****

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**«Вестник Дубровского района»**

**Распространяется бесплатно.**

**Подлежит распространению на территории Дубровского района.**

**Порядковый номер выпуска: № 1**

**Дата выхода выпуска в свет: 20.01.2025 года**

**Тираж: 22 экземпляра**

**р.п.Дубровка**

**Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Дубровского района» являются:** Дубровский районный Совет народных депутатов и администрация Дубровского района.

**Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Дубровского района»** является администрация Дубровского района, которая также является его издателем и распространителем.

 **Адрес редакции, издателя, типографии:**

242750, Брянская область, поселок Дубровка, ул. Победы, д 18.

  **Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Дубровского района** является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Дубровского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Дубровского района иной официальной информации.

 **Главный редактор:** Селюминова Н.В.

**Содержание:**

**Раздел 1. «Правовые акты».**

1.1. Устав муниципального образования «Дубровский район».

1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.

1.3. Решения Дубровского районного Совета народных депутатов.

1.4. Решения Дубровского поселкового Совета народных депутатов

1.5. Постановления и распоряжения администрации Дубровского района.

1.6. Приказы Председателя контрольно- счетной палаты Дубровского района.

**Раздел 2. «Официальная информация».**

2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Дубровского района.

2.2. Объявления о проведении публичных слушаний.

2.3. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.

2.4. Иная официальная информация

**Раздел 1. «Правовые акты».**

**1.1. Устав муниципального образования «Дубровский район»** – информация отсутствует.

**1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме** – информация отсутствует.

**1.3. Решения Дубровского районного Совета народных депутатов** – информация отсутствует.

**1.4. Решения Дубровского поселкового Совета народных депутатов** – информация отсутствует.

**1.5. Постановления и распоряжения администрации Дубровского района**

 **1.5.1.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2025г. № 1

 рп. Дубровка

Об утверждении перечня объектов,

в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений

в 2025 году

 В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году.
2. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет [www.admdubrovka.ru](http://www.admdubrovka.ru)
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений администрации Дубровского района И.В. Карандина.
5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

Дубровского района И.А. Шевелёв

 Приложение

 к постановлению администрации

 Дубровского района

 от 09.01.2025г. № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Кадастровый номер | Площадь, протяженность объекта | Дата возникновения права собственности | Реквизиты документов-оснований возникновения права муниципальной собственности  |
| 1.  | Теплотрасса, расположенная по адресу: Брянская область, Дубровский район, рп. Дубровка, 1 микрорайон | 32:05:0110305:1559 | 93 м. | 24.07.2019г. | Решение Дубровского районного суда Брянской области № 2-188/2019 от 10.06.2019г. |
| 2. | Здание Дома культуры, расположенное по адресу: Брянская область, Дубровский район, д. Немерь, пер. Садовый, д. 7 |  | 65 кв.м. | 14.12.2006г. | Закон Брянской области № 119-З от 14.12.2006г. |
| 3. | Участок теплового ввода от ТК-13 до здания амбулатории Пеклинской сельской врачебной амбулаторииДубровский район, д. Пеклино, ул. Калинина, д. 26 | 32:05:0051202:386 | 118 м. | 12.09.2019г. | Решение Дубровского районного суда Брянской области № 2-272/2019 от 12.07.2019г. |

**1.6. Приказы Председателя контрольно - счетной палаты Дубровского района** - информация отсутствует.

**Раздел 2. «Официальная информация».**

**2.1. Отчеты о деятельности контрольно - счетной палаты Дубровского района** - информация отсутствует.

**2.2. Объявления о проведении публичных слушаний** - информация отсутствует.

**2.3. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях** информация отсутствует.

**2.4. Иная официальная информация**

 2.4.1.

