

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОЛД-ЦЕНТР ИНТЕРПРОЕКТ»**

**Свидетельство №0174.01-2014-324150821-П-188 от 14.07.2014**

*Заказчик - Администрация Дубровского  
района Брянской области*

**«Подъезд к производственной базе СПК «Зимницкий»  
от автомобильной дороги Дубровка-Вязовск на  
км2+400 в Дубровском районе Брянской области»**

**Проект планировки территории линейного объекта**

**Раздел 1. Утверждаемая часть**

**1-06/16**

**ТОМ 1**

<b>Изм.</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОЛД-ЦЕНТР ИНТЕРПРОЕКТ»**

**Свидетельство №0174.01-2014-324150821-П-188 от 14.07.2014**

*Заказчик - Администрация Дубровского  
района Брянской области*

**«Подъезд к производственной базе СПК «Зимницкий»  
от автомобильной дороги Дубровка-Вязовск на  
км2+400 в Дубровском районе Брянской области»**

**Проект планировки территории линейного объекта**

**Раздел 1. Утверждаемая часть**

**1-06/16**

**ТОМ 1**

**Директор ООО**

**Великович К.Н.**

**Главный инженер проекта**

**Казакова Т. А.**

**2016**

Обозначение	Наименование	Примечание
1-06/16 - СП	Содержание раздела	
1-06/16 - ПЗ	Текстовая часть	
1-06/16 -ППТ	Графические материалы	
- 1	Схема планировки территории.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						1-06/16 - С			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Архангельска						1	1
ГИП		Казакова					ООО «ГОЛД ЦЕНТР ИНТЕРПРОЕКТ»		

## Основные задачи проекта планировки территории.

Проект планировки территории линейного сооружения «Подъезд к производственной базе СПК «Зимницкий» от автомобильной дороги Дубровка-Вязовск на км 2+400 в Дубровском районе Брянской области» в границах земельного участка с кадастровым номером 32:05:0000000:554, разработан на основании договора подряда на выполнение проектных работ от 4 апреля 2016 года с Администрацией Дубровского района Брянской области.

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения. Отсутствуют объекты культурного наследия, зоны с особыми условиями и зоны действия публичных сервитутов.

Основными задачами проекта являются:

- использование территории для создания линейного сооружения - дороги;
- организация дорожного движения.

Настоящий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, с учетом требованиями ГОСТ Р52399 «Геометрические элементы автомобильных дорог», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

При выполнении проекта использованы:

- материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Дорожник»;
- Постановление правительства РФ от 23.11.96 №1404;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Постановление Госстроя РФ №150 от 29.10.02 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации»;
- Нормативно-правовые акты РФ и Брянской области;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Материалы проекта предоставлены в составе пояснительной записки и чертежей. Графическая часть проекта разработана в масштабе 1:1000 и 1:2000. Система координат местная, система высот условная.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>1-06/16 - ПЗ</b>				
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата						
						<b>Пояснительная записка</b>			Стадия	Лист	Листов
									П	1	
									ООО «ГОЛД-ЦЕНТР ИНТЕРПРОЕКТ»		

### Краткая характеристика района размещения.

Рассматриваемая территория находится в Дубровском районе, к востоку от г. Дубровка, в месте сельскохозяйственных угодий. С южной стороны участок граничит с землями сельскохозяйственного назначения, принадлежащей СПК «Зимницкий». С северной стороны – земли без специального разрешения об использовании. Часть территории участка попадает в санитарно-охранную зону ЛЭП.

### Современное состояние территории.

Территория участка располагается в восточной части г. Дубровка. Площадь участка составляет 3,389 га (кадастровый номер 32:05:0000000:554). Согласно градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки Брянской области, участок находится в зоне сельскохозяйственного использования территории. Основной подъезд к участку дороги организован со стороны автомобильной дороги Дубровка-Вязовск км 2+400.

### Проектное решение.

Рассматриваемый участок выделен для организации подъезда к СПК «Зимницкий». Разработка документации по планировке территории линейного объекта осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения планировочной структуры, установления параметров элементов планировочной структуры.

Цель проекта:

- определить архитектурно-планировочную структуру территории;
- обосновать проектные решения;
- определить развитие инженерных и транспортных инфраструктур.

Территория участка, свободная от застройки, имеет уклон в восточном направлении. Перепад высот от 49,5 до 52,0. Система высот – условная.

Земельный участок с южной стороны граничит с земельным участком, на котором в настоящее время располагаются участки, принадлежащие СПК «Зимницкий» (кадастровый номер 32:05:0160401:36, 32:05:0160401:171). Проектом предусмотрено строительство подъезда к СПК «Зимницкий» без задействования смежных участков.

Настоящим проектом на территории участка предполагается разместить участок асфальтированной автомобильной дороги, с целью обеспечения организованного подъезда к производственной базе. Подъездная дорога IV категории запроектирована с покрытием из асфальтобетона облегченного типа, с двухполосным движением. Ширина проезжей части – 6,0 м, обочин – 2,0 м. Для обеспечения безопасности движения на рассматриваемом участке дороги предусматриваются следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- разметка проезжей части;
- установка сигнальных столбиков.

