

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Дубровского района
от « 28 » августа 2012 г. № 531

ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*по объекту «Реконструкция системы электрохимической
защиты магистрального газопровода «Брянск-Смоленск»
(Смоленское ЛПУ МГ) СКЗ-6» на территории
Сещинского сельского поселения Дубровского района
Брянской области*

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Пояснительная записка	3
	1. Исходно-разрешительная документация	3
	2. Обоснование положений по размещению линейного объекта	3
	2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	3
	2.2. Обоснование размещение линейного объекта на планируемой территории	4
	2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	4
	2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	4
2	Графическая часть	6
	Схема расположения элемента планировочной структуры,	7
	Схема охранных зон	8
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	9
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	10
	Схема организации улично-дорожной сети	11
3	Приложения	12
	Копия постановления Администрации Дубровского района Брянской области №822 от 03.12.2008 г.	13
	Копия постановления Администрации Дубровского района Брянской области №823 от 03.12.2008 г.	14
	Копия акта выбора земельного участка от 31.10.2008 г.	15
	Копия письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №12-47/15586 от 20.10.2011 г.	19
	Копия письма Комитета природопользования и охраны окружающей среды, лицензирования отдельных видов деятельности Брянской области №705-ОИ-КП от 05.05.2011 г.	20
	Копия письма Администрации Дубровского района Брянской области №562 от 13.05.2011 г.	21
	Копия письма ФГБУ «Управление «Брянскмелиоводхоз» №95 от 30.05.2012 г.	22
	Копия письма Брянскнедра №БРН 000063 от 12.07.2011 г.	23
	Копия письма Комитета по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области №1-2/199 от 09.06.2011 г.	25
	Основные технико-экономические параметры планируемого строительства	26

Пояснительная записка

1 Исходно-разрешительная документация

Проект «Реконструкция системы ЭХЗ МГ «Брянск-Смоленск» подготовлен на основании задания на проектирование по договору №10-001 от 01.03.2010 г. Заказчиком работ является ОАО «Гипрогазцентр», г. Нижний Новгород.

В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ для размещения линейного объекта на территории Дубровского района Брянской области был подготовлен проект планировки территории и межевания территории. Основанием для подготовки проекта планировки территории и межевания территории по объекту «Реконструкция системы ЭХЗ МГ «Брянск-Смоленск». СКЗ №6 – Сеща является акт выбора земельного участка от 31.10.2008 г., утвержденный постановлением Администрации Дубровского района Брянской области №822 от 03.12.2008г. (Приложение 1).

Чертежи проекта планировки территории и межевания территории для размещения линейного объекта разработаны на топографической основе, выполненной ООО "ГазНИИпроект" (г.Самара) в 2011 году.

2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Ширина полос земель для магистральных подземных трубопроводов и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры устанавливаются согласно СН 452-73.

Ширина полос земель для вновь строящихся и реконструируемых подъездных дорог промышленного назначения устанавливается согласно СН 467-74.

Ширина полос земель для подземных кабельных линий КИПиА, связи устанавливаются согласно СН 461-74.

Ширина полос земель и площади земельных участков, предоставляемые для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции устанавливаются на основании ЭСП № 14278 ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей 0,38-750 кВ» и Постановления правительства РФ №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

После завершения работ земли, выделенные на время проведения реконструкции, должны быть приведены в экологически стабильное состояние, согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.02-85.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями, проектом в составе реконструкции ЭХЗ газопровода предусматривается отвод земель под:

- площадка СКЗ с площадкой РРЛ;
- ВЛЗ - 10 кВ;
- анодная линия с площадкой анодных заземлителей;
- подъездная автодорога.

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Участок производства работ находится на землях Сещинского сельского поселения.

Согласно выпискам из ГКН участок находится в кадастровых кварталах 32:05:0240702, 32:05:0081201. По результатам проектных решений площадь земельного участка для проведения монтажных работ составила **15082 кв.м.**

Площадь земельных участков является ориентировочной и подлежит уточнению при межевании.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

На земельных участках, испрашиваемых для проектирования объекта «Реконструкция системы ЭХЗ МГ «Брянск-Смоленск» отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия-памятники истории, искусства, архитектуры и археологии, отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального и местного значения, а также отсутствуют месторождения полезных ископаемых. (Приложение 2).

2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В качестве мероприятий по обеспечению защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного характера на магистральном газопроводе, можно выделить следующие:

- материал (трубная сталь) и конструкции (в частности: толщина стенки трубы, радиусы поворота, компенсаторы, узлы установки запорной арматуры и т.п.) газопровода должны быть рассчитаны с учетом климатических условий района строительства и основных природных внешних нагрузок, действующих на газопровод;
- при необходимости обеспечить строительство сооружений инженерной защиты от опасных геологических процессов согласно СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- устройство молниезащиты сооружений;
- устройство защитного заземления.

Мероприятия по гражданской обороне должны быть в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне, в случае наступления военных действий, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включают:

- обучение работников поведению и способам защиты при ЧС;
- мобилизационную подготовку персонала и отделов организации, разработку планов эвакуации и доведения их до сведения персонала;
- создание и поддержание устойчивого функционирования локальных систем оповещения о ЧС;
- организацию и поддержание запасов продовольствия, медицинских препаратов и материально-технических средств;
- создание нештатных аварийно-спасательных формирований.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на магистральном газопроводе обеспечиваются за счет:

- создания инструкции о мерах пожарной безопасности взрывопожароопасного и пожароопасного участка;
- применения веществ, материалов, в документах производителей которых указаны показатели пожаровзрывоопасности продукции, а также меры по пожарной безопасности;
- защиты автоматическими установками пожаротушения и пожарной сигнализации в порядке установленном СП 5.13130,2009 и директивными документами ОАО «Газпром»;
- оснащения первичными средствами пожаротушения соответствующими требованиям стандартов, нормативных документов в области пожарной безопасности;
- подземной прокладки оборудования находящегося под давлением: газопровода, арматуры, обвязки линейной запорной арматуры;
- механизации и автоматизации технологического процесса транспорта газа;
- поддержания в заданном диапазоне давления и температуры транспортируемого газа;
- применения электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны и категории взрывоопасной смеси;
- применения в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- применения оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- установки опознавательных знаков.