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДУБРОВСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17. 01. 2025 года № 1

рп. Дубровка

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Дубровского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок»

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Устава Дубровского муниципального района Брянской области, руководствуясь Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Дубровский район», утвержденным Решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 21.02.2012 № 7, рассмотрев ходатайство главы администрации Дубровского района от 13.01.2025г. №54,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на «6» февраля 2025 года в 10 час. 00 мин. проведение публичных слушаний:

1.1. По проекту постановления администрации Дубровского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок» площадью 131,0 кв.м. с кадастровым номером 32:05:0110217:62, по адресу: Российсская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Дубровское городское поселение, рп. Дубровка, ул. Драгунского, з/у 2а/1, расположенном в территориальной зоне О1-«многофункциональная общественно-деловая зона» с сокращением минимального отступа, в связи с малой площадью:

 - со стороны ул. Победы с 5,0 м. на 3,0 м.

 - со стороны ул. Драгунского с 5,0 м. на 1,35 м.

 - с северной стороны земельного участка с 5,0 м. на 3,60 м.

 - с северо-восточной стороны земельного участка с 5,0 м. на 0,0 м.

2. Проект постановления администрации Дубровского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок», подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях разместить на сайте http://admdubrovka.ru/architektura/otkrytye-dannye-arx/

3. Определить место проведения публичных слушаний: зал заседаний администрации Дубровского района по адресу: Брянская область, Дубровский район, рп. Дубровка, ул. Победы, д. 18 (первый этаж).

1. Организаторам публичных слушаний по заявленным вопросам назначить оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний.
2. Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний согласно приложению.
3. Поручить оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний:

 6.1. обеспечить прием предложений по заявленному вопросу публичных слушаний в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления по адресу: п. Дубровка, ул. Победы, д. 18, отдел архитектуры и градостроительства администрации Дубровского района, кабинет №16, телефон 9-14-03, в рабочие дни с 9.00 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00.

1. Настоящее Постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети «Интернет».
2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования

«Дубровский район» Г.А.Черняков

 Приложение

 к постановлению главы муниципального

 образования «Дубровский район»

 от 17.01.2025 года № 1

**СОСТАВ**

оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

1. Сорокин А.В. - заместитель председателя Дубровского районного Совета народных депутатов;
2. Ефименко С.Н. – заместитель главы администрации Дубровского района;
3. Самохин И.В. – заместитель главы администрации Дубровского района;
4. Дендюрина М.А. – инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Дубровского района;
5. Демина Ольга Геннадьевна - инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Дубровского района;
6. Карандина И.В. – председатель комитета имущественных отношений администрации Дубровского района;
7. Чураков А.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дубровского района.

