ПАСПОРТ

Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2017 годы» муниципальной программы муниципального образования «Дубровский район»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2017 годы» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Дубровского района |
| Цели подпрограммы | Создание системы финансовой поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Дубровском районе. Разработка и внедрение финансовых и организационных механизмов оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2015-2017 годы. |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы – 1 404 510 рублей, в том числе:  2015 – 744510 руб.,  2016 – 330 000 руб.,  2017 – 330 000 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Улучшение жилищных условий более 30 молодых семей Дубровского района |

1. Характеристика текущего состояния.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2017 годы» предусматривает создание системы мер, направленных на поддержку молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета муниципального образования «Дубровский район».

Жилищная проблема является одной из наиболее острых и сложных проблем в сфере реализации молодежной политики органов местного самоуправления Дубровского района.

В связи с малой вероятностью получения жилья (отсутствие строительства в районе) многие семьи не становятся в очередь на получение жилья. Реальная необходимость жилья для молодых семей значительно выше.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В Дубровском районе 80% детей рождаются в семьях до 30 лет. Следовательно, стабилизация демографической ситуации наиболее зависима от репродуктивной установки молодежи.

Одной из основных причин, по которым молодые семьи не желают иметь детей, является отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья. Вместе с тем низкий уровень доходов молодых семей делает жилищную проблему еще более острой.

Подпрограмма является одним из приоритетных направлений молодёжной политики органов местного самоуправления в Дубровском районе.

1. Цели и задачи муниципальной подпрограммы.

Главной целью подпрограммы является оказание финансовой поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы за счет средств бюджета муниципального образования «Дубровский район».

Задачами подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджета Брянской области и бюджета МО «Дубровский район» на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач программы.

1. Сроки реализации муниципальной подпрограммы.

Подпрограмма реализуется в течении 2015 – 2017 годов.

4. Ресурсное обеспечение программы.

Общий объём средств из бюджета муниципального образования «Дубровский район», предусмотренных на реализацию подпрограммы, составляет – 1 404 510 рублей, в том числе:

2015 – 744510 руб.,

2016 – 330 000 руб.,

2017 – 330 000 руб.»

Средства, предусмотренные в подпрограмме на соответствующий год ежегодно пересчитываются исходя из сложившихся рыночных цен стоимости одного квадратного метра общей площади жилья. Молодым семьям предоставляется социальная выплата в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором);

е) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома. По кредитным договорам, заключенным с 1 января 2011 года, социальная выплата предоставляется за счет средств областного и (или) местного бюджета. Перечисление средств социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам не допускается. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями мероприятия на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 года.

Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей.

Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, соответствующие следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия департаментом образования и науки Брянской области решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 6](#P61) Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) молодые семьи, признанные участниками [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=1692A099D5FBA4E39A9B38CE42E3444419FD3AA9768741BDF2D31E90119374D0F55AA39EBBCF9834V5U0N) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, долгосрочной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=1692A099D5FBA4E39A9B26C3548F184919F66DA474834EEBA98C45CD469A7E87B215FADCFFC09A35590BF6VDU6N) "Жилище" на 2007 - 2010 годы, подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной [программы](consultantplus://offline/ref=1692A099D5FBA4E39A9B26C3548F184919F66DA4758B42EDAE8C45CD469A7E87B215FADCFFC09A35500AF3VDU5N) "Строительство, архитектура и дорожное хозяйство Брянской области" (2014 - 2020 годы) и не получившие социальной выплаты, соответствующие условиям пункта 5 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п, признаются участниками подпрограммы.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет бюджетных средств (кроме средств материнского (семейного) капитала) предоставляется молодой семье только один раз.

Участие в подпрограмме является добровольным волеизъявлением граждан, принимающих условия предоставления социальных выплат, установленные Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Муниципальному образованию «Дубровский район». Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Дубровского района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Муниципальному образованию «Дубровский район»;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 11](#P71) Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье, включенной в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем финансовом году, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п, для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, или жилищному займу на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Перечисление социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам не допускается.

Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют молодые семьи, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье при рождении (усыновлении) ребенка не превышает 35 лет.

Молодая семья, имеющая право на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка, в течение двух месяцев с даты рождения (усыновления) ребенка представляет в администрацию Дубровского района следующие документы:

заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты (в произвольной форме);

копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка;

копию кредитного договора (договора займа);

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом (займом) или ипотечным жилищным кредитом.

Администрация Дубровского района представляет вышеуказанные документы с сопроводительным письмом в департамент образования и науки Брянской области.

Средства для предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты выделяются в пределах расходов бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия, на основании [списков](#P276), представленных администрацией Дубровского района, в порядке очередности по дате рождения (усыновления) ребенка.

Распределение дополнительных социальных выплат на указанные цели осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Брянской области.

Право молодой семьи на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка удостоверяется [свидетельством](#P336) по форме согласно приложению 3 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п.

Перечисление средств, выделенных местному бюджету из областного бюджета для предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка, выдача свидетельства, предоставление социальных выплат владельцу свидетельства осуществляется в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п.

Для участия в подпрограмме молодая семья представляет в администрацию Дубровского района следующие документы:

а) [заявление](#P476) по форме согласно приложению 5 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о регистрации брака (на неполную семью не распространяется);

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях: справка о составе семьи и месте жительства членов молодой семьи с указанием общей площади жилья и количества проживающих (выписка из домовой книги или копия поквартирной карточки), справки БТИ и управления Федеральной регистрационной службы на всех членов семьи, удостоверяющие право собственности на жилые помещения или подтверждающие их отсутствие, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита или займа, в том числе ипотечного, и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), а также копия кредитного договора (договора займа), справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом);

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в соответствии с [приложением 14](#P1090) к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п.

Основаниями для отказа молодой семье, желающей получить социальную выплату, являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 5](#P55) Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 16](#P96) Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов;

д) согласно статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, если при проверке представленных документов будет получена или выявлена информация о том, что хотя бы один из членов молодой семьи в течении пяти лет, предшествующих моменту обращения за получением социальной выплаты, сознательно ухудшил свои жилищные условия (поменял, продал или иным способом произвел отчуждение жилого помещения или его части).

Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию Дубровского района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в [пункте 16](#P102) Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п.

Администрация Дубровского района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям [пункта 40](#P179) Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п.

При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию Дубровского района заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение), порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, в том числе развод, смерть одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация Дубровского района выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия. В случае развода, смерти одного из членов семьи социальная выплата в замененном свидетельстве подлежит перерасчету с учетом нового численного состава семьи.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 32](#P162) Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014-2020 годы),утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 года № 271-п. в администрацию Дубровского района с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию Дубровского района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

5. Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2017 годы» и их значениях.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Целевые значения показателей | | | | |
|  |  |  | Отчетный год 2014 | Текущий год 2015 | Очередной год 2016 | Первый год планового периода | Второй год планового периода |
| 1. | Кол-во молодых семей улучшившие свои жил.условия | Шт. | 10 | 4 | 8 | 8 | 8 |