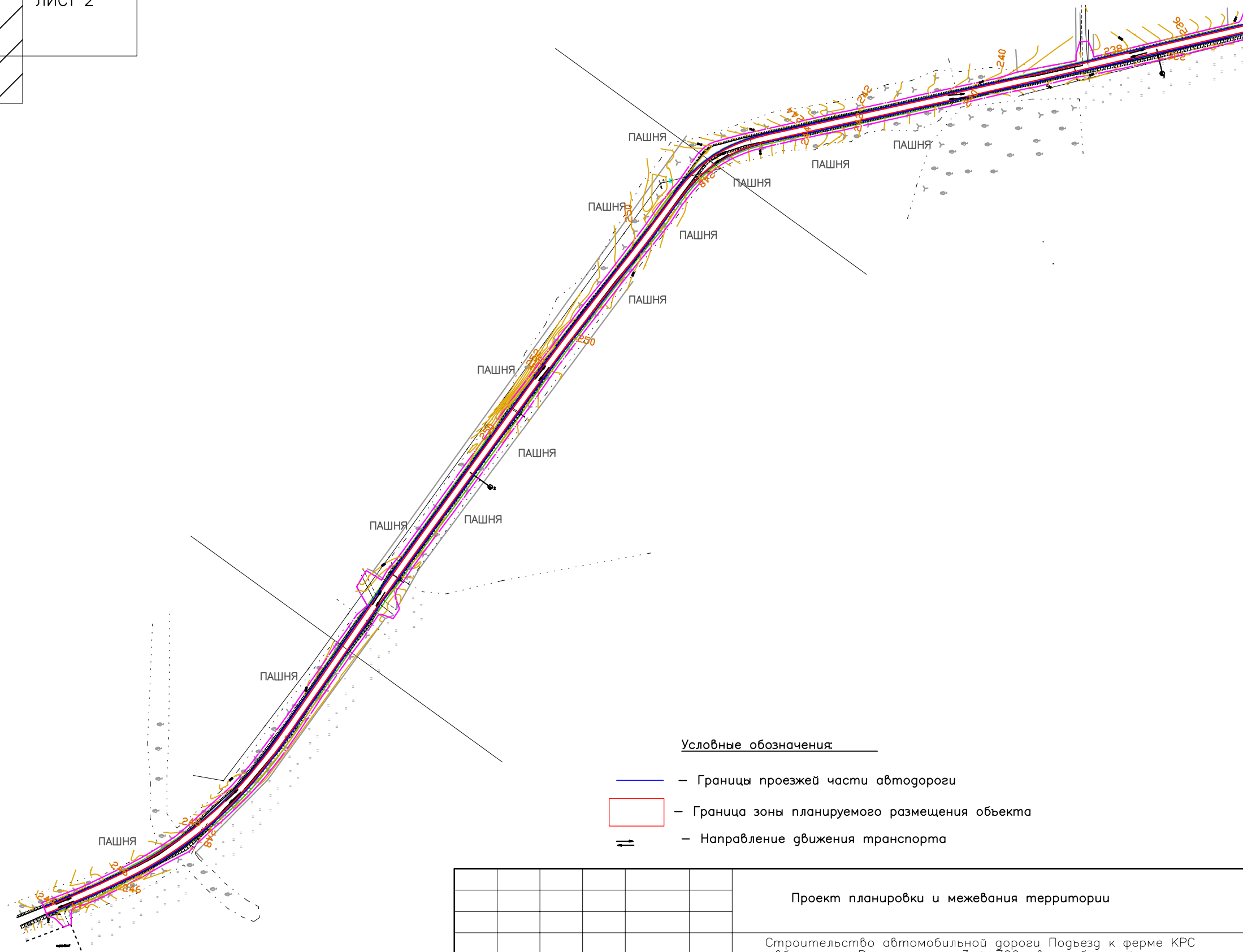
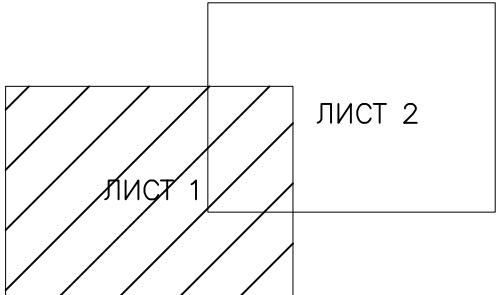
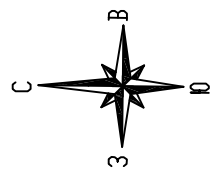
						Проект планировки и межевания территории		
						Строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км. 3 + 700 автомобильной дороги Сеща—Радичи в Дубровском районе Брянской области		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист
								листов
Директор	Смирнов Р.С.		21.10			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории	1	2
Специалист	Лазаренкова Е.В.		21.10				М 1:5000	



Условные обозначения:

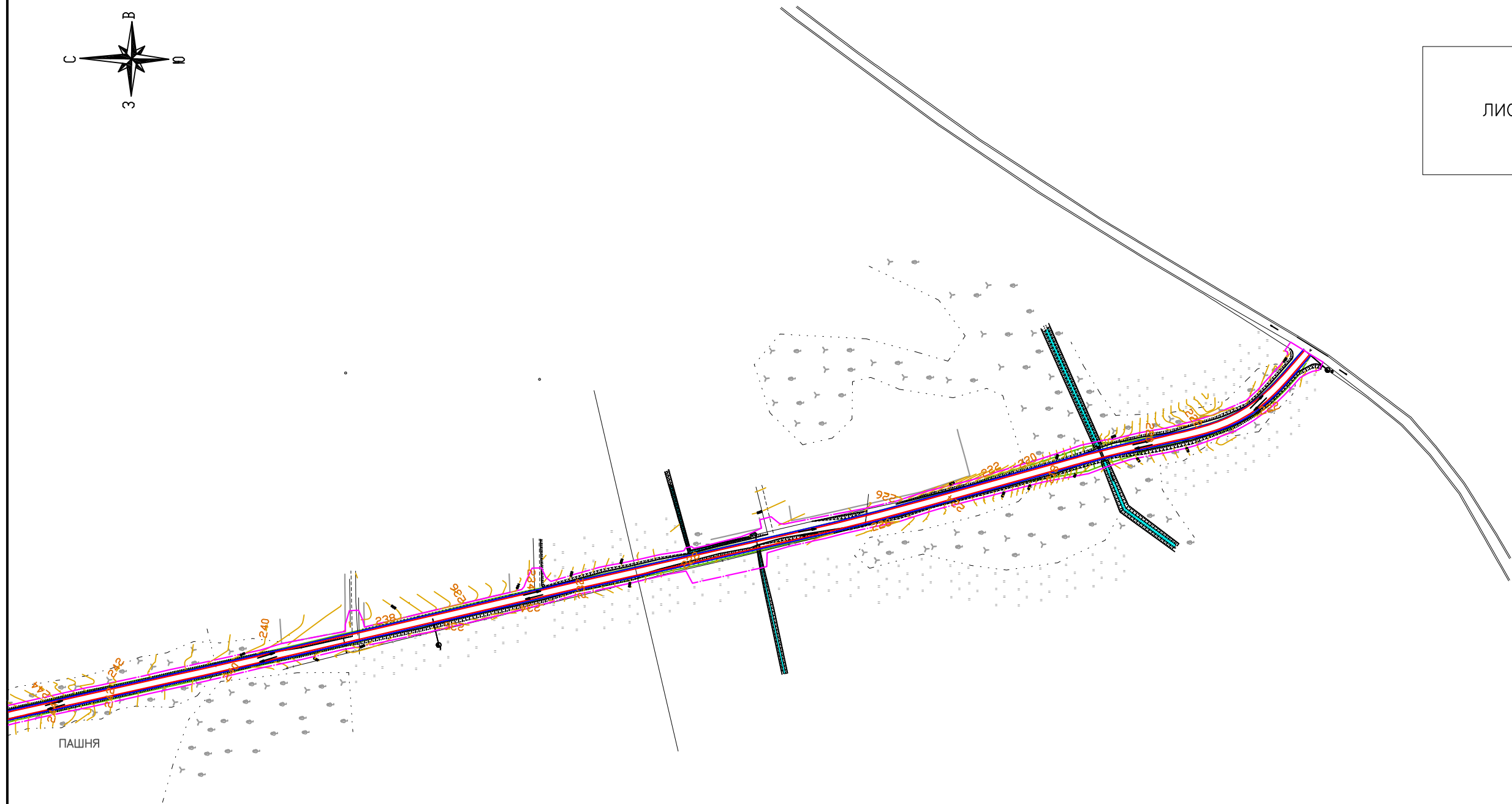
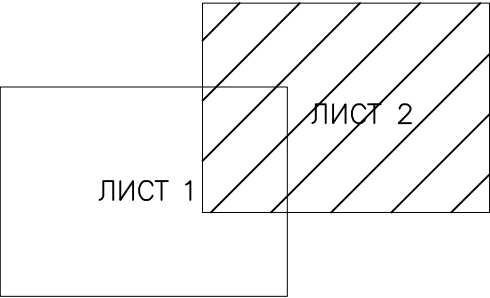
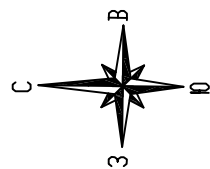
- Границы проезжей части автодороги «Славкино—Дубрава»
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона жилой застройки
- Граница водоохранной зоны
- Граница СЗЗ очистных сооружений