 **2.4.2.**

|  |
| --- |
| **Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме** |
| № п/п | Наименование пункта | Содержание |
| ***1. Форма проведения торгов*** |
| 1.1 | Тип и способ проведения аукциона | Электронный аукцион |
| 1.2 | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.3. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| ***2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты принятого решения*** |
| 2.1 | Орган местного самоуправления принявший решение о проведении аукциона (Уполномоченный орган) | Постановление администрации Дубровского района от 14.01.2025 № 6 «О проведении торгов (аукциона) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» |
| ***3. Организатор аукциона*** |
| 3.1 | Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор аукциона) | Администрация Дубровского района |
| 3.2 | Место нахождения | 242750, Брянская область, Дубровский район, рп.Дубровка, ул. Победы, д. 18 |
| 3.3 | Почтовый адрес | 242750, Брянская область, Дубровский район, рп.Дубровка, ул. Победы, д. 18 |
| ***4.Предмет аукциона*** |
| 4.1 | Предмет | Право заключения договоров аренды следующих земельных участков:  |
| 4.1.1 | **Лот № 1** - земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Дубровский, пгт. Дубровка, ул. Драгунского, в районе кладбища, кадастровый номер 32:05:0110103:138, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли (размещение киоска), площадь участка 55 кв.м. |
| 4.2 | Требования к размещению объектов на ЗУ | Требования к размещению объектов на ЗУ в разрезе лотов: |
| 4.2.1 | **В отношении лота № 1**: Зона Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Жилая зона Ж2 включает в себя как сложившуюся жилую застройку, так и планируемую, осуществляемую при условии сноса существующих жилых домов в соответствии с нормами действующего законодательства на основании проектов планировки территории, утвержденных в установленном порядке.1. Предельные размеры земельных участков:Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, для ведения личного подсобного хозяйства:- минимальный – 0,04 га- максимальный – 2,0 га Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, для индивидуального жилищного строительства: - минимальный – 0,045 га - максимальный – 0,2 гаПри оформлении права собственности на существующий земельный участок существующей застройки и отсутствия резервных земель, допускается предоставление земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуального жилищного строительства, площадью меньше предельно минимальной нормы, однако размер его не должен быть менее 0,02 га.Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки минимальная площадь участков – 1 000 кв. м;максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.для ведения садоводства и огородничествапредельные минимальные размеры – 200 кв.м;предельные максимальные размеры – 600 кв.мМинимальная площадь для прочих зданий и сооружений – не подлежит ограничению.Максимальная площадь для прочих зданий и сооружений- не подлежит ограничению.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению2. Минимальные отступы от границ земельных участков:Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 5 м со стороны улиц;- не менее 5 м со стороны проездов;в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 мМинимальное расстояние от границ соседнего участка до:-жилого дома – 6 м;-открытой автостоянки –1 м;-отдельно стоящего гаража – 3 м;Минимальное расстояние от окон жилых помещений:- до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 12 м; по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м;- до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м;- до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны - 12 м.Минимальное расстояние от границ соседнего участка:-до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 3 м- до стволов высокорослых деревьев – 4 м;- до стволов среднерослых деревьев – 2 м;- до кустарников – 1 м.3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:- для малоэтажной жилой застройки - 4, включая мансардный; для застройки блокированного типа, индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства - 3.Максимальное количество этажей для прочих основных и условно разрешенных видов – 3 этажа;Максимальное количество этажей для всех вспомогательных видов – 2 этажа4.Максимальный процент застройки: 40%5.Иные параметры:5.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 1,8 мОграждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным. 5.2. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.5.3. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:- в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 20 процентов; - территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40 процентов. |
| 4.3.1 | **В отношении лота № 1**: Электроснабжение – техническая возможность для осуществления технологического присоединения планируемого объекта капитального строительства имеется.Водоснабжение – подключение возможно от существующей водопроводной сети в пгт. Дубровка ул. Драгунского, водоснабжение соответствует III категории, снижение подачи воды не должно превышать 15 суток, перерыв подачи воды 24 часа. Проектные и монтажные работы выполнить персоналом МУП «Водоканал Дубровский» или персоналом специализированной организации, имеющей лицензию. Для допуска в эксплуатацию предъявить техническую документацию, в том числе акты на скрытые работы, в ПТО МУП «Водоканал Дубровский». Перед производством земляных работ технический паспорт водопровода согласовать со службами коммунального хозяйства, газовой, связи, электроснабжения. Заключить двухсторонний договор с МУП «Водоканал Дубровский» согласно распоряжению от 01.11.2001 13-р администрации Дубровского района Брянской области «Об участии потребителей в строительстве и реконструкции систем инженерной инфраструктуры Брянской области». В водопроводном колодце выполнить водоизмерительный узел СНиП 2.04.01-85. Выполнить ограждение водомерного узла от несанкционированного доступа, обеспечить температурный режим в зимнее время в соответствии с требованиями завода изготовителя. Проект согласовать с МУП «Водоканал Дубровский». Срок действия ТУ-3 года со дня выдачи. Газоснабжение **–** технологическое присоединение объекта капитального строительства, планируемого к размещению по вышеуказанному адресу, отсутствует в связи с отсутствием действующей газораспределительной сети. |
| 4.4 | Срок действия договора  | Срок действия договора – 5 лет. |
| 4.5 | Обременения, особые условия использования земельного участка | Обременения, особые условия использования земельного участка: сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. |
| 4.6 | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок. |
| ***5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток*** |
| 5.1 | Начальная цена предмета аукциона (стоимость годовой арендной платы за земельный участок) | Начальная цена предмета аукциона (стоимость годовой арендной платы за земельный участок): |
| 5.1.1 | **В отношении лота № 1**: **Начальная цена аукциона** определена согласно Отчету № 01-393-2024 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка с кадастровым номером 32:05:0110103:138, площадью 55 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Дубровский, пгт.Дубровка, ул. Драгунского, и составляет – **3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.** |
| Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены земельного участка – **90 (Сто восемьдесят) рублей 00 копеек** |
| Для участия в аукционе претендент обязан внести **задаток** в размере **90%** от цены земельного участка, что составляет – **2700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.** |
| 5.2 | Условие о задатке | 1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.
2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.
3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.
4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.
5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.
6. При заключении договора аренды земельного участка с Победителем аукциона или с иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату за соответствующий период.

Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного Участником электронного аукциона, признанным его Победителем, или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, на лицевой счет, открытый Оператором, на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения Организатора аукциона или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды.В соответствии со ст. 437-438 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным установленным порядком. |
| 5.3 | Реквизиты для перечисления задатка | ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВАБИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет |
| 5.4 | Порядок возврата задатка | 1. Возврат задатка производится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
2. Возврат задатка Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, производится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3. Возврат задатка производится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
 |
| ***6. Требования к Заявителям аукциона*** |
| 6.1 | Требования к Заявителям аукциона | Заявителем может быть любое физическое или юридическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.  |
| 6.2 | Перечень представляемых Заявителем документов | Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в соответствии с п.5.3 Извещения.Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив подписанный электронной подписью комплект документов.Подача Заявителем заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки. Размер взимаемой с Победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, платы Оператору электронной площадки устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564.Для участия в аукционе Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:

- на обработку персональных данных;- о принятии на себя обязательства в случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить с администрацией Дубровского района договор аренды земельного участка в течение пяти дней (со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения соответствующего протокола);1. копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| ***7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе*** |
| 7.1 | Дата и время начала приема заявок | Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки **Сбербанк-АСТ по адресу www.sberbank-ast.ru** в сети "Интернет" с 20.01.2025 г. с 09:00 (время московское). |
| 7.2 | Дата и время завершения приема заявок | Дата и время завершения приема заявок: 13.02.2025г. в 23:59 (время московское) |
| 7.3 | Порядок подачи и отзыва заявок | Заявка должна быть подана в электронной форме на Единой электронной торговой площадке **Сбербанк-АСТ www.sberbank-ast.ru** в сети "Интернет". Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в п.6.2 Извещения.Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в «личный кабинет» Претендента уведомление о регистрации заявки.Одновременно с заявкой претенденты физические лица представляют следующие документы:  - копию всех листов документа, удостоверяющего личность; - доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности), прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента, либо копии всех страниц регистрационных документов, если представителем претендента является юридическое лицо. Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса на электронной площадке **Сбербанк-АСТ www.sberbank-ast.ru** из личного кабинета претендента. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе (Приложение №1 к извещению) размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**,** и на электронной площадке **Сбербанк-АСТ www.sberbank-ast.ru** При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов организатору торгов/арендодателю; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа арендодателя к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» арендодателя, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.  |
| ***8. Сроки рассмотрения заявок, результат рассмотрения заявок*** |
| 8.1 | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | Определение участников аукциона будет проводиться 14.02.2025г. по адресу: 242750, Брянская область, Дубровский район, рп.Дубровка, ул. Победы, д.18 |
| 8.2 | Рассмотрение заявок | Организатор аукциона принимает решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:1. при не предоставлении необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений;
2. при не поступлении задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
3. при подаче заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое, в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами, не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, для заключения договора аренды земельного участка;

