

Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

по адресу: Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.12

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023г
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022г
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022г

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества

1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127900,87
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	179525,52
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	140383,47
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	140383,47
4.2.целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	140383,47
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167042,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и


ремонту в отчетном периоде

размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
с 01.01.22г по 30.06.22г	руб	15,35
с 01.07.22г по 31.12.22г	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио	ед.	цена	объем	стоимость
I. Работы по содержанию		м2			912,8
I.1. Содержание общего имущества жилого дома :					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры,стены	два раза в год	м2	1,1068	656	726,06
плановые осмотры,фасады	два раза в год	м2	1,1068	1668	1846,14
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры :	два раза в год				
*шиферная кровля		м2	2,767	1620	4482,54
удаление снега и наледи с кровель	в зимний период по мере необходимости				
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	лд/в стояк	83,01	6	498,06
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	31,6	262,31
закрытие слуховых окон	ноябрь	раб	274,4	1	274,4
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)					
проверка дымоходов		д/х	315,43	9	2838,87
кирпичные					
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		в/к	189,26	9	1703,34
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат		в/к	63,09	9	567,81
I.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:					
а) центральное отопление:					
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.м.	8,76	500	4380,00
Консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	п.м.	876,21	2	1752,42
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	один раз в год	пм	24,534	250	6133,50

Ревизия и ремонт запорной арматуры системы отопления		ед	584,14	2	1121,00
Наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания	по мере выявления				
демонтаж и монтаж, замена батарей в подъезде	март	рем	16165,6	1	16165,60
б) водопровод и канализация:					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п.м.	14,6	400	5840,00
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по мере выявления	1 ед	584,14	1	584,14
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	1	292,07
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	1 канальн ст.	58,41	22	1285,02
очистка канализации	март	пр	1760,00	1	1760,00
устранение засора	январь	з.	1176	1	1176,00
ремонт системы холодного водоснабжения	июль	рем	984	1	984,00
очистка канализационных стояков					
в) электроснабжения:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с установлением нарушений изоляции электропроводки и других	по графику	п.м.	13,96	150	2094,00
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	по мере выявления в течение трех	шт	38,93	18	700,74
восстановление электроцепи	июнь	раб.	836	1	836
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по графику	шт	27,92	44	4913,92
г) Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоспользующего оборудования					
д) Замена внутреннего газопровода (АО "Газпром распределение Брянск Северный")	декабрь	т/о	8851,25	1,00	8851,25
д) Замена внутреннего газопровода (АО "Газпром распределение Брянск Северный")	апрель	счет	6999,13	1,00	6999,13
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1. Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	912,8	34175,23
1.4. работы по содержанию общего имущества:					
дезинфекция (санобработка подъездов)	март, апр, май	обр	108,16	3п*7	1514,24
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200	0,8	960
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГА33507, раб.)	декабрь	час	1200	0,8	960
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	обк	800,00	1,00	800,00
1.7. Административно-управленческие расходы		м2	6	912,8	65721,6
1.8. Услуги расчетно-кассового центра		%	5	140383,47	7019,17
ИТОГО					190218,56
*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)					
по содержанию общего имущества и ремонту					
1.Количество поступивших претензий		0	ед.		
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.		
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников					
1.Направлено претензий потребителям-должникам		0	ед.		
2.Направлено исковых заявлений		0	ед.		
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	руб		

Генеральный директор
Главный бухгалтер
Ведущий экономист



Косов Э.И.
Матюхина С.В.
Грибоедова Т.А.

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизию, д.22

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу: Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.13

