Приложение № 4

к Конкурсной документации, утвержденной

распоряжением администрации Дубровского района от 11.06.2025 № 239-р

Утверждаю

Глава администрации Дубровского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шевелёв И. А.

242750 Брянская область п. Дубровка

ул. Победы, д.18

почтовый индекс и адрес,

тел.: (848332) 9-15-25

факс (848332) 9-12-83

dbr-orgotdel@yandex.ru

11 июня 2025 г.

(дата утверждения)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и расположенным по адресу:** | | | | |
|  | **242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, Военный городок, дома №4, №5, №7, №14 (лот 1)** | | | |
|  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./мес.)** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, военный городок, дома №4,5,7,14 |  |  |  |
|  | **Плата за содержание жилого помещения** | **19,88** | **х** | **229 208,4** |
| **I** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,80** | **х** | **205226,9** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **2,74** | **х** | **31591,1** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1,82 | 2 раз в год |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,01 | 2 раз в год |  |
| 1.1.7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.8 | Уборка снега по периметру кровли, на расстоянии 1.5 метра от края, удаление наледи и сосулек. | 0,17 | 6 раз в период с октября по март |  |
| 1.1.9 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.10 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.1.11 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,12 | 2 раза в год |  |
| 1.1.12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 2 раза в год |  |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **5,79** | **х** | **66756,4** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,44 | 3 раза в год |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,45 | 1 раз в год |  |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,21 | 2 раза в год |  |
| 1.2.9 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,06 | 1 раз в год |  |
| 1.2.10 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,01 | по мере необходимости |  |
| 1.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 1,68 | Проектная стоимость 13,31 руб./м2 жилой площади (без НДС) |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **9,27** | **х** | **106879,4** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,11** | **х** | **47386,7** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 3,15 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей этажей | 0,65 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.1.3 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,31 | один раз в год |  |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **2,91** | **х** | **33551,1** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,32 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| 1.3.2.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,15 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,67 | 30 раз в период гололеда |  |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,21 | 30 раз в дни снегопада |  |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,56 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **2,13** | **х** | **24558,0** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,12 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора с отмосток | 0,30 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с газона | 0,31 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.3.5 | Выкашивание газонов | 1,38 | 6 раз в летний период |  |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,12** | **х** | **1383,6** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.4.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | **2,08** | в течение договора управления | **23981,5** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и расположенным по адресу:** | | | | |
|  | **242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, Военный городок, дома №8 (лот 2), №11 (лот 4)** | | | |
|  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, военный городок, дома №8,11 |  |  |  |
|  | **Плата за содержание жилого помещения** | **19,88** | **х** | **376 734,0** |
| **I** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,8** | **х** | **337317,1** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **2,74** | **х** | **51924,1** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1,82 | 2 раз в год |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,01 | 2 раз в год |  |
| 1.1.7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.8 | Уборка снега по периметру кровли, на расстоянии 1.5 метра от края, удаление наледи и сосулек. | 0,17 | 6 раз в период с октября по март |  |
| 1.1.9 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.10 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.1.11 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,12 | 2 раза в год |  |
| 1.1.12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 2 раза в год |  |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **5,79** | **х** | **109722,8** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,44 | 3 раза в год |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,45 | 1 раз в год |  |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,21 | 2 раза в год |  |
| 1.2.9 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,06 | 1 раз в год |  |
| 1.2.10 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,01 | по мере необходимости |  |
| 1.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 1,68 | Проектная стоимость 13,31 руб./м2 жилой площади (без НДС) |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **9,27** | **х** | **175670,2** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,11** | **х** | **77886,1** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 3,15 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей этажей | 0,65 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.1.3 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,31 | один раз в год |  |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **2,91** | **х** | **55145,7** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,32 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| 1.3.2.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,15 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,67 | 30 раз в период гололеда |  |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,21 | 30 раз в дни снегопада |  |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,56 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **2,13** | **х** | **40364,4** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,12 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора с отмосток | 0,30 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с газона | 0,31 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.3.5 | Выкашивание газонов | 1,38 | 6 раз в летний период |  |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,12** | **х** | **2274,0** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.4.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | **2,08** | в течение договора управления | **39416,8** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и расположенным по адресу:** | | | | |
|  | **242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, Военный городок, дома №9, №10 (лот 3)** | | | |
|  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./мес.)** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, военный городок, дома №9,10 |  |  |  |