4. при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. |
| ***9. Место и дата проведения аукциона*** |
| 9.1 | Дата и время начала аукциона | 19.02.2025 г. в 09:00 (время московское) |
| 9.2 | Место проведения аукциона | Единая электронная торговая площадка **Сбербанк-АСТ www.sberbank-ast.ru** |
| 9.3 | Порядок проведения аукциона | Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в п.9.1 Извещения.Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на "шаг аукциона", установленный п.5.1 Извещения (в разрезе лотов). Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.Победителем признается Участник, предложивший наибольший размер платы за соответствующий период.Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение 1 (одного) часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:А) если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;Б) если только один заявитель признан Участником аукциона;В) если в аукционе принял участие единственный Участник;Г) если ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене. |
| ***10. Порядок ознакомления с документацией*** |
| 10.1 | Место размещения и порядок ознакомления с Извещением и аукционной документацией | Извещение находится в открытом доступе и размещено:- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/), - на электронной площадке **Сбербанк-АСТ www.sberbank-ast.ru**,- на официальном сайте администрации Дубровского района в сети "Интернет" [**www.admdubrovka.ru**](http://www.admdubrovka.ru)**, в** периодическом печатном средстве массой информации «Вестник Дубровского района». Ознакомиться с извещением и аукционной документацией можно влюбое время с даты размещения. |
| ***11. Заключение договора*** |
| 11.1 | Срок заключения договора | 1) Проект Договора аренды земельного участка (Приложение №2 к настоящему извещению) размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) на электронной площадке **Сбербанк-АСТ** [**www.sberbank-ast.ru**](http://www.sberbank-ast.ru)**.** 2) Договорзаключается между Арендодателем и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. 3) Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды.4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.5) В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и договор заключается с таким лицом по начальной величине ежегодной арендной платы земельного участка на электронной площадке. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся, задаток ему не возвращается.6) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются арендодателем, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. 7) Оплата приобретенного на аукционе права аренды земельного участка производится победителем аукциона единовременно перед подписанием договора аренды, в соответствии с условиями договора аренды. Задаток, внесенный победителем на счет оператора торгов (перечисленный электронной площадкой на счет арендодателя), засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы участка. Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты оставшейся величины ежегодной арендной платы земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с договором и законодательством Российской Федерации.Победитель/арендатор перечисляет денежные средства на расчетный счет Арендодателя:ИНН 3210002306, КПП 324501001, ФИНУПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА (Комитет имущественных отношений администрация Дубровского района), БИК 011501101, сч. 03100643000000012700, л/сч. №04273D02200 в Отделении Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, ОКТМО 15612151, КБК 904 111 050 13 13 0000 120, ЕКС 40102810245370000019. |
| ***12. Прочая информация*** |
| 12.1 | Отказ Организатора аукциона от его проведения | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте Единой электронной торговой площадки **Сбербанк-АСТ** [**www.sberbank-ast.ru**](http://www.sberbank-ast.ru)и на официальном сайте администрации Дубровского района в сети "Интернет**"** [**www.admdubrovka.ru**](http://www.admdubrovka.ru) Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.  |
| 12.2 | Справочная информация | Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.С иной информацией, условиями договора земельного участка можно ознакомиться в течение указанного в настоящем Извещении срока подачи Заявок (со дня приема Заявок) в Комитете имущественных отношений администрации Дубровского района по адресу: 242750, Брянская область, Дубровский район, рп.Дубровка, ул. Победы, д. 18, 1-й этаж, кабинет 15, по рабочим дням с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, в пятницу – до 16.00. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни - в соответствии с календарём. Контактный телефон: 8(48332) 9-24-78, 8(48332) 9-11-33. |
| 12.3 | Приложения  | Приложение № 1 - образец заявки на участие в аукционе;Приложение № 2 - проект договора аренды земельного участка;Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего Извещения. |

Глава администрации

Дубровского района И.А.Шевелёв

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, телефон – для физического лица),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент),

принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование, адрес местонахождения, площадь, кадастровый номер)

1. Заявитель обязуется:

1.1. соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные ЗК РФ, а также содержащиеся в извещении, опубликованном на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети «Интернет» [www.admdubrovka.ru](http://www.admdubrovka.ru/), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района».

1.2. В случае признания Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор аренды с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка и оплатить цену, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме;

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики объекта(ов) (лота) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

5. Задаток подлежит перечислению Заявителем на счет Оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. В соответствии со ст. 437-438 Гражданского Кодекса Российской Федерации информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным установленным порядком.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с датой, временем, порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме и проектом договора аренды и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Арендодатель, оператор электронной площадки не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Возврат задатка производится по следующим реквизитам:**

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Ответственность за достоверность предоставленной информации несет Заявитель.