						Проект планировки и межевания территории		
						Строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км. 3 + 700 автомобильной дороги Сеща—Радичи в Дубровском районе Брянской области		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист
								листов
Директор	Смирнов Р.С.		21.10			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории	М 1:5000	
Специалист	Лазаренкова Е.В.		21.10					



- Условные обозначения:
- Границы проезжей части автодороги
 - Граница зоны планируемого размещения объекта
 - ==> — Направление движения транспорта

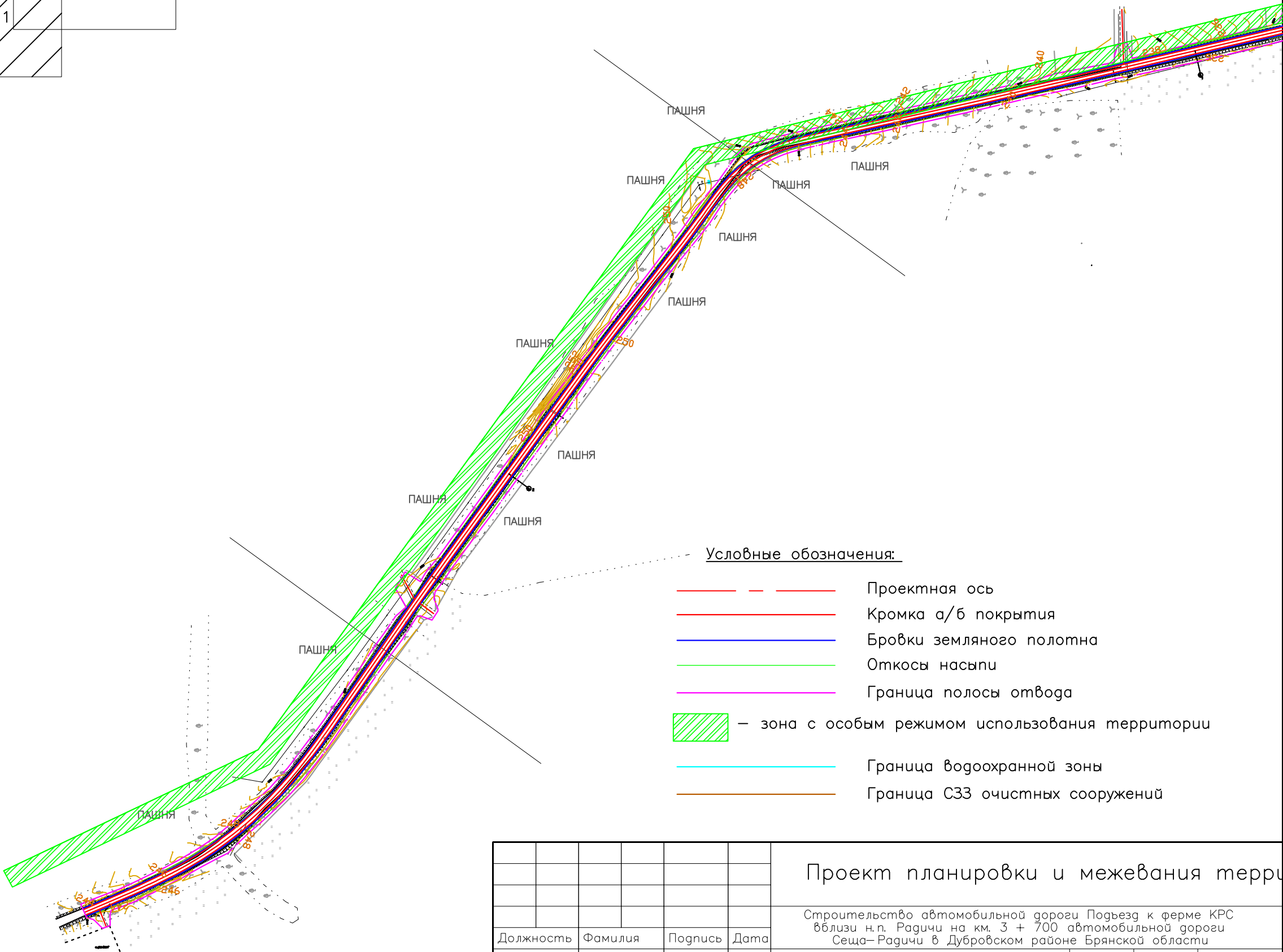
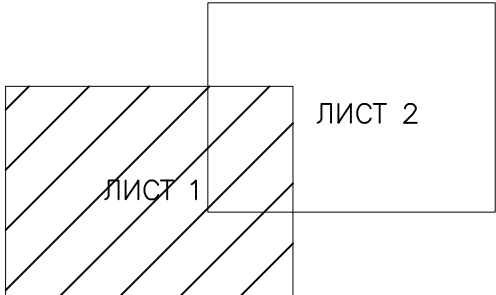
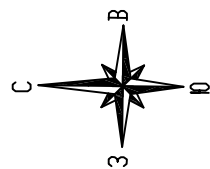
						Проект планировки и межевания территории		
						Строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км. 3 + 700 автомобильной дороги Сеща—Радичи в Дубровском районе Брянской области		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист
								листов
Директор	Смирнов Р.С.		21.10			Схема организации улично—дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории		1
								2
Специалист	Лазаренкова	Е.В.	21.10				М 1:5000	



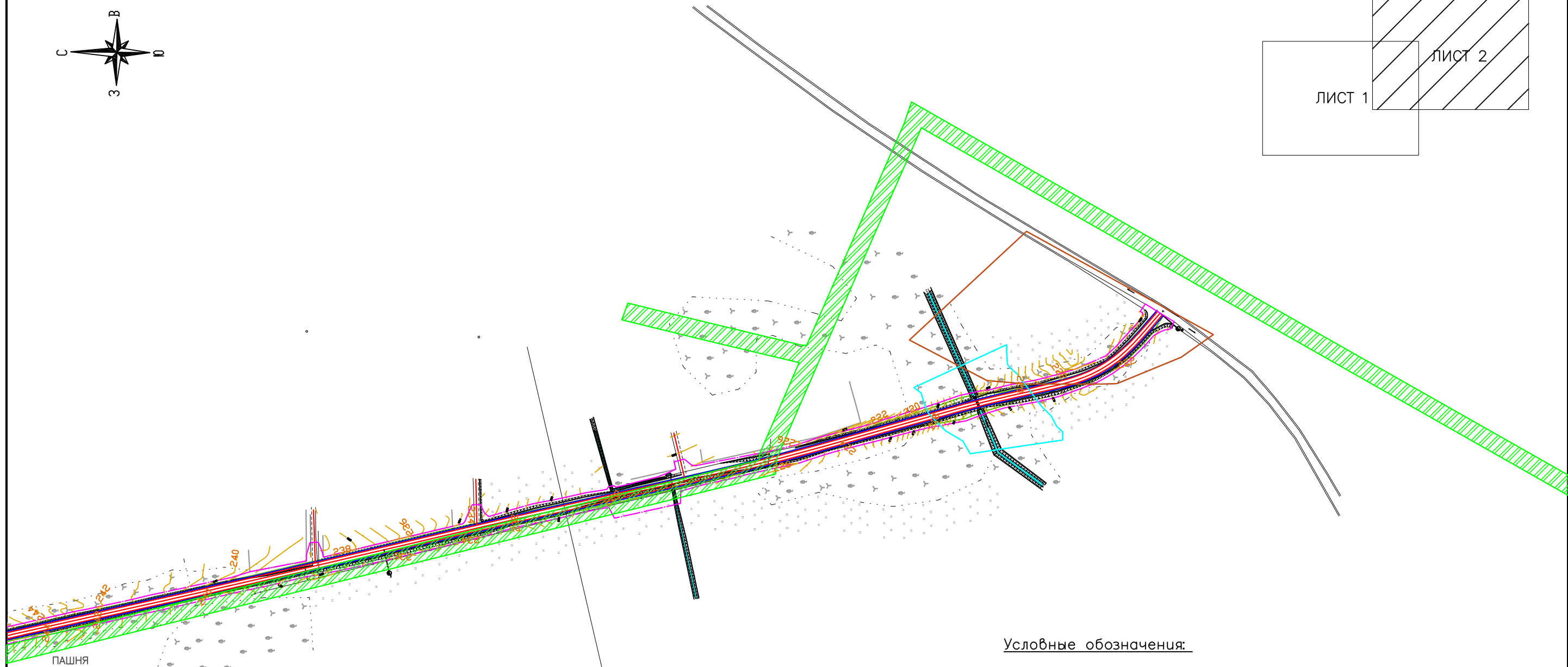
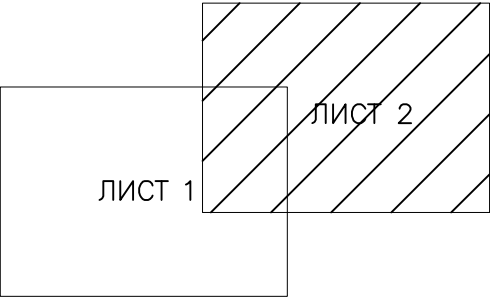
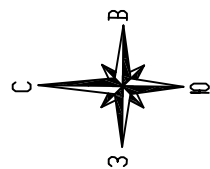
Условные обозначения:

