

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 06 2018 г. № 382
р.п. Дубровка

О подготовке проекта смены функционального зонирования
Генерального плана и Правил землепользования и застройки
Сещинского сельского поселения Дубровского района.

В соответствии со статьями 9.24.25, 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории городского и сельских поселений Дубровского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Уставом муниципального образования «Дубровский район», в связи с поданным заявлением Пыркина С.А., учитывая протокол заседания № 5 Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Дубровского городского и сельских поселений Дубровского района по вопросу подготовки проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района, от 08.06.2018 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в схему функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области (далее – Проект) утвержденные решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 19.12.2012 г. № 94 и 31.01.2017г. № 280-6 до 20.06.2018 г. (приложение).
2. Утвердить порядок направления в Комиссию по подготовке проекта изменений в схему функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта, согласно приложению.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дубровский район» www.admdubrovka.ru.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Дубровского района по строительству и экономическому развитию С. Н. Ефименко.

Глава администрации
Дубровского района



И.А. Шевелев

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ
предложений заинтересованных лиц в Комиссию по подготовке
проектов Правил землепользования и застройки
Дубровского городского и сельских поселений Дубровского района**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов изменений в схему функционального зонирования Генерального плана и в Правила землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района (далее – Проекта изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки) в течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки утвержденные решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 31.01.2017г. № 280-6 и 19.12.2012 г. № 94 до 20.06.2018 г. (приложение).
Заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Дубровского городского и сельских поселений Дубровского района (далее – Комиссия) свои предложения.
2. Предложения с пометкой «В комиссию по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки территории Дубровского городского и сельских поселений Дубровского района» направляются по почте в адрес: 242750, Брянская область, Дубровский район, р.п. Дубровка, улица Победы, 18, администрация Дубровского района и по e-mail: dbradm@online.debryanck.ru . dbr-orgotdel@yandex.ru .
3. Предложения в Проекты изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического лица (указывается фамилия, имя, отчество), их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и иных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Секретарь Комиссии в течение месяца даёт письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.
6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.
7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.
8. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.
9. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