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полномочного представителя претендента)

 Приложение 2

|  |
| --- |
| к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме  |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**аренды земельного участка**

**(заключаемого по результатам проведения электронного аукциона)**

рп.Дубровка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года

**Администрация Дубровского района** ИНН 3210002384, КПП 324501001, ОГРН 1023201740363, юридический адрес: 242750, Брянская область, Дубровский район, р.п. Дубровка, ул. Победы, д. 18, зарегистрирована 13.02.1998 года Управлением юстиции администрации Брянской области, в лице Главы администрации Дубровского района Шевелева Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава Дубровского муниципального района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

 и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор аренды земельного участка на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии по признанию претендентов, подавших заявки, участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме, предоставленного по итогам аукциона в электронной форме, о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) кв.м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенный вид использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи.

1.3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

1.6. Арендатор не вправе вносить изменения в заключенный по результатам аукциона (или в случае признания аукциона несостоявшимся) настоящий Договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

1.7. Ограничений в использовании и (или) обременения земельного участка не имеется.

**2.Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_.\_\_.20 г. по \_\_.\_\_.20 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

**3.Арендная плата, порядок внесения**

3.1. Размер арендной платы за земельный участок в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (о результатах аукциона в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за календарный год.

3.2 Арендная плата вносится Арендатором за первый год пользования земельным участком единовременным платежом в полном размере за вычетом суммы внесенного задатка в течение 10 банковских дней с момента подписания договора аренды. В дальнейшем арендная плата вносится поквартально равными долями (не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала), путем перечисления на расчетный счет Арендодателя:

ИНН 3210002306, КПП 324501001, ФИНУПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА (Комитет имущественных отношений администрация Дубровского района), БИК 011501101, сч. 03100643000000012700, л/сч. №04273D02200 в Отделении Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК 904 111 050 13 \_\_\_ \_\_\_ 0000 120, ЕКС 40102810245370000019.

3.3. Уплаченная Арендатором сумма задатка для участия в аукционе в электронной форме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.4. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются исполненными в момент зачисления денежных средств по реквизитам, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении исчисляется за целый месяц, в котором произошло прекращение, расторжение настоящего Договора.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

**4.Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе: при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области, а также любые изменения и дополнения к нему.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Обеспечивать за свой счет выполнение мер пожарной безопасности, а также мероприятий по охране земель, обязательность которых предусмотрена законом и иными правовыми актами.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов.

4.4.10. По окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении привести участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, до уровня не ниже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, он уплачивает Арендодателю проценты в порядке и размерах, предусмотренных ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения ими обязательства в разумный срок.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон с обязательным соблюдением требований п.4.4.6 настоящего Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, в течение 30 рабочих дней после подписания данного Договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Т.к. в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, Арендатор (победитель торгов) не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, а также не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду (основание: п.7 ст.448 ГК РФ).

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон.

**9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** |  | **АРЕНДАТОР** |
|  |  |  |
| **Администрации Дубровского района**242750, Брянская область, р-н Дубровский, рп.Дубровка, ул.Победы, д.18ОГРН 1023201740363, КПП 324501001, ИНН 3210002384 e-mail: dbr-orgotdel@yandex.ru Тел. 8-48-332-9-11-33 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.ШевелёвМП  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение к договору:

Акт приема-передачи земельного участка

 Приложение № 1

к Договору аренды

земельного

участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

 **по договору аренды № \_\_ от \_\_.\_\_.20 г.**

 р.п .Дубровка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Брянской области

 **Администрация Дубровского района** ИНН 3210002384, КПП 324501001, ОГРН 1023201740363, юридический адрес: 242750, Брянская область, Дубровский район, р.п. Дубровка, ул. Победы, д. 18, зарегистрирована 13.02.1998 года Управлением юстиции администрации Брянской области, в лице Главы администрации Дубровского района Шевелева Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава МО «Дубровский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

подписали акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) кв.м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенный вид использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).
2. В соответствии с настоящим Актом Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный земельный участок на день подписания настоящего Акта в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в ранцах, указанных в сведениях ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости).
3. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора к Арендодателю не имеется.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_\_\_г., заключенного между Сторонами.

 ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

 от «Арендодателя» от «Арендатора»

 И.А. Шевелёв \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выпуск № 1 периодического печатного средства массовой информации «Вестник Дубровского района» подписан к печати.

 **Главный редактор Н.В. Селюминова**