Форма 2.8

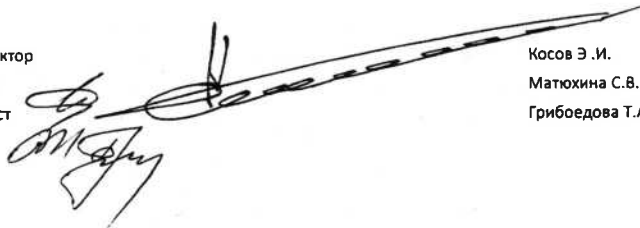
Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023г
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022г
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
по содержанию и ремонту общего имущества		
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23503,72
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	176121,96
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	149441,42
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	149441,42
4.2.целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	50184,26
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
с 01.01.22г по 30.06.22г	руб	15,35
с 01.07.22г по 31.12.22г	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	периодичность	ед.изм	цена вып. работ	объем работ	стоимость выполн. работ, руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома:					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры, стены	два раза в год	м2	1,1068	328	726,06
плановые осмотры, фасады	два раза в год	м2	1,1068	834	1846,14
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры	два раза в год				
*шиферная кровля		м2	2,767	810	4482,54
удаление снега и наледи с кровель	в зимний период по мере				
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	1д/в стояк	83,01	12	996,12
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	15,8	262,31
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	по плану - один раз в год при подготовке к				
проверка дымоходов:					
кирпичные		1 д/к	315,43	13	4100,59
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		1 в/к	189,26	13	2460,38
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат		1 в/к	63,09	13	820,17
Установка козырька на вентканалы	октябрь	раб	10022,74	1	10022,74
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:					
а) центральное отопление:					
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.б.	8,76	500	4380
замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухооборной и регулировочной арматуры (включая жилые помещения)	планово - один раз в год при сезонной	1 ед.	584,14	2	1168,28

консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	п.м.	876,21	2	1752,42
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	подготовка к отопительному сезону	к смета	24,534	250	6133,50
Наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания	по мере выявления				
б) водопровод и канализация:					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п.м.	14,6	400	5840
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по мере выявления	1 ед	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	1 канальн ст.	116,83	22	2570,26
профилактическая прочистка канализационной сети	два раза в год	пм	5,84	200	2336,00
устранение засора общедомовой					
пробивка канализации от дома до колодца ц/к	апрель	раб	1056	1	1056,00
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ	по графику	п.м.	13,96	150	2094,00
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	не более четырех электроламп в				
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по графику	шт	28,22	44	1241,68
1.7. Техническое обслуживание сетей газопотребления и газопользующего оборудования	декабрь	договор	8714,48	1	8714,48
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1. Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	895,2	33516,29
1.4. работы по содержанию общего имущества:					
дезинфекция (санобработка)	март, апр, май	обр	108,16	3п*7	2271,36
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗ3507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	обк	800	1	800
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежедневно	м2	6	895,2	64454,4
1.8. Услуги расчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	149441,42	7472,07
ИТОГО					175190,21

* Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)		
по содержанию общего имущества и ремонту		
1.Количество поступивших претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
* Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб

Генеральный директор
Главный бухгалтер
Ведущий экономист



Косов Э.И.
Матюхина С.В.
Грибоедова Т.А.

Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизию, д.22

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу : Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.14

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023г
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022г
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022г

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества

1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15947,7
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	164947,08
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	141900,06
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	141900,06
4.2.целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	141900,06
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38994,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и

ремонту в отчетном периоде

размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :

с 01.01.22г по 30.06.22г	руб	15,35
с 01.07.22г по 31.12.22г	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио	ед.	цена	объем	стоимость
	дичность	изм	вып	работ	выполн.
			работы		работ, руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома :					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры, стены	два раза в год	м2	1,1068	550	608,74
плановые осмотры, фасады	два раза в год	м2	1,1068	1238	1370,22
Ремонт, укрепление козырьков, ограждений и перил. крылец	по мере выявления с				
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры :	два раза в год				
*мягкая кровля		м2	2,2136	1400	3099,04
удаление снега и наледи с кровель	январь -1р	раб.	3366,0	1	3366,00
удаление снега и наледи с кровель	февраль-2р	раб.	8094,0	1	8094,00
частичный ремонт кровли	июль	рем	21085,90	1	21085,90
ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	один раз в год				
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	лд/в стояк	83,01	12	996,12
ремонт стояков дымовентиляционных каналов	август	рем	12702,13	1	12702,13
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	15,8	131,16
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	по плану - один раз в год при подготовке к отопительному сезону (по мере				
проверка дымоходов:		д/х	315,43	5	1577,15
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		в/к	189,26	5	946,3
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат		в/к	63,09	5	315,45
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:	по графику, договору				
а) центральное отопление:					
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.м.	8,76	500	4380
консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	п.м.	876,21	2	1752,42
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	по плану - один раз в год при	пм	24,534	250	6133,50