|  | **Плата за содержание жилого помещения** | **19,88** | **х** | **455 888,2** |
| **I** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,8** | **х** | **408189,6** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **2,74** | **х** | **62833,7** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1,82 | 2 раз в год |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,01 | 2 раз в год |  |
| 1.1.7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.8 | Уборка снега по периметру кровли, на расстоянии 1.5 метра от края, удаление наледи и сосулек. | 0,17 | 6 раз в период с октября по март |  |
| 1.1.9 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.10 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.1.11 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,12 | 2 раза в год |  |
| 1.1.12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 2 раза в год |  |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **5,79** | **х** | **132776,3** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,44 | 3 раза в год |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,45 | 1 раз в год |  |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,21 | 2 раза в год |  |
| 1.2.9 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,06 | 1 раз в год |  |
| 1.2.10 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,01 | по мере необходимости |  |
| 1.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 1,68 | Проектная стоимость 13,31 руб./м2 жилой площади (без НДС) |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **9,27** | **х** | **212579,6** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,11** | **х** | **94250,5** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 3,15 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей этажей | 0,65 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.1.3 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,31 | один раз в год |  |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **2,91** | **х** | **66732,1** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,32 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| 1.3.2.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,15 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,67 | 30 раз в период гололеда |  |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,21 | 30 раз в дни снегопада |  |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,56 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **2,13** | **х** | **48845,2** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,12 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора с отмосток | 0,30 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с газона | 0,31 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.3.5 | Выкашивание газонов | 1,38 | 6 раз в летний период |  |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,12** | **х** | **2751,8** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.4.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | **2,08** | в течение договора управления | **47698,6** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и расположенным по адресу:** | | | | |
|  | **242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, Военный городок, дом №12 (лот 5)** | | | |
|  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./мес.)** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, военный городок, дом №12 |  |  |  |
|  | **Плата за содержание жилого помещения** | **19,88** | **х** | **364281,1** |
| **I** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,8** | **х** | **326167,2** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **2,74** | **х** | **50207,8** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1,82 | 2 раз в год |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,01 | 2 раз в год |  |
| 1.1.7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.8 | Уборка снега по периметру кровли, на расстоянии 1.5 метра от края, удаление наледи и сосулек. | 0,17 | 6 раз в период с октября по март |  |
| 1.1.9 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.10 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.1.11 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,12 | 2 раза в год |  |
| 1.1.12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 2 раза в год |  |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **5,79** | **х** | **106096,0** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,44 | 3 раза в год |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,45 | 1 раз в год |  |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,21 | 2 раза в год |  |
| 1.2.9 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,06 | 1 раз в год |  |
| 1.2.10 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,01 | по мере необходимости |  |
| 1.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 1,68 | Проектная стоимость 13,31 руб./м2 жилой площади (без НДС) |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **9,27** | **х** | **169863,4** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,11** | **х** | **75311,6** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 3,15 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей этажей | 0,65 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.1.3 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,31 | один раз в год |  |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **2,91** | **х** | **53322,8** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,32 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| 1.3.2.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,15 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,67 | 30 раз в период гололеда |  |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,21 | 30 раз в дни снегопада |  |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,56 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **2,13** | **х** | **39030,1** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,12 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора с отмосток | 0,30 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с газона | 0,31 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.3.5 | Выкашивание газонов | 1,38 | 6 раз в летний период |  |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,12** | **х** | **2198,9** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.4.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | **2,08** | в течение договора управления | **38113,9** |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и расположенным по адресу:** | | | | |
|  | **242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, Военный городок, дома №15, №16, №17 (лот 6)** | | | |
|  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./мес.)** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, военный городок, дома №15,16,17 |  |  |  |
|  | **Плата за содержание жилого помещения** | **19,88** | **х** | **765 777,6** |
| **I** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,8** | **х** | **685656,0** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **2,74** | **х** | **105544,8** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1,82 | 2 раз в год |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,01 | 2 раз в год |  |
| 1.1.7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.8 | Уборка снега по периметру кровли, на расстоянии 1.5 метра от края, удаление наледи и сосулек. | 0,17 | 6 раз в период с октября по март |  |
