СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

Начальник участка Дятьковского структурного Генеральный директор

подразделения ГУП «Брянсккоммунэнерго» ООО «Жилкомсервис Дубровка»

Щемелинин Д.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Синев М.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**План подготовки объектов к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**

**ООО «Жилкомсервис Дубровка»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

На обслуживании ООО «Жилкомсервис Дубровка » находится 84 жилых дома общей площадью 64,31 тыс.м2, из них на территории Дубровского городского поселения – 56 дома, Сещинского сельского поселения – 17 домов, Рековичского – 2 дома, Пеклинского – 5 домов и Алешинского – 4 дома.

1. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень документов | Срок выполнения |
| 1 | План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026гг. | Апрель |
| 2 | Приказ « О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026гг.» | Апрель - май |
| 3 | Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей аттестацией на допуск | Апрель - май |
| 4 | Приказ « О назначении ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок» | Апрель - май |
| 5 | Пересмотр должностной инструкции ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Апрель - май |
| 6 | Акт готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026гг. | Июнь-август |
| 7 | Акт о гидропневматической промывки системы отопления, проведённой в присутствии представителя теплоснабжающей организацией | Июнь-август |
| 8 | Акты технического состояния ДВК | Апрель-август |

Дубровское городское поселение.

2. Общие сведения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 54 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1982 |
| 4 | Общая площадь | 4425,4м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | 333,75 |
|  | 2023-2024 гг. | 533,47 |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 7 | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Испытание на прочность и плотность гидропневматическим способом, давлением 6кг/см2, промывка системы отопления здания | Июнь - июль |  |
| 3 | Испытание на прочность и плотность гидропневматическим способом, давлением 6кг/см2, промывка системы теплового узла | Июнь - июль |  |
| 4 | Ревизия и чистка датчиков теплового узла | Июль-август по договору со специализированной организацией |  |
| 5 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 6 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 7 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 8 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 9 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 10 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 11 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 12 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 13 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 14 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 55 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1986 |
| 4 | Общая площадь | 2853,1м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | Имеется |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | 357,68 |
|  | 2023-2024 гг. | 349,99 |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 7 | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Испытание на прочность и плотность гидропневматическим способом, давлением 6кг/см2, промывка системы отопления здания | Июнь - июль |  |
| 3 | Испытание на прочность и плотность гидропневматическим способом, давлением 6кг/см2, промывка системы теплового узла | Июнь - июль |  |
| 4 | Ревизия и чистка датчиков теплового узла | Июль-август по договору со специализированной организацией |  |
| 5 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 6 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 7 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 8 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 9 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 10 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 11 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 12 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 13 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 14 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 26 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1982 |
| 4 | Общая площадь | 815,5м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Ответст  венный | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 27 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1982 |
| 4 | Общая площадь | 866,0 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 28 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1970 |
| 4 | Общая площадь | 420,8 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Отсутствует |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 29 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1982 |
| 4 | Общая площадь | 914,8 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 30 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1978 |
| 4 | Общая площадь | 862,2 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 31 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1970 |
| 4 | Общая площадь | 887,1м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 33 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1977 |
| 4 | Общая площадь | 873,3 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 34 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1967 |
| 4 | Общая площадь | 450,3 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Отсутствует |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 7 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 8 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 35 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1980 |
| 4 | Общая площадь | 830,6 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 36 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1973 |
| 4 | Общая площадь | 906,6 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 37 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1971 |
| 4 | Общая площадь | 896,8 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (кв.котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 38 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1983 |
| 4 | Общая площадь | 853,1 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (кв.котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 39 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1965 |
| 4 | Общая площадь | 463,9 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Имеется |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 40 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1975 |
| 4 | Общая площадь | 466,1 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Имеется |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 41 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1978 |
| 4 | Общая площадь | 896,9 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (кв.котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 42 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1978 |
| 4 | Общая площадь | 896,8 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Отсутствует |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 43 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1974 |
| 4 | Общая площадь | 902,1 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (кв.котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 44 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1974 |
| 4 | Общая площадь | 905,5 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (кв.котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 45 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1975 |
| 4 | Общая площадь | 898,1 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (кв.котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №1, д. 46 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1977 |
| 4 | Общая площадь | 897,5 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Крупноблочный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (кв.котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №2, д. 7 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1989 |
