



РЕГИОНАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ГеоКадастрИнформ

Региональное автономное объединение «ГеоКадастрИнформ»
ОГРН 1133256007983 ИНН 3257005133 КПП 325701001
РФ, 241023, Брянская обл., г.Брянск, ул. Степная, д. 13, пом. 12
Тел./факс (4832) 599-333, e-mail: gki32@gki32.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ
ПО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНОЙ В С. РЯБЧИ
ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик:

Администрация Дубровского района

Директор ООО «РАО«ГеоКадастрИнформ»

Смирнов Р.С.

Главный инженер

Лазаренкова Е.В.

Исполнитель

Ушаткина Д.А.

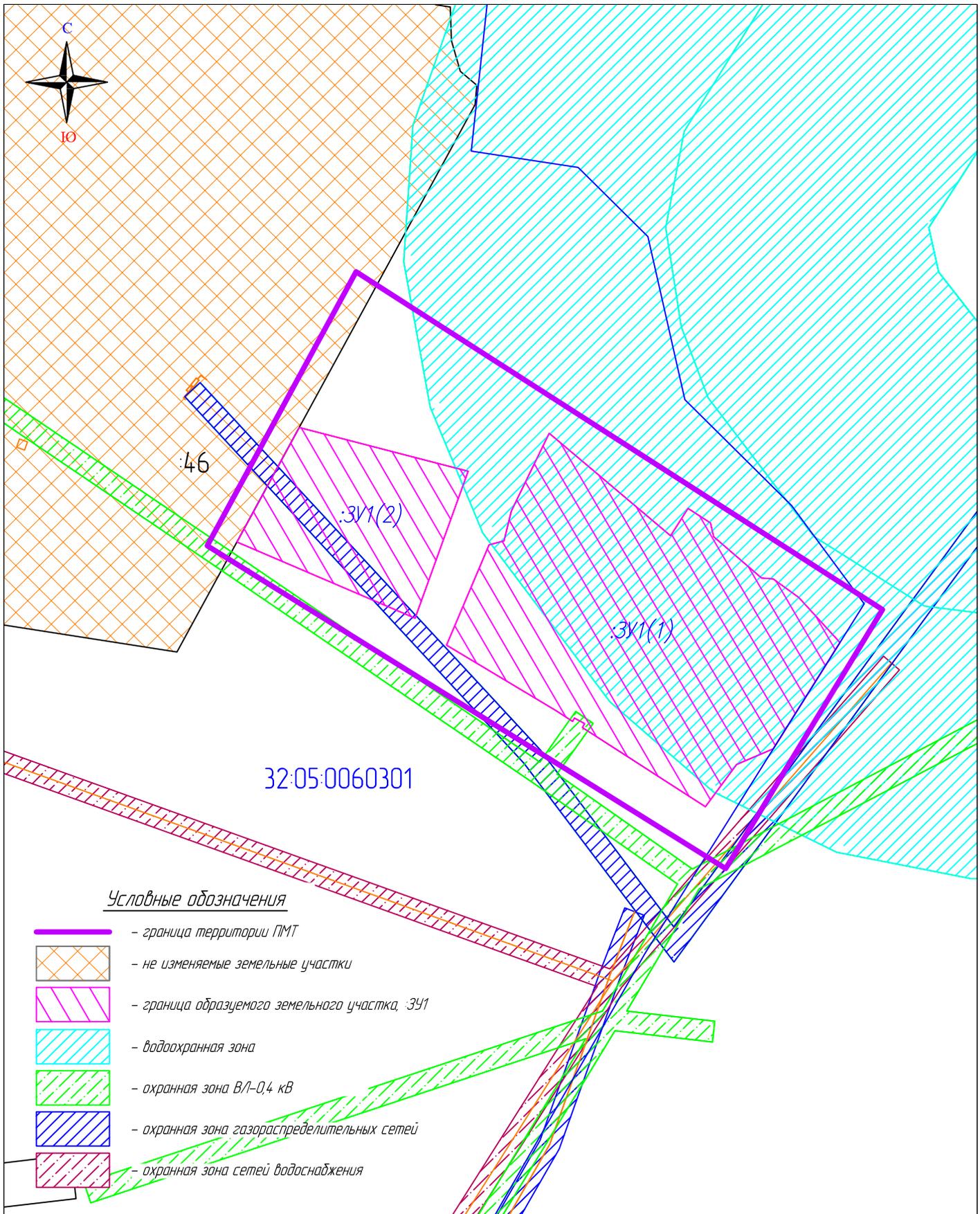


Брянск 2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3
ПРИЛОЖЕНИЯ	5

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть



Условные обозначения

-  - граница территории ПМТ
-  - не изменяемые земельные участки
-  - граница образуемого земельного участка, 3У1
-  - водоохранная зона
-  - охранный зона ВЛ-0,4 кВ
-  - охранный зона газораспределительных сетей
-  - охранный зона сетей водоснабжения

				«Проект межевания территории под многоквартирным жилым по ул.Центральная в с. Рядчи Дубровского района Брянской области»			
				Брянская область, Дубровский район, с. Рядчи, ул. Центральная			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					ПМ	1	1
Директор	Смирнов Р.С.		11.21	Чертеж обоснования межевания территории (М 1:1000)	ООО "РАО"ГеоКадастриИнформ"		
Гл. Инженер	Лазаренкова Е.В.		11.21				
Исполнитель	Чуаткина Д.А.		11.21				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
26.11.2021 № 99/2021/433827272		
Кадастровый номер:		32:05:0060302:68
Номер кадастрового квартала:	32:05:0060302	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4603	
Адрес:	Брянская область, Дубровский-р-н, сРябчи, улЦентральная, д21	
Площадь, м ² :	83.4	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из легкобетонных панелей	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1960	
Кадастровая стоимость, руб.:	976307.92	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
26.11.2021 № 99/2021/433827272		
Кадастровый номер:	32:05:0060302:68	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 13.08.2013	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лазаренкова Елена Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.11.2021 № 99/2021/433818645			
Кадастровый номер:		32:05:0060302:88	

Номер кадастрового квартала:	32:05:0060302
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Дубровский, с Рябчи, ул Центральная, д 21, кв 1