Поперечный уклон проезжей части запроектирован 20%.

Продольный уклон на протяжении всей дороги не превышает 20%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

1-06/16 - ПЗ

Лист  
2

Проектом предусмотрено укрепление насыпей посевом многолетних трав.

Вертикальная планировка территории предусматривает естественный отвод ливневых вод в существующее понижение местности. Учтены особенности существующего рельефа.

### Инженерное обеспечение проектируемых объектов.

Проектом не предусмотрено устройство новых инженерных сетей.

Существующие инженерные сети в процессе устройства дорожного полотна и обустройства насыпи не затрагиваются.

### Технико-экономические показатели

№ п/п.	Наименование	Измеритель	Количество
1	Протяженность дороги	км	0,851
2	Ширина земполотна	м	10
3	Число полос движения	шт	2
4	Ширина проезжей части	м	6,0
5	Ширина обочины, в том числе укрепленной части обочины	м	2,0
6	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	облегченный, асфальто- бетон
7	Площадь дорожной одежды по основной дороге	м <sup>2</sup>	6148,34
8	Примыкания	шт	1

Учитывая малые объемы работ по восстановлению трассы подъездной дороги, деление по очередям строительства не предусматривается.

### Заключение.

При оценке ресурсного потенциала земельного участка, выделенного устройства подъезда к производственной базе СПК «Зимницкий», выявлена привлекательность ввиду того, что Направление проектируемой трассы выбрано по существующему направлению грунтовой межпоселковой автодороги в с.Рековичи.

Необходимость увеличения участка планируемой территории для создания оптимально-удобного подъезда не выявлена.

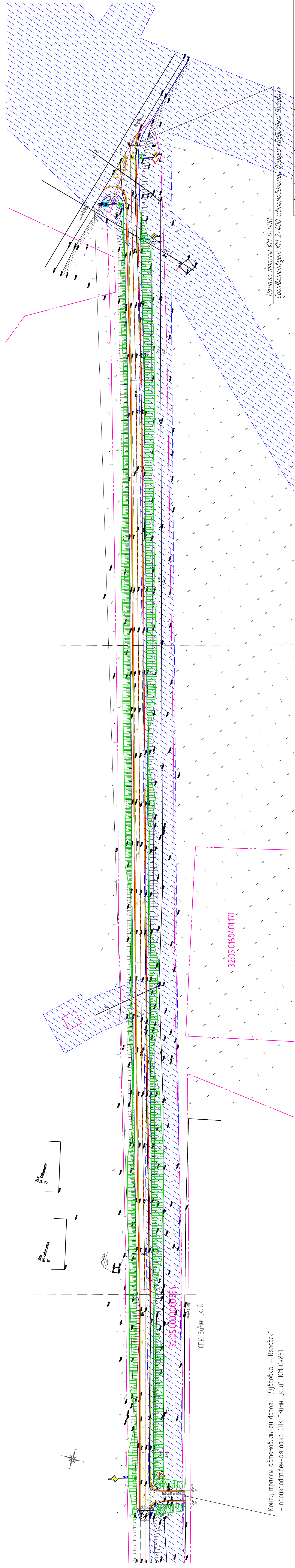
Обустройство дорожного движения запроектировано согласно требований ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения».

Взам. инв. №																					
Подп. и дата																					
Инв. № подл.																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Листов</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>														Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата																
1-06/16 - ПЗ																					
						Лист 3															

## **Графические материалы**

Проект планировки территории автомобильной дороги  
 "Подъезд к производственной базе СПК "Земнички" от автомобильной дороги «Дубровка-Вязьба» на км 2+400 в Дубровском районе Брянской области

Схема планировки территории М 1:1000



- Условные обозначения
- Проектная ось
  - Проектная граница укрепительной полосы обочины
  - Проектные бордюры земляного полотна
  - (0+71) — Местоположение дорожных знаков
  - Границы участков
  - Разметка дорожная по ГОСТ Р 51256-99
  - 24 — Угловое обозначение дорожных знаков с номером по ГОСТ Р 52289-2004
  - Угловый столбик сигнальные дорожные по ГОСТ Р 50970-2011
  - Сигнально-оградительная зона (СОЗ)

- ПРИМЕЧАНИЯ
1. План составлен по материалам заказчиком ООО "ДРОКНИК" 2015г.
  2. Система координат МСК-32
  3. Система высот Балтийская 1977г.

1-06/16-ППП

Изм.	№	Лист	№	Лист	Дата
Подъезд к производственной базе СПК "Земнички" от автомобильной дороге Дубровка-Вязьба на км 2+400 в Дубровском районе Брянской области					
Проект планировки территории линейного объекта					
ООО "ТОП-ЦЕНТР-ИНТЕРВЕНТ"					
Схема планировки территории М1000					
Инженер					
Кадисова					
Дроздовская					