РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2018 г. № 953

 п. Дубровка

Об установлении

размера платы за жилое

помещение

В соответствии с Федеральным Законом от 31.12.2017г № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г № 188-ФЗ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г № 491, решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 30.10.2018г. № 447-6 «О приеме полномочий по решению вопросов местного значения» и на основании материалов, представленных ООО «Жилкомсервис»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Применять с 1 января 2019 года плату граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в размере 13,34 руб. за кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения с последующей дифференциацией в зависимости от степени благоустройства жилого помещения ( приложение №1)

Применять с 1 января 2019 года плату граждан за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дифференцированно в зависимости от степени благоустройства жилого помещения в размере согласно приложению №1.

2. Применять управляющим организациям с 1 января 2019 года плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 0,30 рубля за кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения.

3. Считать утратившим силу с 1 января 2019 года постановление администрации района № 353 от 01.06.2018 г.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел экономики администрации района (Разикова Г.Я).

5. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дубровский район» www.admdubrovka.ru

Глава администрации района И.А.Шевелёв

Приложение № 1

к постановлению администрации

Дубровского района

 от 27.12.2018 г. № 953

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**в домах с центральным отоплением**

**с 01.01.2019г**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы за кв.м (руб. коп.) |
| многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода- с уборкой лестничных клеток- без уборки лестничных клеток | 14,2814,24 |
| жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного-двух видов благоустройства | 12,02 |
| деревянные жилые дома, имеющие один-два вида благоустройства | 10,79 |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**в домах с автономным отоплением**

**с 01.01.2019г**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платыза кв.м (руб. коп.) |
| многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода- с уборкой лестничных клеток- без уборки лестничных клеток | 13,5113,41 |
| жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного-двух видов благоустройства | 10,90 |
| деревянные жилые дома, имеющие один-два вида благоустройства | 9,75 |