| 4 | Общая площадь | 644,6 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Имеется |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №2, д. 12 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1991 |
| 4 | Общая площадь | 653,2 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Имеется |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №2, д. 13 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1992 |
| 4 | Общая площадь | 647,1 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №2, д. 14 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1989 |
| 4 | Общая площадь | 651,6 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Имеется |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №2, д. 15 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1990 |
| 4 | Общая площадь | 642,7 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Имеется |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №2, д. 17 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1992 |
| 4 | Общая площадь | 564,1 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Имеется |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №2, д. 20 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1992 |
| 4 | Общая площадь | 651,7 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Имеется |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №2, д. 21 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1988 |
| 4 | Общая площадь | 601,7 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Имеется |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Отсутствует |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №2, д. 22 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 2016 |
| 4 | Общая площадь | 854,9 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Облицовочный кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Индивидуальный водонагреватель |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Микрорайон №2, д. 24 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1990 |
| 4 | Общая площадь | 643,1 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Имеется |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, ул. Драгунского, д. 23 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 2003 |
| 4 | Общая площадь | 786,3 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное(квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, ул. Баранова, д. 12 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1970 |
| 4 | Общая площадь | 457,3 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (кв.котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, ул. Баранова, д. 14 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1976 |
| 4 | Общая площадь | 522,9 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное ( кв.котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, ул. Баранова, д. 16 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1977 |
| 4 | Общая площадь | 569,9 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное(квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, ул. 324-й Дивизии, д. 7а |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1970 |
| 4 | Общая площадь | 394,1 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное(квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение лиагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, ул. 324-й Дивизии, д. 25 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1963 |
| 4 | Общая площадь | 293,5 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное(квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, ул. 324-й Дивизии, д. 26 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1963 |
| 4 | Общая площадь | 418,6 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное(квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, ул. 60 лет Октября, д. 4 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1960 |
| 4 | Общая площадь | 279,9 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса материалов | Август |  |
| 9 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, ул. 60 лет Октября, д. 6 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1970 |
| 4 | Общая площадь | 394,1 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Открытая |
| 11 | Схема отопления | Двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное(квартирый котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК(индивидуальные) | Апрель-август |  |
| 9 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Ленина, д. 65 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1963 |
| 4 | Общая площадь | 484,0 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Ленина, д. 67 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1965 |
| 4 | Общая площадь | 468,1 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Ленина, д. 69 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1971 |
| 4 | Общая площадь | 480,4 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Ленина, д. 71 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1966 |
| 4 | Общая площадь | 470,6 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, Ул. Гоголя, д. 33 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1990 |
| 4 | Общая площадь | 857,9 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное(квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, ул. О. Кошевого, д. 50а |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1986 |
| 4 | Общая площадь | 363,9 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, ул. Сельхозтехника, д. 1а |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1982 |
| 4 | Общая площадь | 361,3 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономная котельная (электрокотел) |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Нет |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Отсутствует |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, ул. Сельхозтехника, д. 7 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1990 |
| 4 | Общая площадь | 1496,7 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | рп. Дубровка, ул. Сельхозтехника, д. 9 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1984 |
| 4 | Общая площадь | 1317,2 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д.Давыдчи, пер.Центральный, д. 1 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1980 |
| 4 | Общая площадь | 868,0 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д.Давыдчи, пер.Центральный, д. 2 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1980 |
| 4 | Общая площадь | 864,5 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д.Немерь, пер.Садовый, д. 1 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1984 |
| 4 | Общая площадь | 375,1 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется, без общедомовых газовых сетей |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д.Немерь, пер.Садовый, д. 2 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1986 |
| 4 | Общая площадь | 588,1 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д.Немерь, пер.Садовый, д. 3 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1986 |
| 4 | Общая площадь | 599,9 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д.Немерь, пер.Садовый, д. 4 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1986 |
| 4 | Общая площадь | 589,4 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
|  |  |
|  |  |  |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Проведение диагностирования ВДГО | Июнь-июль |  |
| 12 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

Рековичское сельское поселение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д.Зимницкая Слобода, ул.Совхозная, д. 12 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 2001 |
| 4 | Общая площадь | 648,6 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д.Зимницкая Слобода, ул.Совхозная, д. 13 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 2002 |
| 4 | Общая площадь | 645,8 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Отсутствует |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

