РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2019 г. № 417

п. Дубровка

Об установлении

размера платы за жилое

помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г № 188-ФЗ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г № 491, решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 30.10.2018г. № 447-6 «О приеме полномочий по решению вопросов местного значения» и на основании материалов, представленных ООО «Жилкомсервис»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Применять с 1 июля 2019 года плату граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в размере 14,81 руб. за кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения с последующей дифференциацией в зависимости от степени благоустройства жилого помещения ( приложение №1)

Применять с 1 июля 2019 года плату граждан за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дифференцированно в зависимости от степени благоустройства жилого помещения в размере согласно приложению №1.

2. Применять управляющим организациям с 1 июля 2019 года плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 0,36 рубля за кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения.

3. Считать утратившим силу с 1 июля 2019 года постановление администрации района № 953 от 27.12.2018 г.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел экономики администрации района (Разикова Г.Я).

5. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Знамя труда», в печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дубровский район» http://admdubrovka.ru/.

Глава администрации района И.А.Шевелёв

Приложение № 1

к постановлению администрации

Дубровского района

от 06.06.2019 г. № 417

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**в домах с центральным отоплением**

**с 01.07.2019г**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы  за кв.м (руб. коп.) |
| многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода  - с уборкой лестничных клеток  - без уборки лестничных клеток | 15,85  15,81 |
| жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного-двух видов благоустройства | 13,34 |
| деревянные жилые дома, имеющие один-два вида благоустройства | 11,98 |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**в домах с автономным отоплением**

**с 01.07.2019г**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы  за кв.м (руб. коп.) |
| многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода  - с уборкой лестничных клеток  - без уборки лестничных клеток | 15,00  14,89 |
| жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного-двух видов благоустройства | 12,10 |
| деревянные жилые дома, имеющие один-два вида благоустройства | 10,82 |