- Границы проезжей части автодороги
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- == — Направление движения транспорта

						Проект планировки и межевания территории		
						Строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км. 3 + 700 автомобильной дороги Сеща—Радичи в Дубровском районе Брянской области		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист
								листов
Директор	Смирнов Р.С.		21.10			Схема организации улично—дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории		2
								2
Специалист	Лазаренкова	Е.В.	21.10			М 1:5000		



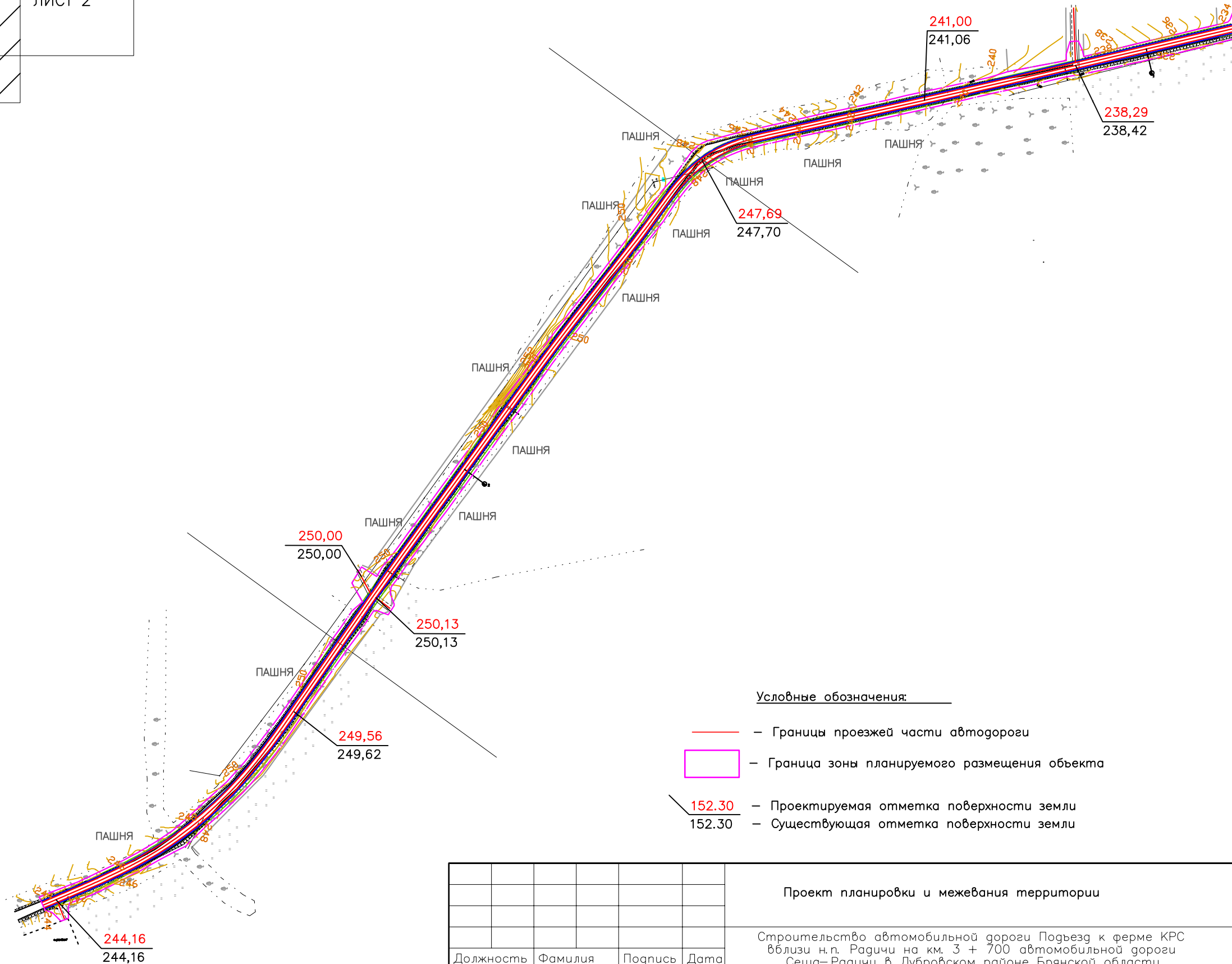
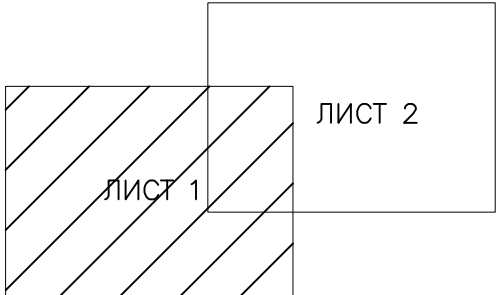
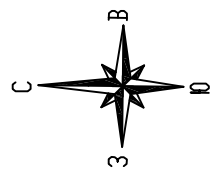
					Проект планировки и межевания территории			
					Строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км. 3 + 700 автомобильной дороги Сежа–Радичи в Дубровском районе Брянской области			
	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
							1	2
	Директор	Смирнов Р.С.		21.10				
					Схема зон с особым режимом территорииМ 1:2000			
	Специалист	Лазаренкова	Е.В.	21.10				