| 1.1.9 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.10 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.1.11 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,12 | 2 раза в год |  |
| 1.1.12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 2 раза в год |  |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **5,79** | **х** | **223030,8** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,44 | 3 раза в год |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,45 | 1 раз в год |  |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,21 | 2 раза в год |  |
| 1.2.9 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,06 | 1 раз в год |  |
| 1.2.10 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,01 | по мере необходимости |  |
| 1.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 1,68 | Проектная стоимость 13,31 руб./м2 жилой площади (без НДС) |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **9,27** | **х** | **357080,4** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,11** | **х** | **158317,2** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 3,15 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей этажей | 0,65 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.1.3 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,31 | один раз в год |  |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **2,91** | **х** | **112093,2** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,32 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| 1.3.2.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,15 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,67 | 30 раз в период гололеда |  |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,21 | 30 раз в дни снегопада |  |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,56 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **2,13** | **х** | **82047,6** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,12 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора с отмосток | 0,30 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с газона | 0,31 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.3.5 | Выкашивание газонов | 1,38 | 6 раз в летний период |  |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,12** | **х** | **4622,4** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.4.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | **2,08** | в течение договора управления | **80121,6** |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и расположенным по адресу:** | | | | |
|  | **242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, Военный городок, дом № №19 (лот 7)** | | | |
|  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, военный городок, дом №19 |  |  |  |
|  | **Плата за содержание жилого помещения** | **19,88** | **х** | **813 728,2** |
| **I** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,8** | **х** | **728589,6** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **2,74** | **х** | **112153,7** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1,82 | 2 раз в год |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,01 | 2 раз в год |  |
| 1.1.7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.8 | Уборка снега по периметру кровли, на расстоянии 1.5 метра от края, удаление наледи и сосулек. | 0,17 | 6 раз в период с октября по март |  |
| 1.1.9 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.10 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.1.11 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,12 | 2 раза в год |  |
| 1.1.12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 2 раза в год |  |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **5,79** | **х** | **236996,3** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,44 | 3 раза в год |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,45 | 1 раз в год |  |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,21 | 2 раза в год |  |
| 1.2.9 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,06 | 1 раз в год |  |
| 1.2.10 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,01 | по мере необходимости |  |
| 1.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 1,68 | Проектная стоимость 13,31 руб./м2 жилой площади (без НДС) |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **9,27** | **х** | **379439,6** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,11** | **х** | **168230,5** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 3,15 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей этажей | 0,65 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.1.3 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,31 | один раз в год |  |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **2,91** | **х** | **119112,1** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,32 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| 1.3.2.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,15 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,67 | 30 раз в период гололеда |  |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,21 | 30 раз в дни снегопада |  |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,56 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **2,13** | **х** | **87185,2** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,12 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора с отмосток | 0,30 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с газона | 0,31 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.3.5 | Выкашивание газонов | 1,38 | 6 раз в летний период |  |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,12** | **х** | **4911,8** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.4.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | **2,08** | в течение договора управления | **85138,6** |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и расположенным по адресу:** | | | | |
|  | **242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, Военный городок, дома №20, №21 (лот 8)** | | | |
|  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, военный городок, дома №20,21 |  |  |  |
|  | **Плата за содержание жилого помещения** | **19,88** | **х** | **801 370,7** |
| **I** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,8** | **х** | **717525,1** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **2,74** | **х** | **110450,5** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1,82 | 2 раз в год |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,01 | 2 раз в год |  |
| 1.1.7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.8 | Уборка снега по периметру кровли, на расстоянии 1.5 метра от края, удаление наледи и сосулек. | 0,17 | 6 раз в период с октября по март |  |
| 1.1.9 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.10 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.1.11 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,12 | 2 раза в год |  |
| 1.1.12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 2 раза в год |  |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **5,79** | **х** | **233397,2** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,44 | 3 раза в год |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,45 | 1 раз в год |  |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,21 | 2 раза в год |  |
| 1.2.9 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,06 | 1 раз в год |  |
| 1.2.10 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,01 | по мере необходимости |  |