Алешинское сельское поселение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | С.Алешня, ул.Административная, д. 1 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1972 |
| 4 | Общая площадь | 634,3 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | С.Алешня, ул.Административная, д. 2 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1979 |
| 4 | Общая площадь | 850,8 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | С.Алешня, ул.Административная, д. 3 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1980 |
| 4 | Общая площадь | 643,4 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | С.Алешня, ул.Административная, д. 4 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1985 |
| 4 | Общая площадь | 872,6 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

Пеклинское сельское поселение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д.Пеклино, ул.Калинина, д. 40 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1973 |
| 4 | Общая площадь | 727,7 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Нет |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д.Пеклино, ул.Калинина, д. 41 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1976 |
| 4 | Общая площадь | 738,0 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Нет |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д.Пеклино, ул.Калинина, д. 42 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1980 |
| 4 | Общая площадь | 848,3 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Нет |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д.Пеклино, ул.Калинина, д. 43 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1984 |
| 4 | Общая площадь | 848,7 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д.Пеклино, ул.Калинина, д. 44 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1970 |
| 4 | Общая площадь | 795,6 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Индивидуальный водонагреватель |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Отсутствует |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

Сещинское сельское поселение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | п.Сеща, ул. Гагарина, д. 2 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1986 |
| 4 | Общая площадь | 871,5 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | п.Сеща, ул. Гагарина, д. 5 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1968 |
| 4 | Общая площадь | 388,9 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса материалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | п.Сеща, ул. Гагарина, д. 6 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1966 |
| 4 | Общая площадь | 380,6 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | п.Сеща, ул. Ани Морозовой, д. 28а |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 2015 |
| 4 | Общая площадь | 364,6 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | п.Сеща, пер. Центральный, д. 7 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1972 |
| 4 | Общая площадь | 890,6 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | п.Сеща, пер. Центральный, д. 8 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1976 |
| 4 | Общая площадь | 900,5 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | п.Сеща, пер. Центральный, д. 9 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1980 |
| 4 | Общая площадь | 967.3 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | п.Сеща, пер. Центральный, д. 10 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1988 |
| 4 | Общая площадь | 942,9 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Квартирное (квартирный котел) |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д. Большая Островня, ул. Центральная, д. 12 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1971 |
| 4 | Общая площадь | 912,8 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д. Большая Островня, ул. Центральная, д. 13 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1971 |
| 4 | Общая площадь | 895,2 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д. Большая Островня, ул. Центральная, д. 14 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1978 |
| 4 | Общая площадь | 836,87 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Отсутствует |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д. Большая Островня, ул. Центральная, д. 15 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1979 |
| 4 | Общая площадь | 843,5 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д. Большая Островня, ул. Центральная, д. 17 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1981 |
| 4 | Общая площадь | 527,3 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д. Большая Островня, ул. Центральная, д. 18 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1982 |
| 4 | Общая площадь | 590,0 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д. Большая Островня, ул. Центральная, д. 19 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1988 |
| 4 | Общая площадь | 587,0 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д. Большая Островня, ул. Центральная, д. 19а |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1988 |
| 4 | Общая площадь | 651,4 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес здания | д. Большая Островня, ул. Центральная, д. 21 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ООО «Жилкомсервис Дубровка» |
| 3 | Год постройки | 1988 |
| 4 | Общая площадь | 646,1 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | «Брянсккоммунэнерго» отделение Дубровка + Автономное отопление |
| 6 | Материал стен | Панельный |
| 7 | Наличие подвала под зданием | Имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта здания | Отсутствует |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | Однотрубная |
| 12 | Система ГВС | Квартирное (квартирный котел) |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в здании | Металлический/частично полипропилен. |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Имеется |
| 15 | Система газоснабжения | Имеется |