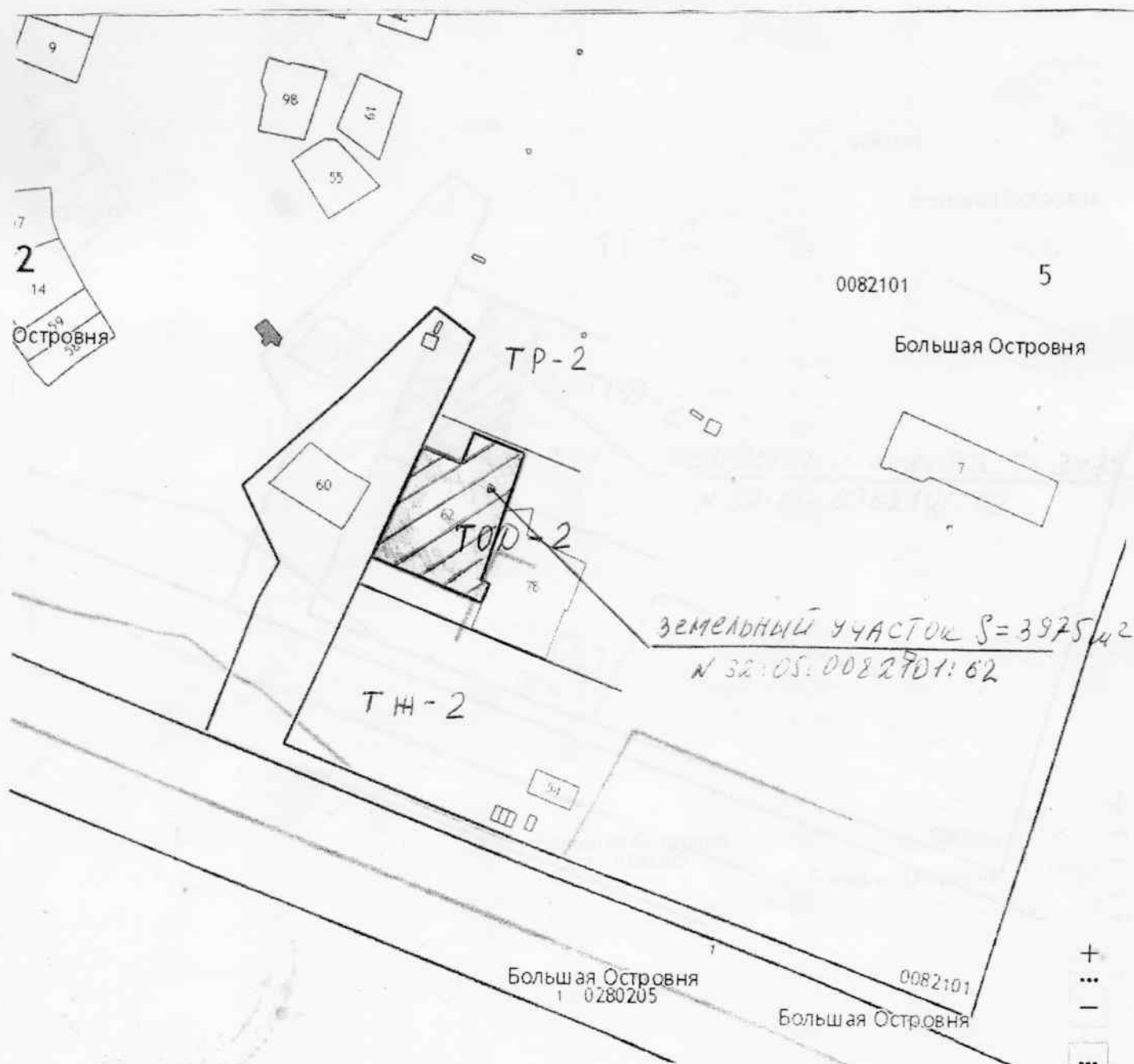
**Проект изменений в Генеральный план
и Правил землепользования и застройки
Сещинского сельского поселения Дубровского района
в части изменения функционального зонирования применительно к земельному
участку площадью 3975 м.кв., с кадастровым номером 32:05:0082101:62
расположенного по адресу: Брянская область, Дубровский район, Сещинское
сельское поселение, д. Большая Островня, ул. Центральная, дом 9**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, обращением Пыркина С.А., от 06.06.2018 г. (вх. № 3148 от 06.06.2018 г.), Постановлением администрации Дубровского района от « » 2018 г. «О подготовке проекта смены функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области» в части изменения функционального зонирования применительно к земельному участку „с кадастровым номером 32:05:0082101:62 по адресу: Брянская область, Дубровский район, Сещинское сельское поселение, д. Большая Островня, ул. Центральная, дом 9, внести изменения в Генеральный план (утвержденный Решением Дубровского районного Совета народных депутатов 19.12.2012 г. № 94) и Правила землепользования и застройки (утвержденные Решением Дубровского районного Совета народных депутатов 31.01.2017 г. № 280 – 6) Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области, путем замены функциональной зоны - размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения ТОД-2 (приложение № 1 к проекту изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области) и отнесения территории, **принадлежащей Пыркину С.А.** площадью 3975 кв.м. по адресу: Брянская область, Дубровский район, Сещинское сельское поселения, д. Большая Островня, ул. Центральная, дом 9 - на функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки (ТОД- 1)(приложение 2 к проекту изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области).

Приложение 1
к Проекту изменений в Генеральный план и
Правил землепользования и застройки
Сещинского сельского поселения
Дубровского района Брянской области

Графическое изображение
фрагмента схемы функционального зонирования Генерального плана
и Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения
Дубровского района Брянской области (установление действия функциональной
зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой
застройки (ТОД-1) в границах земельного участка с кадастровым номером
32:05:0082101:62, площадью 3975 м.кв., по адресу: Брянская область, Дубровский
район, Сещинское сельское поселение,
д. Большая Островня., ул. Центральная, д. 9.

Действующая редакция



Приложение 2
к Проекту изменений в Генеральный план и
Правил землепользования и застройки
Сещинского сельское поселения
Дубровского района Брянской области

Проектное предложение