| 1.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 1,68 | Проектная стоимость 13,31 руб./м2 жилой площади (без НДС) |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **9,27** | **х** | **373677,4** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,11** | **х** | **165675,7** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 3,15 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей этажей | 0,65 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.1.3 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,31 | один раз в год |  |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **2,91** | **х** | **117303,3** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,32 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| 1.3.2.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,15 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,67 | 30 раз в период гололеда |  |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,21 | 30 раз в дни снегопада |  |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,56 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **2,13** | **х** | **85861,2** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,12 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора с отмосток | 0,30 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с газона | 0,31 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.3.5 | Выкашивание газонов | 1,38 | 6 раз в летний период |  |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,12** | **х** | **4837,2** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.4.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | **2,08** | в течение договора управления | **83845,6** |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и расположенным по адресу:** | | | | |
|  | **242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, Военный городок, дома №22, №23, №24 (лот 9)** | | | |
|  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./мес.)** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, военный городок, дома №22,23,24 |  |  |  |
|  | **Плата за содержание жилого помещения** | **19,88** | **х** | **800 130,3** |
| **I** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,8** | **х** | **716414,5** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **2,74** | **х** | **110279,5** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1,82 | 2 раз в год |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,01 | 2 раз в год |  |
| 1.1.7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.8 | Уборка снега по периметру кровли, на расстоянии 1.5 метра от края, удаление наледи и сосулек. | 0,17 | 6 раз в период с октября по март |  |
| 1.1.9 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.10 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.1.11 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,12 | 2 раза в год |  |
| 1.1.12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 2 раза в год |  |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **5,79** | **х** | **233036,0** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,44 | 3 раза в год |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,45 | 1 раз в год |  |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,21 | 2 раза в год |  |
| 1.2.9 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,06 | 1 раз в год |  |
| 1.2.10 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,01 | по мере необходимости |  |
| 1.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 1,68 | Проектная стоимость 13,31 руб./м2 жилой площади (без НДС) |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **9,27** | **х** | **373099,0** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,11** | **х** | **165419,3** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 3,15 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей этажей | 0,65 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.1.3 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,31 | один раз в год |  |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **2,91** | **х** | **117121,7** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,32 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| 1.3.2.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,15 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,67 | 30 раз в период гололеда |  |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,21 | 30 раз в дни снегопада |  |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,56 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **2,13** | **х** | **85728,2** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,12 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора с отмосток | 0,30 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с газона | 0,31 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.3.5 | Выкашивание газонов | 1,38 | 6 раз в летний период |  |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,12** | **х** | **4829,8** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.4.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | **2,08** | в течение договора управления | **83715,8** |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и расположенным по адресу:** | | | | |
|  | **242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, Военный городок, дома №25 (лот 10)** | | | |
|  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./мес.)** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, военный городок, дома №25 |  |  |  |
|  | **Плата за содержание жилого помещения** | **19,88** | **х** | **801 156,0** |
| **I** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,8** | **х** | **717332,9** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **2,74** | **х** | **110420,9** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1,82 | 2 раз в год |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,01 | 2 раз в год |  |
| 1.1.7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.8 | Уборка снега по периметру кровли, на расстоянии 1.5 метра от края, удаление наледи и сосулек. | 0,17 | 6 раз в период с октября по март |  |
| 1.1.9 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.10 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.1.11 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,12 | 2 раза в год |  |
| 1.1.12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 2 раза в год |  |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **5,79** | **х** | **233334,7** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,44 | 3 раза в год |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,45 | 1 раз в год |  |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,21 | 2 раза в год |  |
| 1.2.9 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,06 | 1 раз в год |  |
| 1.2.10 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,01 | по мере необходимости |  |
