Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУБРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 21 августа 2025 года № 98 - 8

р.п. Дубровка

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области

 В соответствии со ст. 24, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом Дубровского муниципального района Брянской области, Постановлением администрации Дубровского района от 12.08.2025 № 340 «О подготовке проекта смены функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области», Постановлением Правительства Брянской области № 38-п от 03 февраля 2025 г. «О внесении изменения в постановление Правительства Брянской области от 23 мая 2022 года №206-п «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дубровского городского и сельских поселений Дубровского района Брянской области от 12.08.2025 г.,

Дубровский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

 1. Внести изменения в схему функционального зонирования Генерального плана и Правила землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Сещинского сельского Совета народных депутатов от 27.12.2019 г. № 41 и № 42,

 - путем изменения территориальной зоны **О2** (зона специализированной общественной застройки), земельных участков:

- площадью 19562м², с кадастровым номером 32:05:0081601:563, по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Сещинское сельское поселение, д. Старое Колышкино, ул. Центральная;

- площадью 1047м², с кадастровым номером 32:05:0081601:564, по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Сещинское сельское поселение, д. Старое Колышкино, ул. Центральная;

 на функциональную зону **Ж1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства(содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида - 2.2).

 2. Решение вступает в силу с момента опубликования.

 3. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети Интернет: www.admdubrovka.ru.

Глава муниципального образования

«Дубровский район» Г.А.Черняков