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода | Дни |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Со |
|  | 2022-2023 гг. |  |
|  | 2023-2024 гг. |  |
|  | 2024-2025 гг. |  |
| 3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учёта) | Гикал |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Колл-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
|  | 2022-2023 гг. | Нет |
|  | 2023-2024 гг. | Нет |
|  | 2024-2025 гг. | Нет |
| 6 | | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2 | | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3 | | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |
| 7 | | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Кол-во |
|  | | 2022-2023 гг. | нет |
|  | | 2023-2024 гг. | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |
| 2 | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |
| 4 | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |
| 6 | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |
| 7 | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |
| 8 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |
| 9 | Проверка ДВК | Апрель-август |  |
| 10 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |
| 11 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Ответст  венный | Отметка о выполнении |
| 1 | Ревизия и ремонт внутренней системы отопления здания | Май- август |  |  |
|  | Ревизия запорной арматуры системы ХВС | Июнь-июль |  |  |
|  | Проверка исправности канализационных вытяжек | Август |  |  |
|  | ППР системы электроснабжения | Ежеквартально |  |  |
| 5 | Утепление здания:  -регулировка оконных конструкций;  -регулировка доводчиков входной двери | Август |  |  |
|  | Закрытие продухов подвальных помещений | Сентябрь |  |  |
|  | Ремонт и закрытие люков на чердак | Июнь-август |  |  |
| 6 | Пополнение аварийного запаса метериалов | Август |  |  |
| 7 | Проверка ДВК | Апрель - август |  |  |
| 8 | Проверка исправности оголовков ДВК | Июнь-август |  |  |
| 8 | Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026гг. | Июнь-август |  |  |

1. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень документов | Срок выполнения |
| 1 | План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026гг. | Апрель |
| 2 | Приказ « О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026гг.» | Март-апрель |
| 3 | Приказ « О назначении ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок» | Апрель - май |
| 4 | Пересмотр должностной инструкции ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Апрель - май |
| 5 | Протоколы и удостоверения о проверке знаний | Июнь-август? |
| 6 | Контракт на обслуживание теплового пункта | Июнь-август |
| 7 | Контракт на II полугодие с теплоснабжающей организацией | Июнь-август |
| 8 | Акт готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026гг. | Июнь-август |
| 9 | Акт о гидропневматической промывки системы отопления, проведённой в присутствии представителя теплоснабжающей организацией | Июнь-август |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Жилкомсервис Дубровка»**  **Генеральный директор- Косов Эдуард Иванович**  На обслуживании ООО «Жилкомсервис Дубровка » находится 82 жилых дома общей площадью 62,76 тыс.м2, из них на территории Дубровского городского поселения – 54 дома, Сещинского сельского поселения – 17 домов, Рековичского – 2 дома, Пеклинского – 5 домов и Алешинского – 4 дома.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 1 | д.26, рп.Дубровка,  1 мкр-н | Проверка ДВК |  |  | | проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов |  |  | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  |  | | ППР системы электроснабжения |  | ежеквартально | | Проведение ТО ВДГО |  |  | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  |  | | Закрытие продух подвальных окон |  |  | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 2 | д.27, п.Дубровка, 1 мкр-н |  |  |  | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов |  | 15.09.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1745,00 | ежеквартально | | Проведение ТО ВДГО | 8400,20 | Март 2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 02.09.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансироваия | Срок исполнения | | 3 | д.28, п.Дубровка, 1 мкр-н | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 02.09. 2021 | | Гидравлическое испытание и промывка трубопроводов систем отопления |  | 26.06. 2021 | | ППР системы электроснабжения | 1396,00 | ежеквартально | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09. 2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09. 2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 4 | д.29 п. Дубровка,  м-н №1 |  |  |  | |  | Проведение ТО ВДГО | 8873,56 | март | |  | Проверка ДВК |  | Август 2021 | |  | Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов |  | 15.09.2021 | |  | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | |  | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | |  | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | |  | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08. 2021 | |  | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06. 2021 | |  | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | |  | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09. 2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 5 | д.30 п. Дубровка,м-н №1 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО | 8364,31 | март | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов |  | 15.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 6 | д.31 п. Дубровка, м-н №1 1970 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО | 8574,80 | март | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов |  | 15.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень ероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 7 | д.33 п. Дубровка, м-н №1 1977 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО | 8471,01 | март | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов |  | 15.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слухоых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 8 | д.34 п. Дубовка, м-н №1 1967 |  |  |  | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов |  | 15.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гиравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 9 | д.35 п. Дубровка, м-н №1 1980 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО | 8056,82 | март | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВ |  | 15.09.2021 | | Ревизиязапорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | Профилактическая прочистка канализаионной сети |  | 02.09.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Разер и источник финансирования | Срок исполнения | | 10 | д.36 п. Дубровка, м-н №1 1973 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО | 8794,02 | март | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 15.09.2021 | | Ревизия зпорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люко и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Сок исполнения | | 11 | д.37 п. Дубровка,м-н №1 1971 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГ | 8698,96 | Апрель 2021, | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 15.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснбжения | 2094,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 12 | д.38 п. Дубровка, м-н №1 1983 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО | 8275,07 | Апрель 2021 | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправност канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 13 | д.39 п. Дубровка, м-н №1 1965 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО | 4499,83 | Апрель 2021 | | Проверка ДВК |  | июль 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ППР системы электроснабения | 1675,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 14 | д.40 п. Дубровка, м-н №1 1975 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО | 4521,17 | Апрель .2021 | | Проверка ДВК |  | июль 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Рвизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационны вытяжек |  | 03.08.2021 | | Профилактическая прочистка каализационной сети |  | 02.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финнсирования | Срок исполнения | | 15 | д.41 п. Дубровка, м-н №1 197 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО | 8690,23 | Апрель 2021 | | Проверка ДВК |  | июль 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной аратуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания тубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входовна чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматурысистемы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 16 | д.42 п. Дубровка,  м-н №1 1970 |  |  |  | | Проверка ДВК |  | июль 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизиязапорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка справности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люов и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприяий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 17 | д.43 п. Дубровка, м-н № 1974 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО | 8750,37 | Апрель 2021 | | Проверка ДВК |  | июль 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопрводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры систеы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Сро исполнения | | 18 | д.44 п. Дубровка, м-н №1 1974 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО | 8792,08 | Апрель 2021 | | Проверка ДВК |  | июль 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопровдов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматурысистемы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 19 | д.45 п. Дубровка, м-н №1 1975 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО | 8705,75 | Апрель .2021 | | Проверка ДВК |  | июль 2021 | | Проверка исправности огловков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 20 | д.46 п. Дубровка, м-н №1 1977 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | Проверка ДВК |  | июль 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной аратуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальых окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационых вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входовна чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системыэлектроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер источник финансирования | Срок исполнения | | 21 | д.54 п. Дубровка, м-н№1 1982 |  |  |  | | Обслуживание узла учёта тепловой энергии |  | 15.09.2021 | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлиеские испытания трубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и зарытие люков на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 4811,40 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 22 | д.55 п. Дубровка, м-н №1 1986 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания тубопроводов систем отопления |  | 26.06.