| 1.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 1,68 | Проектная стоимость 13,31 руб./м2 жилой площади (без НДС) |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **9,27** | **х** | **373577,3** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,11** | **х** | **165631,4** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 3,15 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей этажей | 0,65 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.1.3 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,31 | один раз в год |  |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **2,91** | **х** | **117271,8** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,32 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| 1.3.2.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,15 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,67 | 30 раз в период гололеда |  |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,21 | 30 раз в дни снегопада |  |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,56 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **2,13** | **х** | **85838,1** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,12 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора с отмосток | 0,30 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с газона | 0,31 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.3.5 | Выкашивание газонов | 1,38 | 6 раз в летний период |  |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,12** | **х** | **4836,0** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.4.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | **2,08** | в течение договора управления | **83823,1** |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и расположенным по адресу:** | | | | |
|  | **242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, Военный городок, дома №26 (лот 10)** | | | |
|  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./мес.)** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, военный городок, дома №26 |  |  |  |
|  | **Плата за содержание жилого помещения** | **19,88** | **х** | **834 960,0** |
| **I** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,8** | **х** | **747600,0** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **2,74** | **х** | **115080,0** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1,82 | 2 раз в год |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,01 | 2 раз в год |  |
| 1.1.7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.8 | Уборка снега по периметру кровли, на расстоянии 1.5 метра от края, удаление наледи и сосулек. | 0,17 | 6 раз в период с октября по март |  |
| 1.1.9 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.10 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.1.11 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,12 | 2 раза в год |  |
| 1.1.12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 2 раза в год |  |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **5,79** | **х** | **243180,0** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,44 | 3 раза в год |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,45 | 1 раз в год |  |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,21 | 2 раза в год |  |
| 1.2.9 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,06 | 1 раз в год |  |
| 1.2.10 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,01 | по мере необходимости |  |
| 1.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 1,68 | Проектная стоимость 13,31 руб./м2 жилой площади (без НДС) |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **9,27** | **х** | **389340,0** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,11** | **х** | **172620,0** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 3,15 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей этажей | 0,65 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.1.3 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,31 | один раз в год |  |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **2,91** | **х** | **122220,0** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,32 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| 1.3.2.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,15 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,67 | 30 раз в период гололеда |  |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,21 | 30 раз в дни снегопада |  |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,56 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **2,13** | **х** | **89460,0** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,12 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора с отмосток | 0,30 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с газона | 0,31 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.3.5 | Выкашивание газонов | 1,38 | 6 раз в летний период |  |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,12** | **х** | **5040,0** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.4.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | **2,08** | в течение договора управления | **87360,0** |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и расположенным по адресу:** | | | | |
|  | **242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, Военный городок, дома №27 (лот 10)** | | | |
|  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./мес.)** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, военный городок, дома №27 |  |  |  |
|  | **Плата за содержание жилого помещения** | **19,88** | **х** | **831357,7** |
| **I** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,8** | **х** | **744374,6** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **2,74** | **х** | **114583,4** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1,82 | 2 раз в год |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заграждение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,01 | 2 раз в год |  |
| 1.1.7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.8 | Уборка снега по периметру кровли, на расстоянии 1.5 метра от края, удаление наледи и сосулек. | 0,17 | 6 раз в период с октября по март |  |
| 1.1.9 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.10 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.1.11 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,12 | 2 раза в год |  |
| 1.1.12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 2 раза в год |  |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **5,79** | **х** | **242130,9** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,44 | 3 раза в год |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,45 | 1 раз в год |  |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,21 | 2 раза в год |  |
| 1.2.9 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,06 | 1 раз в год |  |
| 1.2.10 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,01 | по мере необходимости |  |
| 1.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 1,68 | Проектная стоимость 13,31 руб./м2 жилой площади (без НДС) |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **9,27** | **х** | **387660,3** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,11** | **х** | **171875,3** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 3,15 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей этажей | 0,65 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.1.3 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,31 | один раз в год |  |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **2,91** | **х** | **121692,7** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,32 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| 1.3.2.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,15 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,67 | 30 раз в период гололеда |  |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,21 | 30 раз в дни снегопада |  |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,56 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **2,13** | **х** | **89074,0** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,12 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора с отмосток | 0,30 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с газона | 0,31 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.3.5 | Выкашивание газонов | 1,38 | 6 раз в летний период |  |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,12** | **х** | **5018,3** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.4.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | **2,08** | в течение договора управления | **86983,1** |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и расположенным по адресу:** | | | | |