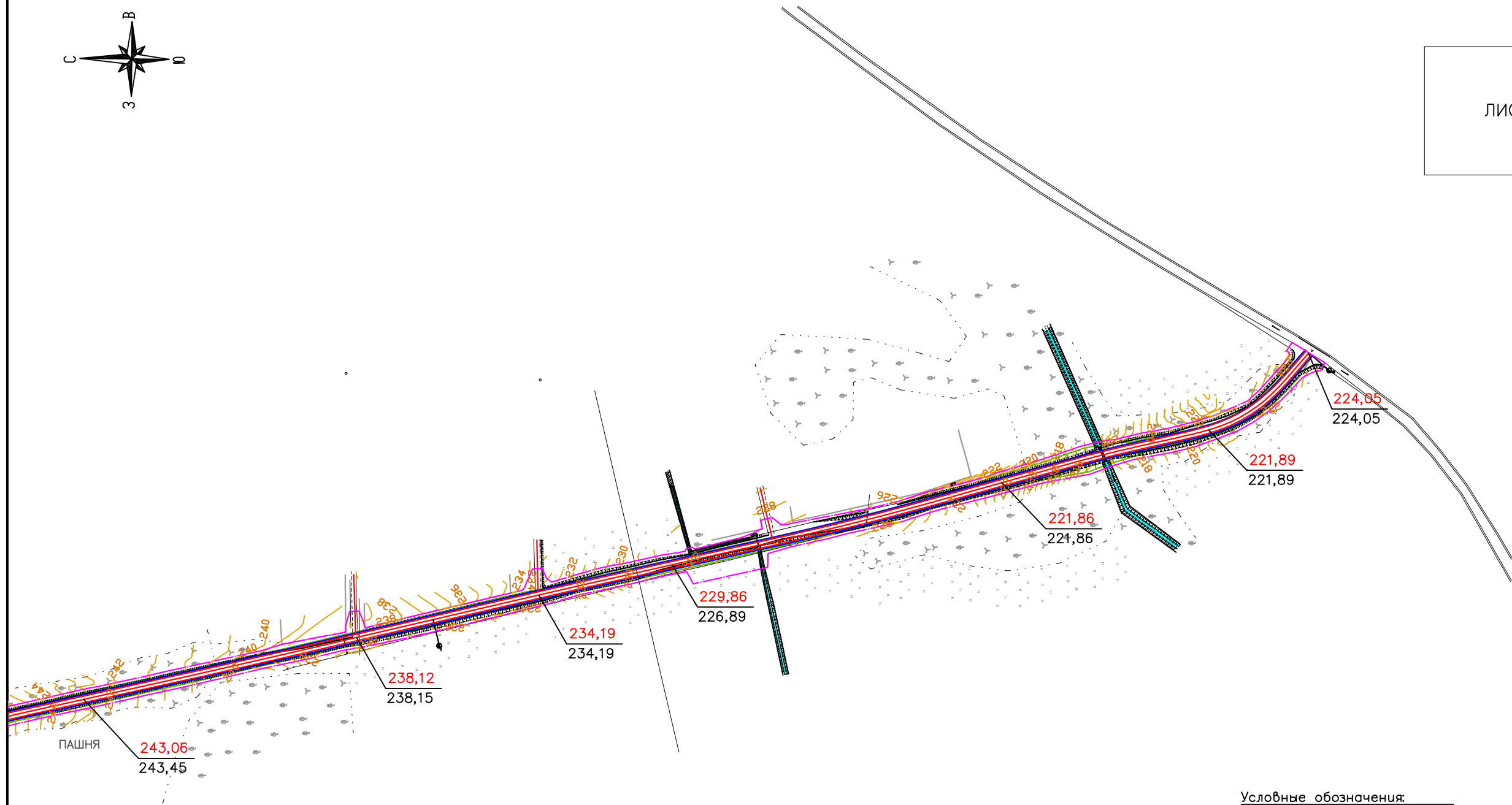
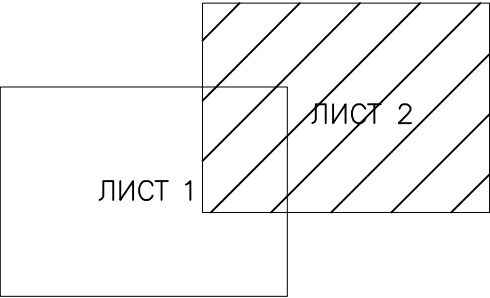
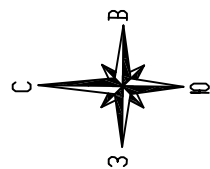
Условные обозначения:

- — — — — Проектная ось
- — — — — Кромка а/б покрытия
- — — — — Бровки земляного полотна
- — — — — Откосы насыпи
- — — — — Граница полосы отвода
- — — — — зона с особым режимом использования территории
- — — — — Граница водоохранной зоны
- — — — — Граница СЗЗ очистных сооружений

						Проект планировки и межевания территории		
						Строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км. 3 + 700 автомобильной дороги Сеща—Радичи в Дубровском районе Брянской области		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			стадия	лист	листов
						000 "ГеоКадастрИнформ"	2	2
Директор	Смирнов Р.С.		21.10			Схема зон с особым режимом территорииМ 1:2000		
Специалист	Лазаренкова	Е.В.	21.10					



						Проект планировки и межевания территории		
						Строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км. 3 + 700 автомобильной дороги Сеща–Радичи в Дубровском районе Брянской области		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист
								листов
Директор	Смирнов Р.С.		21.10			Схема вертикальной планировки		1
								2
Специалист	Лазаренкова	Е.В.	21.10				М 1:5000	



- Условные обозначения:
- Границы проезжей части автодороги
 - Граница зоны планируемого размещения объекта
 - 152.30 — Проектируемая отметка поверхности земли
 - 152.30 — Существующая отметка поверхности земли

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км. 3 + 700 автомобильной дороги Сеща—Радичи в Дубровском районе Брянской области			
Должность	Фамилия		Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листоѡ	
							2	2	
Директор	Смирнов Р.С.			21.10					
					Схема вертикальной планировки	М 1: 5000			
Специалист	Лазаренкова		Е.В.	21.10					

3.2. Обоснование параметров планируемых к размещению линейных объектов

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технико-экономические характеристики проектируемых линейных объектов на территории размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Параметры дороги	ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Строительная длина	км	2,73
2	Расчетная скорость	км/ч	80
3	Число полос движения	шт.	2
4	Ширина земляного полотна	м	10
5	Ширина проезжей части	м	6
6	Ширина обочины	м	2
7	Ширина укрепленной полосы обочины	м	2х1,0
8	Ширина остановочной полосы	м	-
9	Наибольший продольный уклон	‰	42,04
10	Наименьший радиус кривой в плане	м	150
11	Наименьший радиус вертикальной кривой:		
	Вогнутой	м	1000
	Выпуклой	м	3000
12	Тип дорожной одежды		капитальный
13	Вид покрытия подходов		асфальтобетон
14	Расчетные нагрузки на дорожную одежду по ГОСТ Р 52748-2007		АК10

На территории планируемого размещения проектируемого объекта проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не

требуется в виду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий в границах планируемого размещения проектируемого объекта не требуются в виду того, что объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Анализ природно-климатических условий на территории проектирования.

Границы Сещинского сельского поселения установлены законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Климат Сещинского сельского поселения умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Идущие на восток с Атлантического океана воздушные массы приносят летом пасмурную и дождливую погоду, а зимой значительные потепления.

Среднегодовое количество осадков составляет около 600 мм. Самое большое количество осадков выпадает в июле (75-80 мм), наименьшее - в январе - марте (около 35 мм в месяц). Средняя относительная влажность воздуха 70-75%. Продолжительность теплого периода составляет 217-234 дня (выше 0°C), период с температурой ниже 0°C длится 131-148 дней. Вегетационный период составляет в среднем 180 дней (с 16 апреля по 15 октября), период активной вегетации - 140 дней. Осенние заморозки наступают в первой декаде сентября, последние заморозки весной – середина мая. Устойчивый снежный покров образуется в ноябре, мощность снежного покрова достигает в среднем 30 см, наибольшая глубина промерзания почвы – 70-100 см.

Средняя температура самого холодного месяца (январь) составляет -9,0°C, средняя температура самого теплого месяца (июль) - +18,2°C. Абсолютная максимальная температура равна +37°C, абсолютная минимальная -41°C. Среднегодовая температура воздуха +5,2°C.

Ветровой режим в теплый период (апрель - сентябрь) характеризуется преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, а в холодный период (октябрь - март) - юго-западных, южных и западных. На ветры западных румбов (З, СЗ, ЮЗ) приходится 47 %, на ветры восточных румбов (В, СВ, ЮВ) 6 % времени в году. На северные ветры приходится 7 %, а на южные 10 % повторяемости. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/с, максимальная наблюдается в феврале, ноябре и декабре (до 3,7 м/с), минимальная в августе-сентябре (около 2,5 м/с). Максимальные порывы ветра составляют 15-35 м/с. Наибольшее число метелей наблюдается в январе и феврале месяце.

Территория поселения относится II-V строительно-климатическому району. Расчетная температура для отопления составляет -26°C. Расчетная температура для вентиляции составляет -14°C. Продолжительность отопительного периода принимается 205 дней. Данные приведены в соответствии со СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000г.).

В орографическом отношении территория проведения работ находится в западной части Средне-Русской возвышенности.

На большей части преобладают абсолютные отметки высот от 200 до 240 м, в речных долинах - ниже 200 м. В целом для территории области характерны плавные и постепенные переходы от возвышенных районов в пониженным (пологоволнистая, слабо расчлененная равнина), однако в районе Асельской и Кочевской гряд наблюдаются значительные колебания высот на небольшом расстоянии.