Площадь:	50.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1046806.42

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
26.11.2021 № 99/2021/433818645			
Кадастровый номер:		32:05:0060302:88	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	32:05:0060302:69
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.11.2021 № 99/2021/433818645			
Кадастровый номер:		32:05:0060302:88	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лазаренкова Елена Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.11.2021 № 99/2021/433818645			
Кадастровый номер:		32:05:0060302:88	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Лебедь Филипп Федорович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 32-32-15/004/2010-534 от 20.08.2010, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Лебедь Валентина Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 32-32-18/003/2013-951 от 23.08.2013, 2/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.11.2021 № 99/2021/433822266			
Кадастровый номер:		32:05:0060302:87	

Номер кадастрового квартала:	32:05:0060302
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Дубровский, с Рябчи, ул Центральная, д 21, кв 2
Площадь:	32.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	864966.33

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
26.11.2021 № 99/2021/433822266			
Кадастровый номер:		32:05:0060302:87	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	32:05:0060302:69
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.11.2021 № 99/2021/433822266			
Кадастровый номер:		32:05:0060302:87	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лазаренкова Елена Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.11.2021 № 99/2021/433822266			
Кадастровый номер:		32:05:0060302:87	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Чурилина Ирина Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 32-32-15/002/2006-896 от 30.11.2006, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Чурилина Анна Олеговна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 32-32-15/002/2006-896 от 30.11.2006, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Артюхов Алексей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 32-32-15/002/2006-896 от 30.11.2006, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Чурилин Олег Алексеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 32-32-15/002/2006-896 от 30.11.2006, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.