*ПРОЕКТ*

Перечень индикаторов риска

нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Дубровского муниципального района Брянской области

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок.
3. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
5. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента его предоставления прошло три и более лет, либо истек срок его освоения, указанный в договоре аренды, а на земельном участке не наблюдается характерных изменений (т.е. отсутствуют действия по использования данного земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляется органом муниципального земельного контроля без взаимодействия с контролируемыми лицами на основе сведений о контролируемых лицах, полученных из любых достоверных источников, в том числе при проведении профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, обращений юридических и физических лиц, а также из информационных систем.