|  | **242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, Военный городок, дома №28 (лот 11)** | | | |
|  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, военный городок, дом №28 |  |  |  |
|  | **Плата за содержание жилого помещения** | **19,88** | **х** | **791542,1** |
| **I** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,8** | **х** | **708724,8** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **2,74** | **х** | **109095,9** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1,82 | 2 раз в год |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заграждение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,01 | 2 раз в год |  |
| 1.1.7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.8 | Уборка снега по периметру кровли, на расстоянии 1.5 метра от края, удаление наледи и сосулек. | 0,17 | 6 раз в период с октября по март |  |
| 1.1.9 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.10 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.1.11 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,12 | 2 раза в год |  |
| 1.1.12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 2 раза в год |  |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **5,79** | **х** | **230534,6** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,44 | 3 раза в год |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,45 | 1 раз в год |  |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,21 | 2 раза в год |  |
| 1.2.9 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,06 | 1 раз в год |  |
| 1.2.10 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,01 | по мере необходимости |  |
| 1.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 1,68 | Проектная стоимость 13,31 руб./м2 жилой площади (без НДС) |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **9,27** | **х** | **369094,3** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,11** | **х** | **163643,8** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 3,15 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей этажей | 0,65 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.1.3 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,31 | один раз в год |  |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **2,91** | **х** | **115864,6** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,32 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| 1.3.2.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,15 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,67 | 30 раз в период гололеда |  |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,21 | 30 раз в дни снегопада |  |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,56 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **2,13** | **х** | **84808** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,12 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора с отмосток | 0,30 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с газона | 0,31 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.3.5 | Выкашивание газонов | 1,38 | 6 раз в летний период |  |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,12** | **х** | **4777,9** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.4.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | **2,08** | в течение договора управления | **82817,3** |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и расположенным по адресу:** | | | | |
|  | **242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, Военный городок , дом №29 (лот 12)** | | | |
|  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./мес.)** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 242760, Брянская область, Дубровский район, п. Сеща, военный городок, дом №29 |  |  |  |
|  | **Плата за содержание жилого помещения** | **19,88** | **х** | **990 930,4** |
| **I** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,8** | **х** | **887251,6** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **2,74** | **х** | **136576,9** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1,82 | 2 раз в год |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заграждение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,01 | 2 раз в год |  |
| 1.1.7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.8 | Уборка снега по периметру кровли, на расстоянии 1.5 метра от края, удаление наледи и сосулек. | 0,17 | 6 раз в период с октября по март |  |
| 1.1.9 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 | 1 раз в месяц |  |
| 1.1.10 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.1.11 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,12 | 2 раза в год |  |
| 1.1.12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 2 раза в год |  |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **5,79** | **х** | **288606,0** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,44 | 3 раза в год |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,20 | 2 раза в год |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,45 | 1 раз в год |  |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,14 | 1 раз в год |  |
| 1.2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,21 | 2 раза в год |  |
| 1.2.9 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,06 | 1 раз в год |  |
| 1.2.10 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,01 | по мере необходимости |  |
| 1.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 1,68 | Проектная стоимость 13,31 руб./м2 жилой площади (без НДС) |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **9,27** | **х** | **462068,7** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,11** | **х** | **204865,4** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 3,15 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей этажей | 0,65 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.1.3 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,31 | один раз в год |  |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **2,91** | **х** | **145050,7** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,32 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| 1.3.2.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,15 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,67 | 30 раз в период гололеда |  |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,21 | 30 раз в дни снегопада |  |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,56 | 1 раз в недел. в зимний период |  |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **2,13** | **х** | **106171,1** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,12 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора с отмосток | 0,30 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с газона | 0,31 | 2 раза в неделю |  |
| 1.3.3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 1 раз в сутки |  |
| 1.3.3.5 | Выкашивание газонов | 1,38 | 6 раз в летний период |  |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,12** | **х** | **5981,5** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| 1.3.4.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 0,06 | 1 раз в месяц |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | **2,08** | в течение договора управления | **103678,8** |