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие люков на кровлю |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 4811,40 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 26.06.2021 | | Обслуживание узла учёта тепловой энергии |  | 15.09.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источнк финансирования | Срок исполнения | | 23 | д.7 п. Дубровка, м-н №2 1989 |  |  |  | | Устройство, ремонт, замена и закрытие слуховых окон |  | 02.09.2021 | | Техническое диагностирование ВДГО |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  |  | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправости оголовков ДВК |  | 03.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры сстемы отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, не включая жилые помещения |  | 12.06.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Установка, замена, ремонт дверных пружин |  | 15.09.2021 | | проверка исправности канализационной вытяжки |  | 03.09.2021 | | ППР системы электронабжения | 1675,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприяти | Рзмер и источник финансирования | Срок исполнения | | 24 | д.12 п. Дубровка, м-н №2 1991 |  |  |  | | Устройство, ремонт, замена и закрытие слуховых окон |  | 02.09.2021 | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 03.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры на системе ВС, не включая жилые помещения |  | 12.06.2021 | | Закрытие продух подальных окон |  | 15.09.2021 | | проверка исправности канализационной вытяжки |  | 03.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 25 | д.13 п. Дубровка, м-н №2 1992 |  |  |  | | Устройство, ремонт, замена и закрытие слуховых окон |  | 02.09.2021 | | Техническое диагностирование ВДГО |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 03.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытния трубопроводов систем отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры на системе ХВС,не включая жилые помещения |  | 12.06.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | проверка исправности канализационной вытяжки |  | 03.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источникфинансирования | Сок исполнения | | 26 | д.14 п. Дубровка, м-н №2 1989 | Устройство, ремонт, замена и закрытие слуховых кон |  | 02.09.2021 | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 03.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытаниятрубопроводов систем отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры системыотопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, не включая жилые помещения |  | 12.06.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | проерка исправности канализационной вытяжки |  | 03.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 27 | д.15 п. Дубровка, м-н №2 1990 | Техническое диагностирование ВДГО |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка справности оголовков ДВК |  | 03.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, не включая жилые помещения |  | 12.06.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | проверка исправности канализационной вытяжки |  | 03.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | Устройство, ремонт, замена и закрытие слуховых окон |  | 02.09.2021 | | №п/п | Адрс | Перечень меропрятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 28 | д.17 п. Дубровка, м-н №2 1992 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  |  | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Провека исправности оголовков ДВК |  | 03.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, не включая жилые помещения |  | 12.06.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | проверка исправности канализационной вытяжки |  | 03.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | Устройство, ремонт, замена и закрытие слуховых окон |  | 02.09.2021 | | №п/п | Адрес | Перечнь мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 29 | д20 п. Дубровка, м-н №2 1992 |  |  |  | | Устройство, ремонт, замена и закрытие слуховых окон |  | 02.09.2021 | | Проведение ТО ВДГО |  |  | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | |  | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 03.09.2021 | |  | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 12.06.2021 | |  | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 12.06.2021 | |  | Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, не включая жилые помещения |  | 12.06.2021 | |  | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | |  | проверка исправности канализационной ытяжки |  | 03.09.2021 | |  | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | |  | Устройство, ремонт, замена и закрытие слуховых окон |  | 02.09.2021 | | №п/п | Адрс | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 30 | д.21 п. Дубровка, м-н № 1988 |  |  |  | | Проверка Вент каналов |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков вентканалов |  | 03.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отоплени |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, не включая жилые помещения |  | 12.06.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | проверка исправности канализационой выяжки |  | 03.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | Устройство, ремонт, замена и закрытие слуховых окон |  | 02.09.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 31 | д.22 п. Дубровка,м-н №2 201 |  |  |  | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснбжения | 2094,00 | ежеквартально | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.08.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 32 | д.24 п. Дубровка, м-н №2 1990 |  |  |  | | Техническое диагностирование ВДГО |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 03.09.2021 | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры на ситеме ХВС, не включая жилые помещения |  | 12.06.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | проверка исправности канализационной вытяжки |  | 03.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | Устройство, ремонт, замена и закрытие слуховых окон |  | 02.09.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 33 | д.7а п. Дубровка, 324 Дивизии 1987 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГ |  |  | | Проверка ДВК |  | сентябрь 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень ероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 34 | д.25 п. Дубровка, 324 Дивизии 1963 |  |  |  | | Техническое диагностирование ВДГО |  |  | | ППР системы электроснабжения | 1116,00 | ежеквартально | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | Поверка ДВК |  | сентябрь 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | Ревизия запорой арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 35 | д.26 п. Дубровка, 324 Дивизии 1963 |  |  |  | | Техническое диагностирование ВДГО |  |  | | ППР системы электроснабжения | 1116,00 | ежеквартально | | Проведение ТО ВДГО |  |  | | Проверка ДВ |  | сентябрь 2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | №п/п | Адрес | Пречень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 36 | д.4 п. Дубровка, 60 лет Октября, 1960 |  |  |  | | ППР системы электроснабжения | 1116,00 | ежеквартально | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизя запорной арматуры системы отопления |  | 12.06.2021 | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входовна чердак |  | 15.