Главную роль в формировании территории поселения сыграла деятельность ледников и талых вод. Значительную роль в формировании

рельефа играли также эрозионные процессы; микроформы рельефа часто обусловлены литологическим составом поверхностных пород.

На территории проведения работ можно выделить площади, относящиеся к *IV инженерно-геологическому району*, включающему территорию моренной равнины. Поверхность равнины плоская, холмистая и пологоволнистая, среднерасчлененная, сложенная с поверхности чехлом покровных перигляциальных образований, мощностью до 5 - 10 м и более. Преобладающий литологический состав покровных отложений - суглинки лессовидные, тонкие однородные, известковистые, пористые, с редкими линзами песков. Удельное расчетное давление на них 1,7 - 2 кг/см². Под покровными суглинками залегают ледниковые отложения: суглинки, глины, реже супеси различной плотности, неоднородные, с гравием, галькой и валунами различных пород с редкими прослоями и линзами разно-зернистых песков. Условное расчетное давление на морену 2 - 2,5 до 4 кг/см².

Морена широко используется как достаточно надежное основание для различного рода инженерных сооружений. Вследствие высокой естественной уплотненности она дает незначительную осадку под сооружениями и обычно держит отвесные откосы. Для строительства зданий и сельскохозяйственных сооружений, полотна железных и автомобильных дорог в качестве основания фундамента используются покровные суглинки, обладающие хорошими несущими свойствами.

Краткая характеристика существующей градостроительной ситуации.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Сещинского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области на землях сельскохозяйственного назначения, в границах зоны Т-1 Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры: 7.2 - для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- территории с ранее установленным правом на их градостроительное использование;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны производственных предприятий, коммунальных, радиотехнических, транспортных и других объектов;
- охранные зоны памятников природы, истории и культуры;
- охранные зоны природных территорий
- охранные зоны и зоны влияния (полосы отчуждения) объектов инженерной инфраструктуры;
- охранные зоны и зоны влияния (полосы отчуждения) объектов транспортной инфраструктуры;
- зоны воздействия вероятных чрезвычайных ситуаций;
- зоны с неблагоприятными природно-климатическими условиями;
- иные территории с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством.

Анализ современного состояния градостроительной ситуации:

1. Территории с ранее установленным правом на их градостроительное использование – отсутствуют
2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы – устанавливаются в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса РФ – водоохранная зона руч. Лагино.
3. Санитарно-защитные зоны производственных предприятий, сооружений и иных объектов
 - объекты производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства: (третий класс) СЗЗ 300 м, (четвёртый класс) 100м, (пятый класс) СЗЗ 50 м;
 - сооружения санитарно-технические, транспортной

инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг: кладбища (пятый класс) СЗЗ 50 м.

- санитарно-защитная зона очистных сооружений.
4. Охранные зоны памятников природы, истории и культуры – отсутствуют
5. Охранные зоны природных территорий – отсутствуют
6. Охранные зоны и зоны влияния (полосы отчуждения) объектов инженерной инфраструктуры
- охранный зона электролинии ВЛ-110 кВ – 20 м от крайнего провода.
 - охранный зона воздушной линии электропередачи- 35 кВ – 15 м от крайнего провода.
7. Охранные зоны и зоны влияния (полосы отчуждения) объектов транспортной инфраструктуры;
- придорожная полоса –50 м от полосы отвода дороги межмуниципального значения и местного значения муниципального района.
8. Зоны воздействия вероятных чрезвычайных ситуаций – отсутствуют
9. Зоны с неблагоприятными природно-климатическими условиями - отсутствуют
10. Иные территории с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством – отсутствуют.

Строительство объекта необходимо проводить по градостроительным и иным нормативам, действующим на момент строительства или реконструкции объекта.

3.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основной целью разработки раздела является определение возможной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах проектирования и на прилегающей территории, разработка мероприятий по предупреждению возможных ЧС на территории, защите населения, обеспечению его жизнедеятельности (в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (Федеральный закон ст.23).

Основными нормативными документами при разработке раздела послужили:

1. СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»,
2. СП «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»,
3. Федеральный закон «О гражданской обороне» от 01.01.2001г.,
4. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 01.01.2001г.,
5. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г. N 123-ФЗ,
6. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 384-ФЗ от 30.12.09 г.
7. ГОСТ 22.0.02-94 «Термины и определения основных понятий»
8. ГОСТ 22.0.03-97 «Природные чрезвычайные ситуации»,
9. ГОСТ 22.0.05-97 «Техногенные чрезвычайные ситуации»,
10. ГОСТ 22.0.06-95 «Источники природных ЧС. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий»,

11. ГОСТ 22.0.07-95 «Источники техногенных ЧС. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»,

12. СНИП «Геофизика опасных природных воздействий»,

13. СНИП П-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны» (с приложениями);

14. Положение о системах оповещения населения (введено в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.06 г. № 000\90\376)

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон ст.23) в разделе рассматриваются источники возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Источник ЧС – опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасность чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера в мирное время (в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС № 000 от 01.01.2001 г.) для населения и территорий, может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально-опасных объектах (ПОО), на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых, может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод.

На объектовом уровне основными превентивными мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба, характера; обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных; повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;

- повышение устойчивости материально-технического снабжения;

- повышение устойчивости управления, связи и оповещения;

- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;

- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение ее сохранности;

- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения.

На территории проектирования расположены:

- линии электропередач,

Аварии, на которых могут привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей, работающих и проживающих на территории сельского поселения.

Чрезвычайные ситуации на проектируемой территории возможны при авариях на автомобильном транспорте с участием опасных грузов.

Для предупреждения возможных ЧС необходимо:

- соблюдать охранные коридоры инженерных коммуникаций;
- содержать объекты транспортной и инженерной инфраструктуры в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасность их эксплуатации.

Сещинское сельское поселение, как и весь Дубровский район, находится вне зоны катастрофических природных явлений и процессов. Вероятность возникновения ЧС природного характера имеет место в случаях возникновения природных явлений и когда производственная или иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду.

Основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории Сещинского сельского поселения являются:

- наводнения, подтопления
- штормовые ветры, ураганы;
- ливневые дожди, град засуха;
- лесные и торфяные пожары;
- снежные заносы, обледенения, гололед.

Наводнения, подтопления. Существуют риски подтопления, по территории поселения протекает река Огородня, протяженностью 8 км. Характер дна – ил, песок. Скорость течения: 0,3-0,7 м/с; Ширина: 4 – 8 метров; глубина: 0,8 – 1,8 метра; период ледостава: декабрь – март.

Штормовые ветры, ураганы. Для максимальной скорости ветра 27 м/с, характерной для территории Брянской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень

разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные ветры ломают и вырывают с корнем деревья, срывают крыши с домов, разрушают линии электропередач и воздушные линии связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей. Нарушается электроснабжение населенных пунктов, объектов и проводная связь с ними. Прекращается функционирование артезианских скважин, водо-насосных станций, котельных. Отсутствие электроснабжения существенно влияет на работу животноводческих ферм. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планировать резерв финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и сооружений.

Ливневые дожди. Проходящие интенсивные сильные дожди, приводящие не только к возникновению наводнения, но и к вымоканию (гибели) на больших площадях зерновых, овощных и кормовых культур на полях сельскохозяйственных предприятий и вымоканию (гибели) овощных культур в садоводческих и на огородных участках граждан. Повсеместно в летнем периоде сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм. Выпадающий град также приводит к гибели сельскохозяйственных культур на полях сельскохозяйственных предприятий и частных участках граждан.

Засухи. В летний период, один раз в 9-11 лет, на территории сельского поселения может возникнуть засуха, что также оказывает негативное влияние на производство сельскохозяйственных культур.

Сильные дожди, град и засуха приводят к гибели сельскохозяйственных культур или к потерям урожая, а также к возникновению эпифитотий и большому материальному ущербу. Требуется проведение качественных агротехнических мероприятий и применение химических средств защиты растений.

Лесные и торфяные пожары. В летний период при сухой погоде с высокой температурой воздуха, а также из-за нарушения правил обращения с огнем населения, выезжающего на отдых, сбор грибов и ягод, в лесах сельского поселения складывается сложная пожарная обстановка. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур в период с мая по июнь, прогнозируется 3-4 класс пожарной опасности.

