

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**  
**УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ**  
**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«Об изменении Порядка расчета платы за коммунальную услугу по отоплению жилых помещений многоквартирных домов и жилых домов с 1 января 2015 года»**

**С 1 января 2015 года на территории Брянской области изменяется Порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению жилых помещений многоквартирных домов и жилых домов.**

В настоящее время на территории Брянской области с 1 сентября 2012 года применяется порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению многоквартирных домов и жилых домов, установленный Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Граждане оплачивают потребленную тепловую энергию равномерно за все расчетные месяцы календарного года, т.е. из расчета 1/12:

- при отсутствии приборов учета потребляемой тепловой энергии - по установленному органами местного самоуправления нормативу потребления, который определен из расчета расхода тепловой энергии на отопление жилого помещения в месяц;
- при наличии прибора учета потребляемой тепловой энергии - ежемесячно из расчета среднемесячного потребления за предшествующий год. При этом в конце года на основании показаний такого прибора за истекший период должна быть произведена корректировка платежей за потребленную тепловую энергию.

**С 1 января 2015 года, вступает в силу Порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354.**

**1. Расчет платы при наличии  
общедомового прибора учета тепловой энергии.**

Новый порядок расчета платы предусматривает оплату этой услуги в течение отопительного периода, который в Брянской области составляет 7 календарных месяцев, т.е. из расчета фактического потребления.

Таким образом, в связи с переходом на оплату в отопительный период размер платы за отопление, с октября по апрель месяцы года, *возрастет*, что повлечет за собой дополнительные расходы граждан на оплату коммунальных услуг. В тоже время с мая по сентябрь (включительно) расходы *снизятся*, так как *плата за отопление в летний период начисляться не будет.*

**2. Расчет платы при отсутствии  
общедомового прибора учета тепловой энергии.**

В связи с изменением порядка расчета платы за отопление, согласно действующему законодательству, будут установлены новые нормативы потребления на отопление жилых помещений из расчета расхода тепловой энергии в отопительный период.

**Правительством Российской Федерации** (постановление от 27 августа 2012 года № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в редакции от 10.09.2013 года № 795)) **предоставлено право, уполномоченным органам исполнительной власти регионов Российской Федерации, выбрать порядок оплаты** потребителями коммунальной услуги по отоплению многоквартирных и жилых домов, *не оборудованных приборами учета* потребляемой тепловой энергии.

С учетом новых нормативов потребления на отопление жилых помещений **может быть выбран один из двух вариантов:**

1. из расчета оплаты в отопительный период (1/7)
2. равномерно за все расчетные месяцы календарного года (1/12).

Порядок оплаты потребителями коммунальной услуги по отоплению многоквартирных и жилых домов, не оборудованных приборами учета потребляемой тепловой энергии, может быть установлен различным для разных муниципальных образований области.

Порядок оплаты будет установлен с учетом решения представительного органа местного самоуправления городов и поселений, основанного на мнении большинства граждан, проживающих на территории муниципальных образований Брянской области.

В связи с этим граждане могут принять участие в обсуждении этого вопроса и высказать свое мнение, посредством обращения в муниципальные образования региона.

Срок предоставления материалов от органов местного самоуправления региона до 30 ноября 2014 года.

До 20 декабря 2014 года управлением государственного регулирования тарифов Брянской области будет принято решение по всем муниципальным образованиям области о порядке оплаты потребителями коммунальной услуги по отоплению многоквартирных и жилых домов.