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник фнансирования | Срок исполнения | | 37 | д.6 п. Дубровка, 0 лет Октября, 1960 | Проверка ДВК |  | Июль 2021 | | Проведени ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1396,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 38 | д.12 п. Дубровка, ул.Баранова, 1970 |  |  |  | | Проверка ДВК |  | сентябрь 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | ремонт и зарытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 39 | д.14 п. Дубровка, ул.Баранова, 1976 | Проверка ДВК |  | Сентябрь 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансиования | Срок исполнения | | 0 | д.33. Дубровка, ул.оголя 1990 |  |  |  | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Проведение ТО ВДГО |  |  | | Проверка ДВК |  | Сентябрь 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финанирования | Срок исполнения | | 41 | д.23. Дубровка, ул.Драгунского 2003 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.08.2021 | | Проверка ДВК |  | Сентябрь 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной армауры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Проверк исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ПР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер источник финансирования | Срок исполнения | | 42 | д.65, Дубровка, ул.Ленина 1963 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  |  | | Проверка ДВК |  | июль 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окн, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 12.06.2021 | | №п/п | Адрес | Пречень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 43 | д.67, Дубровка, ул.Ленина 1965 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  |  | | Проверка ДВК |  | июль 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Установка, замена, ремонт дверных пружин |  | 15.09.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 12.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 44 | д.6, Дубровка, ул.Ленина 1971 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.08.2021 | | Проверка ДВК |  | июль 2021 | | Проверк исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | Промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 12.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансироания | Срок исполнения | | 45 | д.71, Дубровка, ул.Ленина 1966 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.08.2021 | | Проверка ДВК |  | июль 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окн, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | Промыка и гидравлические испытания трубопроводов систм отопления |  | 12.06.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы отопления |  | 12.06.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 46 | д.50а, Дубровка, ул.О.Кошевого 1986 |  |  |  | | Проверка ВК |  | сентябрь 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1396,00 | ежеквартально | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.08.2021 | | Проверка ДВК |  | Не позднее семи дней до начала отопительного сезона | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 47 | д.1а, Дубровка, ул.Сельхоз-техника 192 |  |  |  | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | №/п | Адрес | Перчень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 48 | д.7, Дубровка, ул.Сельхоз-техника 1990 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.07.2021 | | Проверка ДВК |  | август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорно арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 3071,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 49 | д.9, Дубровка, ул.Сельхоз-техника 1984 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.08.2021 | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуы системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Проверка исправности канализационны вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 3071,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 50 | д.4, Неерь пер. Садовый 1986 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  |  | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорой арматуры истемы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Проверка исправности канализационных выяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 51 | д.3, Немерьпер. Садовый 1986 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.08.2021 | | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запрной рматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Проверка исправности каализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 2 | д.1, Немерь пер. Садовый 1984 | Проверка ДВК |  | Август 2021 | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 5 | д.2, Давыдчи перЦентраль-ный 1980 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.08.2021 | | Проверка ДВК |  | Проверка ДВК | | Проерка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Установка, замена, ремонт дверных пружин |  | 15.09.2021 | | Закытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 2094,00 | ежеквартально | | Износ здания в целом |  |  | | №п/ | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 54 | д.12 З.Слобода, у.Совхозная 2001 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.08.2021 | | Проверка ДВК |  | сентябрь 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуры системы ХС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Проверка исправност канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок исполнения | | 55 | д.13 З.Слобода, ул.Совхозная 2002 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.08.2021 | | Проверка ДВК |  | сентябрь 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Ревизия запорной арматуы системы ХВС |  | 02.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 03.08.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | | №п/п | Адрес | Перечень мероприятий | Размер и источник финансирования | Срок сполнения | | 56 | д.16 п. Дубровка, ул.Баранова, 1997 |  |  |  | | Проведение ТО ВДГО |  | 30.08.2021 | | Проверка ДВК |  | Сентябрь 2021 | | Проверка исправности оголовков ДВК |  | 01.09.2021 | | Закрытие продух подвальных окон |  | 15.09.2021 | | Профилактическая прочистка канализационной сети |  | 02.09.2021 | | ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак |  | 15.09.2021 | | ППР системы электроснабжения | 1675,00 | ежеквартально | |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. | УТВЕРЖДАЮ:  Глава администрации Дубровского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Шевелёв  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. |

**План подготовки объектов администрации Дубровского района к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| № п/п | Наименование | Срок выполнения | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Апрель |  |
|  | Проведения обучения, проверки знаний лиц, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | ? |  |
|  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения | ? |  |
|  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО | ? |  |
|  | Организация и проведение периодической проверки узлов учета | Июль - август |  |
|  | Проведение промывки и гидравлических испытаний участков тепловых сетей | Июнь - июль |  |
|  | Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления зданий | Июнь - июль |  |
|  | Проведение ревизии (по необходимости ремонта и замены) трубопроводов системы отопления и ХВС | Июнь - август |  |
|  | Проведение утепления трубопроводов (по необходимости) | Август |  |
|  | Проведение работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости) | Июль - август |  |