Для тушения лесных и торфяных пожаров требуется задействование большого количества сил и средств (техника различных наименований, финансовые, материальные и т.д.). Требуется проведение лесовосстановительных работ на значительных по площади территориях.

Снежные заносы, обледенения, гололед. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района составляет 180 кг/см^2 .

Дорожная сеть района от обильных снегопадов и частых метелей подвергается снежным заносам. Резкие перепады температур, в дни с оттепелями, приводят к покрытию различных поверхностей мокрым снегом или льдом. При сильных морозах и северо-западном, западном ветре происходит обледенение различных поверхностей, в том числе воздушных линий электропередач и связи на территории сельского поселения.

Снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, учреждений связи и сельскохозяйственных объектов. Требуется поддерживать в постоянной готовности автодорожную технику, а также силы и средства по восстановлению линий связи, сельскохозяйственных объектов и др.

С учетом частоты и интенсивности, к категории опасных природных процессов на территории поселения относятся:

- сильные ветры;

- лесные и торфяные пожары.

При угрозе ураганов, бурь, гроз рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;

Для предупреждения природных пожаров:

- строительство и ремонт источников противопожарного водоснабжения;
- создание подразделений добровольной, муниципальной и частной пожарной охраны;
- приобретение противопожарного инвентаря и первичных средств пожаротушения;
- наземное и авиапатрулирование;
- расчистка полос отвода вдоль дорог устройство противопожарных разрывов, аншлагов, мест отдыха;
- работа со СМИ по вопросам противопожарной пропаганды;
- работа с молодежью;

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, транспорта.

Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94 на территории поселения выявлена два вида техногенной чрезвычайных ситуаций – опасные происшествия на транспорте.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли и (или) по поражающим факторам опасных грузов.

Опасный груз: опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

1. Дорожно-транспортное происшествие; ДТП: Транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

Основные причины возникновения:

- высокая интенсивность движения;
- неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог;
- отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны направлены на обеспечение:

- защиты населения;
- устойчивого функционирования объектов экономики в условиях военного времени и в чрезвычайных ситуациях.

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

1. укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);
2. эвакуация населения из зон ЧС;
3. использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
4. проведение мероприятий медицинской защиты;
5. проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Основным способом защиты населения в военное время от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях (СниП 2.01.51-90 п. 2.1). В настоящее время защитные сооружения гражданской обороны в границах проектирования отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории.

Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах – от взрывов легко воспламеняемых веществ.

Рядом с рассматриваемой территорией большая часть жилищного фонда приходится на индивидуальные жилые дома. В кварталах индивидуальной жилой застройки с деревянными перекрытиями и печным отоплением, вероятность возгорания возрастает, а пожары распространяются с большей скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.), где не всегда соблюдаются простейшие правила пожарной безопасности. В общественных зданиях и общежитиях закрываются эвакуационные выходы, нет автоматической пожарной сигнализации, либо она не действует, перекрываются

внутриквартальные проезды, что создает препятствия на пути пожарных машин.

К основным мероприятиям по защите населения и территорий необходимо отнести:

- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;
- создание муниципальной пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- противопожарная пропаганда и обучение населения;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- Размещение застройки с отступом от лесных массивов. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров (в соответствии с п.15 ст. 69 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г.);

- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении оно

не должно превышать 10 минут п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г.).

- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);

- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;

- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных;

- Мониторинг пожарной опасности в лесах;

- Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

4. Проект межевания территории

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для размещения земель общего пользования. Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в Государственном кадастре недвижимости.

Площадь земельных участков, необходимых для размещения полосы отвода проектируемой автомобильной дороги – 63738 кв.м.

Таблица 1 – Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Назначение объекта капитального строительства	Адрес / описание местоположения	Площадь земель- ного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Наличие объектов федерального, регионального, местного значения
:3У1	Объект транспортной инфраструктуры	Брянская обл, р-н Дубровский	39737	7.2 - для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	ОМЗ
:141:3У1	Объект транспортной инфраструктуры	Брянская обл, р-н Дубровский	3547	Для сельскохозяйст- венного производства	ОМЗ
:143:3У1	Объект транспортной инфраструктуры	Брянская обл, р-н Дубровский	8467	Для сельскохозяйст- венного производства	ОМЗ
:145:3У1	Объект транспортной инфраструктуры	Брянская обл, р-н Дубровский	184	Для сельскохозяйст- венного производства	ОМЗ
:149:3У1	Объект транспортной инфраструктуры	Брянская обл, р-н Дубровский	11803	Для сельскохозяйст- венного производства	ОМЗ

В целях формирования земельного участка, необходимого для размещения полосы отвода для проектируемой автомобильной дороги, необходимо произвести раздел ранее учтенных земельных участков

Таблица 2 – Экспликация земельных участков, образуемых путем раздела

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м ²	Адрес земельного участка	Площадь образуемого земельного участка
1	2	3	5	6
1	32:05:0220102:141	909000	обл. Брянская, р-н Дубровский, СПК "Радичский", северная часть поля №2 расположенного в 100 метрах к югу от н.п. Сеславль, юго-западная часть поля 6 С расположенного в 70 метрах юго-восточнее от н.п. Сеславль.	3547
2	32:05:0220102:143	1068503	Брянская обл, р-н Дубровский, СПК "Радичский", поле №87 расположенное слева от дороги Радичи-Сеславль, в 200 метрах к северо-западу от н.п. Радичи, поле №55 расположенное в 100 метрах северо-западнее от н.п. Глинка	8467
3	32:05:0220102:145	1778705	Брянская обл, р-н Дубровский, СПК "Радичский ", поле №3 расположенное в 40 метрах южнее от н.п. Заря справа от дороги Радичи-Сеславль, поле №4 расположенное в 50 метрах восточнее от н.п. Заря, поле №5 расположенное в 100 метрах северо-западнее н.п. Радичи, южная часть поля №47 расположенного в 200 метрах к северу от н.п. Радичи	184
4	32:05:0220102:149	606000	Брянская обл, р-н Дубровский, СПК "Радичский", поле №16, б/н расположенного примерно в 500 м на запад от н п Радичи	11803

В процессе выделения границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта образуется земельный участок из неразграниченных муниципальных земель :ЗУ1, общей площадью 39737 м², расположенный по адресу: Брянская обл, р-н Дубровский, вид разрешенного использования: 7.2 - для размещения автомобильных дорог и

технически связанных с ними сооружений (каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка приведен в таблице №3, система координат: местная система координат – МСК-32)).

Таблица 3

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	548496,59	1306157,01
2	548501,10	1306167,20
3	548489,94	1306171,86
4	548471,24	1306179,08
5	548463,80	1306182,00
6	548456,37	1306184,84
7	548445,54	1306189,58
8	548427,09	1306198,55
9	548403,20	1306210,01
10	548394,41	1306214,55
11	548385,70	1306219,25
12	548384,20	1306220,12
13	548387,00	1306217,17
14	548446,18	1306182,31
:ЗУ1(2)		
1	548317,14	1306238,33
2	548333,60	1306254,42
3	548328,34	1306258,95
4	548318,83	1306267,82
5	548302,87	1306251,81
6	548305,50	1306249,58
:ЗУ1(3)		
1	548124,47	1306522,48
2	548129,32	1306531,10
3	548113,49	1306551,10
4	548106,00	1306546,40
:ЗУ1(4)		
1	548101,59	1306548,04
2	548097,48	1306555,05
3	548093,67	1306559,94
4	548078,04	1306579,77
5	548097,79	1306552,36
6	548069,27	1306556,60
7	548072,34	1306552,06
:ЗУ1(5)		
1	547761,65	1307005,18
2	547757,44	1307009,91
3	547733,21	1307043,93
4	547725,65	1307051,56
5	547720,19	1307055,14
6	547713,15	1307058,09
7	547706,32	1307059,83
8	547687,09	1307065,02
9	547677,22	1307067,50
10	547636,18	1307076,63
11	547608,87	1307082,78
12	547589,49	1307087,28
13	547575,75	1307090,48

14	547569,73	1307091,66
15	547558,01	1307093,85
16	547536,50	1307098,44
17	547501,38	1307106,01
18	547491,73	1307108,34
19	547479,97	1307111,10
20	547452,59	1307117,04
21	547401,83	1307128,12
22	547390,07	1307130,73
23	547382,24	1307132,42
24	547359,60	1307139,42
25	547290,82	1307152,50
26	547290,88	1307159,83
27	547286,40	1307174,81
28	547276,41	1307175,31
29	547271,85	1307164,29
30	547270,15	1307157,16
31	547251,31	1307161,67
32	547212,50	1307171,09
33	547172,46	1307180,58
34	547149,01	1307186,13
35	547129,72	1307190,70
36	547112,99	1307194,67
37	547100,44	1307197,80
38	547097,81	1307200,62
39	547095,12	1307207,88
40	547089,09	1307220,78
41	547079,01	1307221,04
42	547074,26	1307210,85
43	547068,89	1307206,43
44	547041,60	1307214,60
45	547016,55	1307221,73
46	547008,56	1307223,38
47	546990,87	1307226,61
48	546983,06	1307228,17
49	546979,21	1307229,05
50	546969,51	1307231,29
51	546955,80	1307234,45
52	546949,74	1307235,54
53	546932,69	1307238,19
54	546925,00	1307239,67
55	546923,48	1307242,67
56	546917,04	1307244,09
57	546914,57	1307242,26
58	546901,08	1307245,16
59	546887,50	1307248,76
60	546864,18	1307254,55
61	546851,79	1307259,06
62	546841,58	1307263,90
63	546843,46	1307273,10
64	546840,71	1307273,77
65	546831,02	1307276,19

66	546822,15	1307269,08
67	546817,29	1307268,30
68	546750,27	1307281,32
69	546728,28	1307285,56
70	546694,98	1307293,43
71	546690,04	1307295,05
72	546682,49	1307297,55
73	546665,30	1307303,18
74	546662,62	1307303,98
75	546654,81	1307305,91
76	546630,24	1307312,04
77	546616,70	1307315,44
78	546601,49	1307319,68
79	546592,23	1307323,29
80	546561,41	1307332,29
81	546542,30	1307338,04
82	546523,32	1307344,24
83	546511,31	1307348,36
84	546496,56	1307353,43
85	546484,69	1307356,14
86	546482,10	1307356,72
87	546471,60	1307359,00
88	546460,86	1307360,36
89	546457,16	1307361,24
90	546449,38	1307363,14
91	546443,56	1307364,57
92	546435,77	1307366,42
93	546433,78	1307366,94
94	546425,76	1307368,39
95	546419,82	1307369,39
96	546406,18	1307371,67
97	546396,60	1307374,05
98	546381,13	1307378,02
99	546373,54	1307380,31
100	546354,87	1307385,98
101	546345,97	1307389,70
102	546318,48	1307401,64
103	546305,63	1307413,45
104	546292,47	1307428,04
105	546280,23	1307441,29
106	546273,21	1307449,76
107	546273,86	1307454,23
108	546276,32	1307456,04
109	546273,73	1307459,58
110	546270,28	1307464,81
111	546256,50	1307456,45
112	546252,20	1307453,69
113	546241,75	1307447,26
114	546235,14	1307443,20
115	546239,56	1307434,60
116	546246,17	1307433,29
117	546251,40	1307431,16
118	546259,75	1307426,48
119	546269,38	1307415,80
120	546276,58	1307408,23
121	546283,62	1307401,31
122	546287,75	1307397,52
123	546291,63	1307394,14
124	546296,40	1307390,22
125	546309,52	1307380,64

126	546314,80	1307377,54
127	546321,75	1307373,42
128	546329,26	1307369,34
129	546337,16	1307366,28
130	546357,26	1307358,81
131	546372,40	1307353,28
132	546382,26	1307350,62
133	546401,84	1307345,98
134	546440,73	1307338,72
135	546465,01	1307331,55
136	546488,19	1307322,76
137	546535,68	1307314,08
138	546549,13	1307310,87
139	546556,87	1307308,80
140	546580,06	1307302,69
141	546599,43	1307297,71
142	546620,77	1307292,28
143	546647,82	1307285,32
144	546659,27	1307282,08
145	546678,23	1307275,88
146	546691,68	1307271,40
147	546709,45	1307267,60
148	546734,79	1307262,04
149	546752,70	1307258,05
150	546772,09	1307253,09
151	546811,18	1307244,30
152	546835,29	1307237,25
153	546835,76	1307222,47
154	546864,37	1307215,90
155	546916,03	1307204,51
156	546922,97	1307217,74
157	546942,73	1307213,95
158	546948,94	1307212,48
159	546948,94	1307214,04
160	546951,14	1307214,04
161	546951,17	1307211,95
162	546979,25	1307205,30
163	547002,76	1307200,33
164	547007,00	1307199,42
165	547007,00	1307199,53
166	547009,20	1307199,53
167	547009,21	1307198,95
168	547034,06	1307193,66
169	547041,53	1307192,07
170	547072,00	1307183,23
171	547072,00	1307183,55
172	547074,20	1307183,55
173	547074,20	1307182,62
174	547137,06	1307166,76
175	547200,72	1307151,70
176	547233,81	1307144,32
177	547249,62	1307140,99
178	547275,24	1307135,84
179	547285,12	1307134,31
180	547292,86	1307132,88
181	547337,59	1307122,10
182	547349,39	1307119,84
183	547376,38	1307114,10
184	547434,78	1307100,37
185	547464,05	1307093,70

186	547483,59	1307089,36
187	547503,12	1307085,06
188	547512,87	1307082,89
189	547561,67	1307071,87
190	547581,44	1307067,86
191	547620,20	1307059,47
192	547649,50	1307052,75
193	547668,61	1307047,82
194	547677,80	1307044,67
195	547687,44	1307040,81
196	547694,27	1307037,58
197	547704,00	1307032,15
198	547712,47	1307026,48
199	547719,44	1307020,86
200	547723,17	1307017,48
201	547726,58	1307014,19
202	547727,15	1307013,59
-	-	-
1	546882,13	1307228,44
2	546882,13	1307230,64
3	546879,93	1307230,64

4	546879,93	1307228,44
-	-	-
1	546741,40	1307265,02
2	546740,82	1307262,90
3	546747,28	1307261,13
4	546747,86	1307263,25
-	-	-
1	546809,71	1307246,36
2	546809,71	1307248,56
3	546807,51	1307248,56
4	546807,51	1307246,36
-	-	-
1	546731,05	1307265,49
2	546731,05	1307267,69
3	546728,85	1307267,69
4	546728,85	1307265,49
-	-	-
1	546728,00	1307279,12
2	546730,08	1307279,82
3	546727,78	1307286,69
4	546725,70	1307285,99

В процессе выделения границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта образуется земельный участок из земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН :141:ЗУ1, общей площадью 3547 м², расположенный по адресу: Брянская обл, р-н Дубровский вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка приведен в таблице №4, система координат: местная система координат – МСК-32)). В последующем необходимо изменение вида разрешенного использования - 7.2 - для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений.

Таблица №4

№ п/п	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	548494,12	1306151,44
2	548496,59	1306157,01
3	548446,18	1306182,31
4	548387,00	1306217,17
5	548384,20	1306220,12
6	548371,96	1306227,21
7	548362,98	1306232,77
8	548351,44	1306240,32

9	548343,98	1306245,48
10	548333,60	1306254,42
11	548317,14	1306238,33
12	548328,68	1306227,17
13	548350,10	1306216,08
14	548358,92	1306211,48
15	548365,81	1306207,53
16	548380,01	1306199,39
17	548383,30	1306197,54
18	548390,59	1306194,18
19	548399,62	1306189,38
20	548417,35	1306180,13
21	548426,55	1306175,66
22	548441,24	1306168,76
23	548445,08	1306167,32
24	548465,65	1306159,88
25	548466,82	1306154,80
26	548466,72	1306142,30
27	548475,54	1306138,77
28	548484,62	1306147,91
29	548486,70	1306149,37

В процессе выделения границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта образуется земельный участок из земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН :143:ЗУ1, общей площадью 8467 м², расположенный по адресу: Брянская обл, р-н Дубровский вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка приведен в таблице №5, система координат: местная система координат – МСК-32)). В последующем необходимо изменение вида разрешенного использования - 7.2 - для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений.

Таблица 5

№ п/п	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	548318,83	1306267,82
2	548313,74	1306272,57
3	548306,27	1306279,26

4	548292,05	1306292,15
5	548279,83	1306303,21
6	548258,86	1306326,70
7	548239,55	1306352,24
8	548222,47	1306374,53
9	548213,18	1306387,44
10	548201,97	1306403,76
11	548188,21	1306423,67
12	548182,51	1306431,93
13	548178,95	1306436,75
14	548171,16	1306448,16
15	548159,26	1306465,57
16	548153,53	1306473,81
17	548147,67	1306481,90
18	548132,41	1306504,30
19	548120,19	1306514,88
20	548124,47	1306522,48
21	548106,00	1306546,40
22	548103,48	1306544,82
23	548100,99	1306548,13
24	548072,34	1306552,06
25	548078,90	1306542,34
26	548086,28	1306532,54
27	548087,53	1306524,38
28	548082,83	1306512,56
29	548082,87	1306510,38
30	548089,82	1306499,78
31	548103,80	1306504,77
32	548107,55	1306503,68
33	548125,13	1306476,73
34	548138,00	1306459,38
35	548165,44	1306419,95
36	548176,45	1306403,30
37	548192,92	1306378,19
38	548204,14	1306361,51
39	548221,73	1306336,94
40	548234,27	1306321,10
41	548240,70	1306313,26
42	548253,72	1306298,44
43	548260,99	1306290,60
44	548275,46	1306276,43
45	548290,28	1306262,72
46	548297,87	1306256,03
47	548302,87	1306251,81

В процессе выделения границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта образуется земельный участок из земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН :145:3У1, общей площадью 184 м², расположенный по адресу: Брянская обл, р-н Дубровский вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка приведен в таблице №7, система координат: местная система координат – МСК-32)). В последующем необходимо изменение вида разрешенного использования - 7.2 - для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений.

Таблица 7

№ п/п	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	548129,32	1306531,10
2	548132,76	1306537,22
3	548121,29	1306555,99
4	548113,49	1306551,10

В процессе выделения границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта образуется земельный участок из земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН :149:3У1, общей площадью 11803 м², расположенный по адресу: Брянская обл, р-н Дубровский вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка приведен в таблице №7, система координат: местная система координат – МСК-32)). В последующем необходимо изменение вида разрешенного использования - 7.2 - для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений.

Таблица 7

№ п/п	Координаты	
	Х	У
1	2	3

1	548129,32	1306531,10
2	548132,76	1306537,22
3	548121,29	1306555,99
4	548113,49	1306551,10
1	547727,15	1307013,59
2	547733,29	1307007,14
3	547739,65	1306999,77
4	547751,70	1306984,25
5	547757,10	1306976,00
6	547765,10	1306963,79
7	547768,56	1306959,30
8	547774,75	1306951,37
9	547793,73	1306927,89
10	547800,24	1306920,33
11	547812,69	1306904,77
12	547825,06	1306889,07
13	547831,18	1306881,18
14	547837,33	1306873,30
15	547849,50	1306857,44
16	547863,25	1306839,68
17	547896,36	1306795,83
18	547909,26	1306777,45
19	547932,31	1306744,80
20	547955,82	1306712,43
21	547990,77	1306663,66
22	548019,86	1306623,58
23	548050,14	1306583,13
24	548062,91	1306565,78
25	548067,69	1306558,95
26	548069,27	1306556,60
27	548097,79	1306552,36
28	548078,04	1306579,77
29	548066,32	1306595,94
30	548054,60	1306612,14
31	548039,89	1306632,60
32	548031,26	1306644,62
33	548010,73	1306672,98
34	547984,37	1306709,43
35	547972,77	1306725,70
36	547961,26	1306742,08
37	547955,36	1306750,18
38	547949,47	1306758,29
39	547922,36	1306794,25
40	547901,47	1306822,37
41	547889,34	1306838,37
42	547884,12	1306844,79

43	547877,10	1306854,51
44	547873,38	1306859,29
45	547867,21	1306867,14
46	547853,49	1306884,39
47	547848,38	1306890,57
48	547839,96	1306901,30
49	547827,85	1306917,20
50	547821,75	1306925,14
51	547797,31	1306956,68
52	547785,99	1306973,09
53	547783,68	1306976,66
54	547782,02	1306978,92
55	547766,38	1306999,84
56	547761,65	1307005,18

5. Чертеж межевания территории

ПРИЛОЖЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9.11. № 483
п. Дубровка

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» разработки проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км 3 + 700 автомобильной дороги Сеща – Радичи в Дубровском районе Брянской области»»

Руководствуясь статьями 2,8,42,45,46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 17.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дубровский район», на основании обращения ООО «Брянская мясная компания» от 07.09.2015г. №3256

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Брянская мясная компания» разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км 3 + 700 автомобильной дороги Сеща – Радичи в Дубровском районе Брянской области»».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дубровский район» www.admdubrovka.ru.

4. Контроль за данным постановлением возложить на заместителя главы администрации Дубровского района по строительству и экономическому развитию С. Н. Ефименко.

Глава администрации
Дубровского района



И.А. Шевелеву

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации Дубровского района

 И.А. Шевелев

« » 2016г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту
«Строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км
3+700 автомобильной дороги Сеща - Радичи в Дубровском районе Брянской области»

1. Основание для разработки	Разрешение на проектирование, выданное администрацией Дубровского района
2. Заказчик	ООО «Брянская мясная компания»
3. Исполнитель	ООО «ГеоКадастрИнформ»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для реконструкции линейного объекта (участка автомобильной дороги). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты, Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Калининградской области, касающиеся развития территории. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»

6. Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования муниципального образования «Дубровский район» Проект Генерального плана муниципального образования «Сещинское сельское поселение» Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сещинское сельское поселение»
7. Территория проектирования	В границах территории Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области
8. Исходные материалы	Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС вблизи н.п.Радичи на км 3+700 автомобильной дороги Сеща-Радичи в Дубровском районе Брянской области»; Разрешение на проектирование, выданное администрацией Дубровского района
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	Проект планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: - красные линии; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); - границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); - положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат: - схему расположения элемента планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии); - схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. Пояснительная записка должна содержать описание и

	обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории. Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:5000. Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:200 - 1:5000.
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 1 экземпляре на бумажной основе.
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Согласование проекта осуществить: С уполномоченным органом исполнительной власти Брянской области; С органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация
12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя. Подготовку и публикацию заключений о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик.
13. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

241050, г. Брянск, б-р. Гагарина, д.25

ОКПО 00099085, ОГРН 1023202748964, ИНН/КПП 3201003920/325701001

тел./факс: 64-60-32

03.11.16 № 4156-01/16
На № И0501-3108 от 24.10.2016

Генеральному директору
ООО «Брянская мясная компания»
С.М. Куликовскому

Белгородская ул., д. 2, п. Прогресс,
Трубчевский р-он, Брянская обл.,
242221

Уважаемый Сергей Михайлович!

Департамент природных ресурсов и экологии Брянской области рассмотрел Ваше обращение по предоставлению информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км 3 + 700 автомобильной дороги Сеща - Радичи в Дубровском районе Брянской области» в соответствии со схемой размещения объекта и сообщает следующее.

Объект «Строительство автомобильной дороги подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км 3 + 700 автомобильной дороги Сеща - Радичи в Дубровском районе Брянской области» не располагается на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

 Директор департамента



А.Н. Тимошин

Ларина Л.В.
(4832) 74-16-26
Дембовская Л.В.
(4832) 74-27-09
Петросова Н.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Фокина, д. 31, г. Брянск, 241050
Тел. / факс 67-43-69, E-mail: centrikn-32@yandex.ru

07.11.2016 № 1-2/099
на № ИО501-3109 от 24.10.2016

Генеральному директору
ООО «Брянская мясная
компания»
С.М. Куликовскому

Уважаемый Сергей Михайлович!

Изучив предоставленные графические материалы по объекту: «Строительство автомобильной дороги подъезд к ферме КРС вблизи н.п. Радичи на км 3 + 700 автомобильной дороги Сеща – Радичи в Дубровском районе Брянской области», сообщаем, что на территории предполагаемого строительства нет зарегистрированных памятников архитектуры и воинской истории. Данными об отсутствии памятников археологии не располагаем.

В связи с этим, для определения наличия объектов культурного наследия в районе предполагаемого строительства и в целях обеспечения их сохранности в соответствии со ст. 28, ст. 31 п.3 Федерального Закона №73 – ФЗ от 25 июня 2002г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" необходимо проведение археологических исследований.

Обращаем внимание на то, что в соответствии со ст. 61 п. 2 Федерального закона №73-ФЗ от 25 июня 2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Начальник управления

К.В. Волков

Исп. Т.А. Донченко

тел. 64-42-19